

شركة أعمال ومصرف الريان يعلنان عن توقيع اتفاق شراء شركة أعمال لحصة مصرف الريان في شركة سي سان التجارية التابعة لهما

بيان صحفي مشترك

الدوحة، قطر – 30 مايو 2024: يعلن كلّ من شركة أعمال ش.م.ع.ق.، إحدى أبرز الشركات متنوّعة الأنشطة في المنطقة، ومصرف الريان ش.م.ع.ق.، إحدى المؤسسات المالية الإسلامية الرائدة في قطر، عن توقيعهما لاتفاق شراء شركة أعمال، من خلال شركتها التابعة أعمال ريديمكس، حصة مصرف الريان في شركة سي سان التجارية ذ.م.م.، وهي شركة مملوكة لكل من شركة أعمال ومصرف الريان، وذلك بمبلغ 32 مليون ريال قطري.

ومن الجدير بالذكر أن شركة "سي سان التجارية ذ.م.م." تأسست في عام 2008، وهي عبارة عن مشروع مشترك بنسبة 50:50 بين شركة أعمال ومصرف الريان برأس مال مدفوع قدره 30.6 مليون ريال قطري. تستثمر "سي سان التجارية" في مختلف القطاعات، وتمتلك حالياً شركتين تابعتين، جلف روكس وأعمال لخدمات النقل البحري. أما عن شركة أعمال ريديمكس، والمملوكة بالكامل لشركة أعمال، فهي إحدى أكبر منتجي الخرسانة الجاهزة ذات الجودة العالية في قطر، مع قدرة إنتاجية سنوية تبلغ 600,000 متر مكعب.

وفي سياق الانتهاء من إبرام الصفقة صرح سعادة الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني، نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة أعمال، قائلاً: "تعد هذه الصفقة خطوة استراتيجية، وتعزز من الموقع الريادي للشركة في قطاع الإنتاج الصناعي، خاصة وأن "أعمال" تُعدّ من أوائل شركات القطاع الخاص والتي قامت بإنشاء محطة استثمارية راسخة لها في قطاع الإنتاج الصناعي، الأمر الذي سيعود بالفائدة على المساهمين وأصحاب المصلحة."

كما أضاف السيد راشد المنصوري، الرئيس التنفيذي لشركة أعمال: "يسعدني الإعلان عن الاتفاق على شراء حصة مصرف الريان في شركة سي سان للتجارة، وذلك من خلال شركتنا التابعة، أعمال ريديمكس، مما سيعزز من موقعها الريادي في السوق ويرفع من تنافسيتها وقوة مركزها المالي. تعتبر هذه الصفقة خطوة هامة لتحقيق جزء من الخطط المستقبلية التي يتم دراستها حالياً وسيتم الإعلان عنها في الوقت المناسب."

من جهته قال السيد فهد بن عبدالله آل خليفة الرئيس التنفيذي للمجموعة بمصرف الريان: "يسعدنا التوصل إلى الاتفاق لبيع حصتنا في شركة "سي سان التجارية" لصالح شركة أعمال. تأتي هذه الخطوة ضمن استراتيجية البنك الجديدة للخروج من بعض الاستثمارات في القطاعات غير المصرفية والتركيز على الأعمال والأنشطة المصرفية بهدف الارتقاء بخدمات مصرف الريان إلى أعلى المستويات".

-انتهى-

للمزيد من المعلومات:

شركة أعمال	
لورا عقل – مسؤولة الاتصالات المؤسسية (+974 6671 6576)	laura.ackel@aamal.qa

مصرف الريان	
علاقات المستثمرين	IR@alrayan.com

نبذة عن شركة أعمال ش.م.ع.ق.:

تعتبر شركة أعمال إحدى أكبر مجموعات الأعمال وأكثرها تنوعاً في المنطقة، وتم إدراجها في بورصة قطر في ديسمبر 2007، وفي 30 مايو 2024 بلغت القيمة السوقية للشركة 4.81 مليار ريال قطري (1.31 مليار دولار أمريكي).

تتنوع عمليات أعمال على نطاق واسع وتضم 32 وحدة أعمال نشطة (شركات تابعة ومشروعات مشتركة) مع مراكز رائدة في السوق في قطاعات الصناعة، والتجزئة، والعقارات، وإدارة الخدمات، والمعدات الطبية والأدوية، وتوفر شركة أعمال للمستثمرين فرصة الاستثمار عالية الجودة والتوازن في النمو المتسارع للاقتصاد القطري وتطوره.

للمزيد من المعلومات حول شركة أعمال، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.aamal.qa

نبذة عن مصرف الريان ش.م.ع.ق.:

مصرف الريان واحد من أكبر المصارف المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية في العالم المؤسسة في قطر، وله عمليات تمتد عبر قطر والمملكة المتحدة وفرنسا والإمارات العربية المتحدة، وإجمالي أصول يتجاوز 159 مليار ريال قطري. ويقدم المصرف مجموعة شاملة من المنتجات والخدمات المصرفية في مجالات مختلفة منها الخدمات المصرفية للشركات، وخدمات الشركات الصغيرة والمتوسطة، والخدمات المصرفية الخاصة وللأفراد، وخدمات الخزينة والمؤسسات المالية، وإدارة الأصول، والاستشارات المالية، وذلك بالتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية وتحت إشراف هيئة الرقابة الشرعية. ويركز المصرف على مسألة الاستدامة بشكل رئيسي، حيث أطلق أول وديعة خضراء متوافقة مع الشريعة الإسلامية وأول برنامج لتمويل الإسلامي المستدام في قطر. ويضم المصرف في قطر 16 فرعاً و115 صراف آلي تتوزع ضمن المدن الرئيسية في الدولة والمراكز التجارية والأسواق التقليدية ومناطق الأعمال. كما يقدم خدمات مصرفية مميزة على مدار الساعة من خلال شبكة قنواته الرقمية المتطورة وتطبيق الهاتف المحمول.

للمزيد من المعلومات حول مصرف الريان، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.alrayan.com

نبذة عن شركة سي سان التجارية ذ.م.م.:

تأسست الشركة في عام 2008، وهي عبارة عن مشروع مشترك بنسبة 50:50 بين شركة أعمال ومصرف الريان برأس مال مدفوع قدره 10 ملايين ريال قطري. تستثمر "سي سان للتجارة" في مختلف القطاعات، وتمتلك حالياً شركتين تابعتين، جلف روكس وأعمال لخدمات النقل البحري.

نبذة عن شركة أعمال ريديمكس ذ.م.م.:

هي شركة مملوكة بالكامل لشركة أعمال، وهي إحدى أكبر منتجي الخرسانة الجاهزة ذات الجودة العالية في قطر، مع قدرة إنتاجية سنوية تبلغ 600,000 متر مكعب. تتضمن مجموعة منتجات الشركة الخرسانة عالية القوة والخرسانة عالية الأداء والخرسانة المرشوشة والخرسانة خفيفة الوزن والخرسانة "الخضراء" المستدامة. ومع التركيز على الاستدامة، تُعد الخرسانة المستدامة الخضراء الأفضل أداءً من أعمال للخرسانة الجاهزة على مواد أسمنتية معاد تدويرها تتمتع بقوة ومتانة عالية للغاية.

بيع حصة بنك الريان في شركة سي سان (Ci-San) لصالح شركة أعمال ريديمكس

البيانات التي يجب الإفصاح عنها لهيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر:

المادة رقم	نص المادة	Aamal Company's Response
3 (أ)	اسم الشركة التابعة ودرجة تبعيتها ونسبة الملكية المباشرة أو غير المباشرة للشركة المدرجة في هذه الشركة التابعة	شركة سي سان التجارية ذ.م.م. (مملوكة بنسبة 50% لشركة مصرف الريان ش.م.ع.ق.) (مملوكة بنسبة 50% لشركة أعمال ش.م.ع.ق.)
3 (ب)	طبيعة نشاط الشركة التابعة وبيان أعمالها السابقة	<p>وفقا للسجل التجاري، تقدم شركة سي سان التجارية الأنشطة التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> • بيع وشراء العقارات • التطوير العقاري • ادارة العقارات وتحصيل الاجار • تأجير السيارات • تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفق القانون • تملك الاسهم والحصص في الشركات • تأجير واستئجار العقارات • الاستثمار في الاسهم والسندات والاموال لصالح صاحب السجل • تملك براءات الاختراع والاعمال التجارية والامتيازات وغيرها • التجارة في المعدات الخفيفة والمعدات الثقيلة • توفير الدعم اللازم للشركات التابعة لها <p>لم تشارك شركة "سي سان التجارية" في أي أعمال أخرى في الماضي، بخلاف الأنشطة المذكورة أعلاه.</p>


<p>شركة أعمال ريديمكس قطر</p> <p>40557 ، الدوحة، قطر منطقة 57، شارع 546 برج أعمال رقم المبني 47 المنطقة الصناعية، الدوحة، قطر.</p>	<p>اسم مقدم العرض: الجنسية: العنوان البريدي: صندوق بريد: العنوان الفعلي:</p>	<p>اسم مقدم العرض وجنسيته وعنوانه.</p>	<p>3 (ج)</p>
<p>شركة أعمال ريديمكس الدوحة، قطر استيراد المواد الأولية للخرسانة الجاهزة وإنتاج الخرسانة الجاهزة</p> <p>31,000,000 ريال قطري ص.ب.: 40557 ، الدوحة، قطر</p> <p>الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني السيد راشد علي المنصوري السيد أحمد حسين النعمة السيد محمد عبد القادر الرمحي السيد برفيز أسلم</p> <p>شركة أعمال %100</p>	<p>الشركة مقدمة العرض: المقر الرئيسي: الغرض: رأس المال المدفوع: العنوان: <u>المفوضون بالتوقيع:</u></p> <p>أسماء المساهمين: نسبة المساهمة:</p>	<p>اسم الشركة مقدمة العرض ومركزها الرئيسي وأغراضها ورأسمالها وعنوانها وأسماء أعضاء الإدارة العليا وكبار المساهمين فيها ونسبة مساهمة كل منهم في الشركة محل العرض.</p>	<p>3 (د)</p>

<p style="text-align: center;">الشركة محل العرض: شركة سي سان التجارية</p> <p>وفقا للسجل التجاري، تقدم شركة سي سان التجارية الأنشطة التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> • بيع وشراء العقارات • التطوير العقاري • ادارة العقارات وتحصيل الايجار • تأجير السيارات • تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفق القانون • تملك الاسهم والحصص في الشركات • تأجير واستئجار العقارات • الاستثمار في الاسهم والسندات والاموال لصالح صاحب السجل • تملك براءات الاختراع والاعمال التجارية والامتيازات وغيرها • التجارة في المعدات الخفيفة والمعدات الثقيلة • توفير الدعم اللازم للشركات التابعة لها <p>رأس المال المدفوع: 30,600,000 ريال قطري</p> <p>العنوان:</p> <p>صندوق بريد: 82666، الدوحة، قطر</p> <p>العنوان الفعلي: المنطقة 61 شارع مركز المؤتمرات رقم 850 مبنى 85 الطابق 20</p> <p>المقر الرئيسي: الدفنة، الدوحة، قطر. الدوحة، قطر</p> <p>المفوضون بالتوقيع:</p> <p>الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني السيد حمد محمد علي الكبيسي</p>	<p style="text-align: right;">3 (هـ)</p> <p>أسم الشركة محل العرض ومركزها الرئيسي وأغراضها ورأسمالها وعنوانها وأسماء أعضاء الإدارة العليا وكبار المساهمين فيها وعدد ونسبة مساهمة كل منهم في الشركة مقدمة العرض في حال الانطباق</p>
--	---

<p style="text-align: right;"> أسماء المساهمين: أسماء المساهم: مصرف الريان نسبة المساهمة: 50% اسم المساهم: شركة أعمال نسبة المساهمة: 50% </p>		
<p style="text-align: right;">لا تمتلك شركة أعمال ريديمكس (الشركة المستحوذة) أي حصة في شركة سي سان (الشركة محل العرض)</p>	<p>بيان بعدد الأسهم المملوكة من مقدم العرض في الشركة المدرجة محل العرض</p>	<p>3 (و)</p>
<p style="text-align: right;"> الحد الأدنى لعدد الأسهم التي سيتم الاستحواذ عليها: 15,300 سهم (50%) الحد الأقصى لعدد الأسهم التي سيتم الحصول عليها: 15,300 سهم (50%) </p>	<p>الحد الأدنى والأعلى من الأسهم المراد استحواذها ونسبة الحد الأدنى والأعلى من رأس مال الشركة محل العرض</p>	<p>3 (ز)</p>
<p style="text-align: right;">32.0 مليون ريال قطري (إثنان وثلاثون مليون ريال القطري)</p>	<p>السعر المعروض من قبل مقدم العرض</p>	<p>3 (ح)</p>
<p style="text-align: right;">كجزء من استراتيجيته للخروج من الأعمال غير المصرفية، قرر مصرف الريان بيع حصته في الشركة التابعة "سي سان" بهدف التركيز على أنشطته وخدماته المصرفية.</p>	<p>الهدف من الاستحواذ أو الاندماج.</p>	<p>3 (ط)</p>
<p style="text-align: right;"> تاريخ التقديم: 22 أبريل 2024 تاريخ الانتهاء المتوقع: 30 سبتمبر 2024 </p>	<p>الجدول الزمني المتوقع لإتمام عملية الاستحواذ غير المباشر أو الاندماج.</p>	<p>3 (ي)</p>
<p style="text-align: right;"> نسبة ملكية شركة أعمال ريديمكس في شركة سي سان قبل الاستحواذ: لا شيء نسبة ملكية شركة أعمال ش.م.ع.ق. (كبار المساهمين) في شركة سي سان قبل الاستحواذ: 50% </p>	<p>نسبة ملكية الشركة التابعة أو مجلس إدارتها أو كبار مساهمها في الشركة محل العرض وقت تقديم العرض ونسبة الملكية المستهدفة بعد إتمام العرض.</p>	<p>3 (ك)</p>

<p>نسبة ملكية شركة مصرف الريان ش.م.ع.ق. (كبار المساهمين) في شركة سي سان قبل الاستحواذ: 50%</p> <p>نسبة ملكية شركة أعمال ريديمكس في شركة سي سان بعد الاستحواذ: 50%</p> <p>نسبة ملكية شركة أعمال ش.م.ع.ق. (كبار المساهمين) في شركة سي سان بعد الاستحواذ: 100% (50% بشكل مباشر و50% بشكل غير مباشر من خلال شركة أعمال ريديمكس ذ.م.م.)</p> <p>نسبة ملكية شركة مصرف الريان ش.م.ع.ق. (كبار المساهمين) في شركة سي سان بعد الاستحواذ: لا شيء</p>		
<p>القيمة الإجمالية لعرض المستحوذ: 32.0 مليون ريال قطري (إثنان وثلاثون مليون ريال القطري)</p> <p>مصدر التمويل: تمويل من شركة أعمال لشركة أعمال ريديمكس يسدد لصالح مصرف الريان</p>	<p>القيمة الإجمالية لعرض الاستحواذ ومصادر تمويلها.</p>	<p>3 (ل)</p>
<p>لا يوجد أي آثار جوهرية من عملية البيع والتأثير بسيط</p> <ul style="list-style-type: none"> • بيان المركز المالي لمصرف الريان: ستخفض استثمارات البنك في الشركات الزميلة بمقدار صافي القيمة الدفترية لشركة سي سان وقت البيع (43 مليون ريال كما في 30 أبريل 2024). في المقابل، سيرتفع النقد بمقدار قيمة سعر البيع لشركة سي سان. • بيان الربح أو الخسارة لمصرف الريان: <ul style="list-style-type: none"> ○ سيتأثر صافي الربح للبنك نتيجة الخسارة الناتجة عن بيع شركة سي سان (تقدر الخسارة بحوالي 11 مليون ريال) وفقاً لسعر البيع المتفق عليه بناء على 	<p>الآثار المترتبة على إتمام عملية العرض على المركز المالي للشركة المدرجة وعلى مساهميتها.</p>	<p>3 (م)</p>

<p>المفاوضات مع المساهم الآخر في الشركة موضوع البيع وبعد الاسترشاد بتقرير التقييم المستقل.</p>		
<p>المزايا</p> <ul style="list-style-type: none"> • تركيز البنك على تحسين المبيعات ودعم الإيرادات من خلال الأعمال المصرفية البحثية • تحسين الأنشطة المصرفية وعروض الخدمات البنكية <p>الفرص:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تعزيز مكانة البنك في السوق التنافسية بقوة • تحسين المبيعات <p>السلبات:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تأثر صافي الربح للبنك نتيجة الخسارة الناتجة عن بيع شركة سي سان (تقدر الخسارة بحوالي 11 مليون ريال) وفقاً لسعر البيع المتفق عليه. الخسارة غير جوهرية بجميع الأحوال <p>المخاطر:</p> <ul style="list-style-type: none"> • التأخير المحتمل في استكمال الإجراءات القانونية 	<p>3 (ن) الإيجابيات والسلبات والفرص والمخاطر التي قد تترتب على إتمام عملية الاستحواذ أو الاندماج غير المباشر على الشركة المدرجة ومساهمتها.</p>	
<p>لا يوجد تضارب للمصالح بين الأشخاص المعنيين بالعرض أو أعضاء مجلس إدارة البنك أو كبار المساهمين فيه.</p>	<p>الإفصاح عن أي علاقة مصالح بين الأشخاص المعنيين بالعرض أو أعضاء مجالس إدارتها أو كبار المساهمين فيها إن وجدت أو نفي وجود هذه العلاقة.</p>	<p>3 (س)</p>
<p>لا يوجد</p>	<p>أية متطلبات أخرى تطبقها الهيئة.</p>	<p>3 (ع)</p>
<p>غير منطبق حيث أن مصرف الريان هو الجهة البائعة وليس الجهة مقدمة العرض.</p>	<p>على الشركة المدرجة أن تخلص بعرضها الشركات التي تعمل في مجال نشاطها أو متجانسا معه فقط، ويجب عليها تقديم ما يثبت ذلك للهيئة من</p>	<p>12</p>

	<p>الجهات المختصة، وفي حال عدم مقدرة الشركة تقديم ما يثبت ذلك من الجهات المختصة، يجب عليها تقديم دراسة جدوى بهذا الشأن من قبل جهة مستقلة.</p>	
<p>فهد بن عبدالله آل خليفة الرئيس التنفيذي للمجموعة</p> 	<p>توقيع مسؤول الاتصال</p>	