بنـــك الريـــــان
ALRAYAN BANK

بنك الريان (ش.م.ع.ق.)

(المعروف سابقًا باسم مصرف الريان (ش.م.ع.ق.))

البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية

برايس وترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
بنك الريان (ش.م.ع.ق.) (المعروف سابقًا باسم مصرف الريان (ش.م.ع.ق.))

تقرير عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

برأينا، إن البيانات المالية الموحدة تُظهر بصورةٍ عادلة ومن كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد لبنك الريان (ش.م.ع.ق.) ((المعروف سابقًا باسم مصرف الريان (ش.م.ع.ق.)) ("بنك الريان" أو "البنك") وشركاته التابعة (معاً "المجموعة") كما في 31 ديسمبر 2025، وأداءه المالي الموحد وتدفقاته النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، بصيغتها المعدلة الصادرة عن مصرف قطر المركزي.

قمنا بتدقيق ما يلي

البيانات المالية الموحدة للمجموعة التي تتكون من:

- بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2025؛
- بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛
- بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛
- بيان الدخل والإسناد المتعلق بشبه حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛
- بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛
- بيان التغيرات الموحد في الموجودات خارج بيان المركز المالي الخاضعة للإدارة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛ و
- الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة، والتي تشمل السياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

أساس الرأي

لقد أجرينا عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير مبينة بالتفصيل ضمن قسم مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من هذا التقرير.

ونعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساسٍ لرأينا.

الاستقلالية

نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين كما هي مطبقة على عملية تدقيق البيانات المالية للشركات ذات المصلحة العامة ومتطلبات السلوك الأخلاقي في دولة قطر والمتعلقة بعملية التدقيق التي قمنا بها للبيانات المالية الموحدة. وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقا لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين ومتطلبات السلوك الأخلاقي في دولة قطر.

منهجنا في التدقيق

نظرة عامة

أمور التدقيق الرئيسية

- الانخفاض في قيمة التسهيلات التمويلية
- الانخفاض في قيمة الشهرة

كجزء من تصميم عملية التدقيق الخاص بنا، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر التحريف الجوهري في البيانات المالية الموحدة. وعلى وجه الخصوص، وضعنا في الحسبان الأحكام الشخصية التي قام بوضعها مجلس الإدارة، على سبيل المثال، ما يتعلق بالتقديرات المحاسبية الجوهرية التي تتضمن وضع افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية في الاعتبار والتي تعتبر غير مؤكدة بطبيعتها. وكما هو متبع في جميع عمليات التدقيق لدينا، تناولنا أيضا مخاطر تجاوز مجلس الإدارة للرقابة الداخلية، بما في ذلك من بين أمور أخرى، النظر فيما إذا كان هناك دليل على التحيز بما يمثل أحد مخاطر التحريف الجوهري نتيجة الاحتيال.

وقد صممنا نطاق التدقيق الذي قمنا به من أجل أداء ما يكفي من عمل لنتمكن من إبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة ككل، آخذين في الاعتبار هيكل المجموعة والعمليات والضوابط المحاسبية والمجال الذي تعمل فيه المجموعة.

مسودة خاضعة لمراجعة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية

برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، في تقديرنا المهني، كانت ذات أهمية كبيرة في أعمال التدقيق التي قمنا بها على البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي صياغة رأينا في هذا الشأن، ونحن لا نعرب عن رأي منفصل بخصوص هذه الأمور.

أمور التدقيق الرئيسية	كيفية تناولنا لأمور التدقيق الرئيسية خلال التدقيق

الانخفاض في قيمة التسهيلات التمويلية

تمثل مخصصات الانخفاض في القيمة أفضل تقدير لمجلس الإدارة عن الخسائر الناشئة من مخاطر الائتمان وخاصة التسهيلات التمويلية (الموجودات التمويلية والتمويل خارج بيان المركز المالي). وكما هو موضح في ملخص السياسات المحاسبية الهامة للبيانات المالية الموحدة، تم تحديد خسائر انخفاض القيمة وفقاً لمعيار المحاسبة المالي رقم 30.

لقد ركزنا على هذا المجال لأن مجلس الإدارة يتخذ أحكامًا معقدة وشخصية بشأن كل من مقدار الانخفاض في القيمة وتوقيت الاعتراف به مثل:

- تحديد معايير الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان.
- اختيار النماذج والافتراضات المناسبة لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة بما في ذلك احتمالية التعثر في السداد، والخسارة بافتراض التعثر في السداد، والتعرض للمخاطر عند التعثر في السداد.
- تحديد الوزن النسبي للسيناريوهات المتوقعة لكل نوع من المنتجات والخسائر الائتمانية المتوقعة ذات الصلة.
- تحديد المجموعات ذات الموجودات المماثلة لأغراض قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.
- تحديد متطلبات الإفصاح وفقاً لمعايير المحاسبة المالية رقم 30.

علاوة على ذلك، تعتبر الموجودات التمويلية والتمويل خارج بيان المركز المالي جوهرية ضمن السياق العام للبيانات المالية الموحدة.

في 31 ديسمبر 2025، شملت إجمالي التسهيلات التمويلية للمجموعة الخاضعة لمخاطر الائتمان الموجودات التمويلية (صافي الأرباح المؤجلة) بقيمة 123,627,951 ألف ريال قطري، والتمويل خارج بيان المركز المالي بقيمة 15,483,940 ألف ريال قطري، كما هو موضح في الملاحظتين 10 و33.

وبلغت مخصصات انخفاض القيمة ما قيمته 5,014,683 ألف ريال قطري للموجودات التمويلية، و77,545 ألف ريال قطري للتمويل خارج بيان المركز المالي، مع تفاصيل إضافية في الملاحظتين 10 و20 من البيانات المالية الموحدة.

يبين الإيضاح 4 بالبيانات المالية الموحدة المعلومات المتعلقة بمخاطر الائتمان وإدارة مخاطر الائتمان للمجموعة.

تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا فيما يتعلق بأمور التدقيق الرئيسية ما يلي:

- قيَّمنا التصميم واختبرنا الفعالية التشغيلية لضوابط الرقابة الرئيسية ذات الصلة المتعلقة بإنشاء واعتماد التسهيلات التمويلية ومراقبة التعرض لمخاطر الائتمان واحتساب الانخفاض في القيمة.
- قيّمنا مدى ملاءمة سياسة مخصصات الانخفاض في القيمة للمجموعة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة المالي رقم 30.
- استعنا بخبرائنا الداخليين بشكل مستقل لتقييم معقولية منهجية الخسائر الائتمانية المتوقعة بشكل مستقل والتي وضعها مجلس الإدارة وقام بتطبيقها، ويشمل ذلك مؤشرات مخاطر النموذج (احتمالية التعثر في السداد، والخسارة بافتراض التعثر في السداد، والتعرض للمخاطر عند التعثر في السداد)، والمعلومات المستقبلية، وتحليل الترجيح ذي العلاقة وتحليل المراحل.
- حصلنا على فهم واختبرنا نسبة اكتمال ودقة مجموعة البيانات التاريخية والحالية المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.
- اختبرنا عينة من التسهيلات التمويلية لتحديد مدى ملاءمة وتطبيق مقاييس تحديد المراحل.
- حصلنا على فهم لمنهجية تحديد والمحاسبة عن مخصص الانخفاض في القيمة بشكل فردي لتعرضات المرحلة 3 واختبار إحدى العينات مقابلها.
- حصلنا على عينات من أحدث مراجعات الائتمان المتاحة التي أجراها البنك، وتحققنا من أنها تتضمن تقييمًا مناسبًا وتوثيقًا لقدرة المتمولين على الوفاء بالتزامات السداد (أصل المبلغ والربح والأتعاب).
- قيّمنا مدى كفاية إيضاحات البيانات المالية الموحدة لتحديد ما إذا كانت متوافقةً جوهريا مع متطلبات معيار المحاسبة المالي رقم 30.

مسودة خاصة بمصرف قطر المركزي للقوائم المالية

برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

أمور التدقيق الرئيسية	كيفية تناولنا لأمور التدقيق الرئيسية خلال التدقيق

الانخفاض في قيمة الشهرة

تتضمن موجودات المجموعة غير الملموسة الشهرة في 31 ديسمبر 2025 بقيمة دفترية تبلغ 877,486 ألف ريال قطري. يتطلب المعيار المحاسبي الدولي رقم 36 "الانخفاض في قيمة الموجودات" أن تُختبر الشهرة الناشئة في أي اندماج للأعمال لتحرّي الانخفاض في القيمة سنوياً على الأقل.

إن تقييم القيمة الاستخدامية لوحدات تكوين النقد للمجموعة هو عملية معقدة تتضمن تقديرات موضوعية. يأخذ هذا التقييم في الاعتبار الاتجاهات التاريخية واستراتيجية الأعمال المستقبلية والنمو الإجمالي المتوقع للقطاع المصرفي. وعلى وجه الخصوص، فإن تحديد القيمة الاستخدامية حساس للغاية للافتراضات الرئيسية مثل معدلات النمو النهائية ومعدلات الخصم.

اعتبرنا أن تقييم الانخفاض في قيمة الشهرة للمجموعة مسألة جوهرية بسبب الأحكام والافتراضات الهامة التي اتخذها مجلس الإدارة عند إجراء تقييمات الانخفاض في القيمة.

بعد تقييم مجلس الإدارة، لم يُعترف بأي انخفاض في القيمة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

يبين الإيضاح 14 بالبيانات المالية الموحدة المعلومات المتعلقة بالانخفاض في قيمة الشهرة.

تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا فيما يتعلق بأمور التدقيق الرئيسية ما يلي:

- حصلنا على فهم لعملية تقييم الانخفاض في قيمة الشهرة وتحديد أنظمة الرقابة الداخلية ذات العلاقة وقمنا بتقييم تصميمها، واختبار فعالية تشغيلها على أساس العينة.
- قيَّمنا مدى موثوقية موازنة المجموعة المدرجة في خطط الأعمال من خلال مقارنة موازنة الفترة الحالية بالنتائج الفعلية وتقييم الاختلافات الملحوظة مقابل الوثائق والتفسيرات الأساسية التي حصلنا عليها من مجلس الإدارة. كما قمنا بمطابقة التوقعات المستخدمة في حساب توقعات التدفقات النقدية لأحدث الميزانيات و/أو خطط الأعمال المعتمدة.
- استعنا بخبراء التقييم الداخليين لدينا لدعمنا في تقييم الافتراضات والمنهجية التي استخدمها مجلس الإدارة لكل وحدة تكوين نقد مهمة.
- اختبرنا الدقة الحسابية لنماذج التقييم المستخدمة من قبل مجلس الإدارة. كما قيَّمنا مدى ملاءمة منهجية التقييم التي طبَّقها مجلس الإدارة مع الإشارة إلى ممارسات السوق ومتطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم 36 "الانخفاض في قيمة الموجودات".
- أجرينا تحليلات الحساسية لتحديد التغيرات في الافتراضات الرئيسية الفردية، أي معدلات الخصم ومعدلات النمو النهائي، مع الإبقاء على جميع الافتراضات الأخرى دون تغيير، والتي من شأنها قد تؤدي إلى انخفاض في القيمة. وأخذنا بعين الاعتبار ما إذا كانت هذه التغييرات محتملة بشكل معقول.
- كما قيَّمنا مدى كفاية الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في الإيضاح رقم 14 من البيانات المالية الموحدة، ولا سيما إفصاحات الحساسية فيما يتعلق بالتغيرات المحتملة المعقولة في الافتراضات التي قد تؤدي إلى انخفاض في القيمة.

مستند مخاطب بموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية

بريس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

المعلومات الأخرى

إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة والمعلومات التكميلية للبيانات المالية الموحدة (باستثناء البيانات المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا عليها)، والتي تم تزويدنا بها حتى تاريخ تقرير التدقيق، والتقرير السنوي الكامل، والذي نتوقع أن يتم إتاحته لنا بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا عن البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ولا ولن نبدي أي استنتاج بأي شكل للتأكيد عليها .

تنحصر مسؤوليتنا فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في قراءة المعلومات الأخرى الواردة أعلاه عندما تكون متاحة، وعند القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى لا تتفق بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو مع ما حصلنا عليه من معلومات أثناء عملية التدقيق، أو ما قد يشير إلى وجود تحريف بها بشكل جوهري .

وإذا استنتجنا وجود تحريف جوهري في المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، استناداً إلى ما قمنا به من أعمال، فإننا مطالبون بإعداد تقرير بذلك. هذا وليس لدينا ما نسجله في هذا الخصوص.

في حال استنتجنا وجود تحريف جوهري عند اطلاعنا على التقرير السنوي الكامل، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك للمسؤولين عن الحوكمة.

مسؤوليات مجلس الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بالبيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية بصيغتها المعدلة الصادرة عن مصرف قطر المركزي ووفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم (11) لسنة 2015، كما تم تعديله بموجب القانون رقم 8 لسنة 2021، ولوائح مصرف قطر المركزي، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي يراها مجلس الإدارة ضرورية لتتمكن من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

يعتبر مجلس الإدارة، عند إعداد البيانات المالية الموحدة مسؤول عن تقييم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها كمنشأة مستمرة، والإفصاح، حسب مقتضى الحال، عن الأمور المرتبطة باستمرارية المنشأة وعن استخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم يكن مجلس الإدارة ينوي تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو لا يوجد أمامه بديل واقعي سوى القيام بذلك .

ويتولى المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من أي تحريف جوهري، سواء كان ناشئاً عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. يمثل التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه لا يعد ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكشف دوما عن أي تحريف جوهري في حال وجوده. تنشأ حالات التحريف من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كان من المعقول توقع أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس الأحكام المهنية ونحافظ على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما أننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهري للبيانات المالية الموحدة، الناشئة سواء من الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفير أساس لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أي تحريف جوهري ناشئ عن الاحتيال يعتبر أعلى من ذلك الذي ينشأ عن الخطأ، نظراً لأن الاحتيال قد ينطوي على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات العلاقة بعملية التدقيق بغرض تصميم إجراءات التدقيق التي تعتبر مناسبة وفقا للظروف، وليس لغرض إبداء الرأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للمجموعة.

- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قام بها مجلس الإدارة.

- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام مجلس الإدارة لأساس استمرارية المنشأة المحاسبي، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية فيما يتعلق بقدرة المجموعة على مواصلة أعمالها كمنشأة مستمرة بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها. وفي حال استنتاج وجود شك جوهري، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كانت الإفصاحات غير كافية، نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تستند إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق الخاص بنا. ومع ذلك، فقد تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في أن تتوقف المجموعة عن مواصلة أعمالها كمنشأة مستمرة.

بريس وتر هاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

- التخطيط والتنفيذ لعملية التدقيق على المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن توجيه أعمال التدقيق الخاصة بالمجموعة والإشراف عليها وتنفيذها. ونبقى وحدنا مسؤولين عن رأي التدقيق الذي توصلنا إليه.

ونقوم بالتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بنطاق وتوقيت التدقيق الذي تم التخطيط له واكتشافات التدقيق الجوهرية، بما في ذلك أي قصور جوهري في الرقابة الداخلية التي قمنا بتحديدها خلال أعمال التدقيق.

كما أننا نقدم للمسؤولين عن الحوكمة بياناً بأننا قد التزمنا بمتطلبات المعايير الأخلاقية المناسبة فيما يتعلق بالاستقلالية، وإبلاغهم بجميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المعقول الاعتقاد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، وعند الاقتضاء، الإجراءات المتّبعة للتقليل من هذه المخاطر أو الإحتياطات المتّبعة .

ومن بين الأمور التي أبلغناها للمسؤولين عن الحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور الأكثر أهمية في أعمال التدقيق التي قمنا بها على البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تعد بالتالي أمور التدقيق الرئيسية. ونقوم بتوضيح هذه الأمور في تقرير التدقيق الخاص بنا ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نقرر، في حالات نادرة للغاية، أنه لا ينبغي الإبلاغ عن أمرٍ ما في تقريرنا لأنه قد يكون من المعقول توقع أن تزيد الآثار العكسية عن المصلحة العامة من جراء الإبلاغ عن هذا الأمر.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

علاوة على ذلك، وفقا لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم (11) لسنة 2015، كما تم تعديله بموجب القانون رقم 8 لسنة 2021 فإننا نؤكد على:

- أننا قد حصلنا على كافة المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض عملية التدقيق التي قمنا بها؛

- أن البنك يحتفظ بسجلات محاسبية سليمة وأن البيانات المالية الموحدة تتفق معها؛

- توافق المعلومات المالية المدرجة بتقرير مجلس الإدارة مع دفاتر وسجلات البنك؛ و

- لم يسترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن البنك قد خالف أيا من أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (11) لسنة 2015 كما تم تعديله بموجب القانون رقم 8 لسنة 2021 أو نظامه الأساسي بشكل قد يؤثر جوهريا على مركزه المالي أو نتائج تشغيله كما في 31 ديسمبر 2025.

عن برايس ووترهاوس كوبرز – فرع قطر
سجل هيئة قطر للأسواق المالية رقم 120155

وليد تهتموني
سجل مراقبي الحسابات رقم 370
الدوحة، قطر
فبراير 2026

برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

مسودة للتعليق - مصرف قطر المركزي للقوائم المالية

بنك الريان (ش.م.ع.ق.)
(المعروف سابقًا باسم مصرف الريان (ش.م.ع.ق.))

البيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

المحتويات	الصفحات
تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي بنك الريان (ش.م.ع.ق.)	5-1
البيانات المالية الموحدة:	
بيان المركز المالي الموحد	6
بيان الدخل الموحد	7
بيان الدخل الشامل الموحد	8
بيان الدخل والإسناد المتعلق بشبه حقوق الملكية الموحد	9
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد	11 - 10
بيان التدفقات النقدية الموحد	13 - 12
بيان التغيرات الموحد في الموجودات خارج بيان المركز المالي الخاضعة للإدارة	14
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة	15 – 107
المعلومات التكميلية للبيانات المالية الموحدة	110 - 108

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية

بريس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

بيان المركز المالي الموحد
كما في 31 ديسمبر

	الإيضاحات	2025	2024
الموجودات			
نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية	8	**5,878,930**	5,671,858
مبالغ مستحقة من البنوك	9	**4,816,232**	5,164,680
الموجودات التمويلية	10	**118,188,326**	110,039,563
استثمارات في أوراق مالية	11	**45,919,939**	43,767,223
استثمار في شركات زميلة	12	**358,809**	348,274
الممتلكات والمعدات	13	**1,059,368**	1,011,448
موجودات غير ملموسة	14	**1,337,141**	1,450,958
موجودات أخرى	15	**3,699,302**	3,639,773
إجمالي الموجودات		**181,258,047**	171,093,777
المطلوبات وشبه حقوق الملكية وحقوق الملكية			
المطلوبات			
مبالغ مستحقة للبنوك	16	**28,382,617**	23,756,860
حسابات العملاء الجارية	17	**7,839,029**	7,030,727
تمويل الصكوك والديون	18	**3,322,629**	3,293,405
تمويلات أخرى	19	**7,766,032**	6,378,259
مطلوبات أخرى	20	**4,646,948**	4,724,048
إجمالي المطلوبات		**51,957,255**	45,183,299
شبه حقوق الملكية			
حسابات الاستثمار التشاركية	21	**103,299,319**	100,579,622
حقوق الملكية			
رأس المال	22 (أ)	**9,300,000**	9,300,000
احتياطي قانوني	22 (ب)	**9,644,166**	9,644,166
احتياطي المخاطر	22 (ج)	**2,700,401**	2,700,401
احتياطي القيمة العادلة	22 (د)	**42,399**	51,278
احتياطي تحوط التدفق النقدي		**(239)**	-
احتياطي تحويل عملات أجنبية	22 (ه)	**(56,088)**	(141,049)
احتياطيات أخرى	22 (و)	**141,104**	135,929
أرباح مدورة		**2,936,950**	2,387,770
إجمالي حقوق الملكية لحاملي حقوق الملكية بالبنك		**24,708,693**	24,078,495
الحصة غير المسيطرة	23	**292,780**	252,361
أداة مالية مؤهلة كرأس مال إضافي	24	**1,000,000**	1,000,000
إجمالي حقوق الملكية		**26,001,473**	25,330,856
إجمالي المطلوبات وشبه حقوق الملكية وحقوق الملكية		**181,258,047**	171,093,777
موجودات خارج بيان المركز المالي خاضعة للإدارة		**3,943,112**	5,128,783
مطلوبات محتملة وارتباطات	33	**28,405,343**	30,806,784

اعتمد مجلس الإدارة هذه البيانات المالية الموحدة بتاريخ 21 يناير 2026، ووقع عليها نيابة عن المجلس كل من:

.....
محمد بن حمد بن قاسم آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

.....
فهد بن عبد الله آل خليفة
الرئيس التنفيذي للمجموعة

إن تقرير مراقب الحسابات المستقل مدرج بالصفحات 1 إلى 5

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 43 جزءًا من هذه البيانات المالية الموحدة ويجب قراءتها جنبًا إلى جنب معها.

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية

برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

بيان الدخل الموحد
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

	الإيضاحات	2025	2024
إيرادات من الأنشطة التمويلية	25	**6,114,826**	7,256,620
إيرادات من الأنشطة الاستثمارية	26	**2,211,235**	2,014,066
مصروفات التمويل		**(1,468,023)**	(1,421,121)
الإيرادات من الأنشطة التمويلية والاستثمارية، بالصافي من مصروفات التمويل		**6,858,038**	7,849,565
إيرادات رسوم وعمولات		**586,300**	425,328
مصروفات رسوم وعمولات		**(158,299)**	(126,497)
صافي إيرادات الرسوم والعمولات	27	**428,001**	298,831
أرباح صرف العملات الأجنبية (بالصافي)	28	**157,892**	189,612
حصة من نتائج شركات زميلة	12	**35,786**	62,234
خسارة من البيع في شركة زميلة		**-**	(10,515)
إيرادات أخرى	29	**366,550**	91,281
إجمالي الإيرادات، بالصافي من مصروفات التمويل		**7,846,267**	8,481,008
تكاليف الموظفين	30	**(453,723)**	(434,234)
استهلاك وإطفاء	13، 14	**(173,619)**	(173,632)
مصروفات أخرى	31	**(323,332)**	(312,264)
المصروفات التشغيلية		**(950,674)**	(920,130)
صافي عكس / (خسائر) الانخفاض في القيمة من مبالغ مستحقة من البنوك		**4,555**	(5,947)
صافي خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات التمويلية		**(817,879)**	(1,043,389)
صافي عكس الانخفاض في قيمة الاستثمارات في الأوراق المالية		**8,628**	8,617
صافي خسائر الانخفاض في القيمة للتعرضات الأخرى الخاضعة لمخاطر الائتمان		**(13,111)**	(413)
ربح السنة قبل صافي الربح العائد إلى شبه حقوق الملكية		**6,077,786**	6,519,746
ناقصاً: صافي الربح العائد إلى شبه حقوق الملكية		**(4,495,769)**	(4,959,505)
الربح قبل الضريبة للسنة		**1,582,017**	1,560,241
مصروف الضريبة	32	**(29,671)**	(33,456)
صافي ربح السنة		**1,552,346**	1,526,785
صافي ربح السنة العائد إلى:			
حاملي حقوق الملكية بالبنك		**1,530,329**	1,507,071
الحصة غير المسيطرة		**22,017**	19,714
		1,552,346	1,526,785
الربحية الأساسية والمخفضة للسهم الواحد (ريال قطري)	36	**0.160**	0.157

مسودة خاضعة للموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية

برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

إن تقرير مراقب الحسابات المستقل مدرج بالصفحات 1 إلى 5

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 43 جزءًا من هذه البيانات المالية الموحدة ويجب قراءتها جنبًا إلى جنب معها.

بيان الدخل الشامل الموحد
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

	الإيضاحات	2025	2024
صافي ربح السنة		**1,552,346**	1,526,785
الدخل الشامل الآخر			
البنود التي قد لا تُصنّف لاحقاً في بيان الدخل الموحد			
تغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات في حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**(10,231)**	6,391
البنود التي يمكن تصنيفها لاحقاً في بيان الدخل الموحد			
فروق الصرف الناشئة عن تحويل العمليات الأجنبية		**103,443**	(34,770)
صافي التغير في حصة الدخل الشامل الآخر من الاستثمارات في الشركات الزميلة:			
صافي التغير في القيمة العادلة		**573**	2,463
صافي الحركة في تحوطات التدفقات النقدية – الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة		**(319)**	-
تغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**470**	(305)
الحصة في احتياطي عائد إلى شبه حقوق الملكية	22(د)	**335**	(207)
إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة الآخرى للسنة		**94,271**	(26,428)
إجمالي الدخل الشامل للسنة		**1,646,617**	1,500,357
العائد إلى:			
حاملي حقوق الملكية بالبنك		**1,606,198**	1,485,271
الحصة غير المسيطرة		**40,419**	15,086
إجمالي الدخل الشامل للسنة		**1,646,617**	1,500,357

مسودة للمراجعة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية

برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

إن تقرير مراقب الحسابات المستقل مدرج بالصفحات 1 إلى 5
تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 43 جزءًا من هذه البيانات المالية الموحدة ويجب قراءتها جنبًا إلى جنب معها.

بيان الدخل والإسناد المتعلق بشبه حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

	الإيضاحات	2025	2024
صافي ربح السنة قبل صافي الربح العائد إلى شبه حقوق الملكية بعد الضريبة		**6,048,115**	6,486,290
ناقصاً: دخل غير عائد إلى شبه حقوق الملكية		**(2,383,546)**	(2,557,200)
إضافة: مصروفات غير عائدة إلى شبه حقوق الملكية		**864,720**	920,693
صافي الربح العائد إلى شبه حقوق الملكية قبل دخل المضارب في البنك		**4,529,289**	4,849,783
ناقصاً: حصة المضارب		**(4,302,029)**	(4,606,148)
إضافة: الدعم المقدم من البنك		**4,268,509**	4,715,870
صافي الربح العائد إلى شبه حقوق الملكية		**4,495,769**	4,959,505
الدخل الشامل الآخر			
البنود التي يمكن تصنيفها لاحقاً في بيان الدخل الموحد			
الحصة في احتياطي عائد إلى شبه حقوق الملكية	22(د)	**(335)**	207
إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للسنة		**(335)**	207
إجمالي الربح العائد إلى شبه حقوق الملكية		**4,495,434**	4,959,712

مسودة خاضعة للموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية

برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

إن تقرير مراقب الحسابات المستقل مدرج بالصفحات 1 إلى 5

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

	رأس المال	احتياطي القانوني	احتياطي المخاطر	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحوط التدفقات النقدية	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطيات أخرى	أرباح مدورة	إجمالي حقوق الملكية لحاملي حقوق الملكية بالبنك	الحصة غير المسيطرة	أداة مالية مؤهلة كرأس مال إضافي	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024	**9,300,000**	**9,644,166**	**2,700,401**	**51,278**	**-**	**(141,049)**	**135,929**	**2,387,770**	**24,078,495**	**252,361**	**1,000,000**	**25,330,856**
صافي ربح السنة	-	-	-	-	-	-	-	1,530,329	1,530,329	22,017	-	1,552,346
(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر	-	-	-	(8,879)	(239)	84,961	26	-	75,869	18,402	-	94,271
إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للسنة	-	-	-	(8,879)	(239)	84,961	26	1,530,329	1,606,198	40,419	-	1,646,617
المحول إلى احتياطي مخاطر	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المحول من الاحتياطات الأخرى	-	-	-	-	-	-	5,149	(5,149)	-	-	-	-
توزيعات الأرباح المعلنة والمعتمدة لسنة 2024	-	-	-	-	-	-	-	(930,000)	(930,000)	-	-	(930,000)
توزيع أوراق رأس المال من الفئة الأولى	-	-	-	-	-	-	-	(46,000)	(46,000)	-	-	(46,000)
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025	**9,300,000**	**9,644,166**	**2,700,401**	**42,399**	**(239)**	**(56,088)**	**141,104**	**2,936,950**	**24,708,693**	**292,780**	**1,000,000**	**26,001,473**

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية

برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد (تتمة)
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

	رأس المال	*احتياطي القانوني*	*احتياطي المخاطر*	*احتياطي القيمة العادلة*	*احتياطي تحويل عملات أجنبية*	*احتياطيات أخرى*	*أرباح مدورة*	*إجمالي حقوق الملكية لحاملي حقوق الملكية بالبنك*	*الحصة غير المسيطرة*	*أداة مالية مؤهلة كرأس مال إضافي*	*إجمالي حقوق الملكية*
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023	9,300,000	9,644,166	2,661,613	41,439	(110,907)	152,632	1,880,281	23,569,224	237,275	1,000,000	24,806,499
صافي ربح السنة	-	-	-	-	-	-	1,507,071	1,507,071	19,714	-	1,526,785
الدخل / (الخسارة) الشاملة الآخرى	-	-	-	8,344	(30,142)	(2)	-	(21,800)	(4,628)	-	(26,428)
إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للسنة	-	-	-	8,344	(30,142)	(2)	1,507,071	1,485,271	15,086	-	1,500,357
تحويل إلى أرباح مدورة عند استبعاد استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	1,495	-	-	(1,495)	-	-	-	-
المحول إلى احتياطي مخاطر	-	-	38,788	-	-	-	(38,788)	-	-	-	-
المحول من الاحتياطات الأخرى	-	-	-	-	-	(16,701)	16,701	-	-	-	-
توزيعات الأرباح المعلنة والمعتمدة لسنة 2023	-	-	-	-	-	-	(930,000)	(930,000)	-	-	(930,000)
توزيع أوراق رأس المال من الفئة الأولى	-	-	-	-	-	-	(46,000)	(46,000)	-	-	(46,000)
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024	9,300,000	9,644,166	2,700,401	51,278	(141,049)	135,929	2,387,770	24,078,495	252,361	1,000,000	25,330,856

وثيقة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية

بيرايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

	الإيضاحات	2025	2024
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
الربح قبل الضريبة للسنة		**1,582,017**	1,560,241
تعديلات على:			
صافي خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات التمويلية		**817,879**	1,043,389
صافي عكس الانخفاض في قيمة الاستثمارات المالية		**(8,628)**	(8,617)
صافي (عكس) / خسائر الانخفاض في القيمة من مبالغ مستحقة من البنوك		**(4,555)**	5,947
صافي خسائر الانخفاض في القيمة للتعرضات الأخرى الخاضعة لمخاطر الائتمان		**13,111**	413
ربح القيمة العادلة من استثمارات في أوراق مالية مسجلة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	26	**(2,326)**	(1,732)
صافي (ربح) / خسائر غير المحققة من إعادة تقييم أدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية		**(315,283)**	240,505
استهلاك وإطفاء	13، 14	**173,619**	173,632
إطفاء تكاليف المعاملات على تمويل الصكوك والديون والتمويلات الأخرى		**10,940**	13,076
صافي (ربح) / خسارة من بيع استثمارات من فئة الدين	26	**(461)**	3,156
إيرادات توزيعات الأرباح	26	**(10,649)**	(16,158)
حصة من نتائج شركات زميلة	12	**(35,786)**	(62,234)
خسارة من البيع في شركة زميلة		**-**	10,515
خسارة استبعاد الممتلكات والمعدات وإعادة تقييم موجودات حق الانتفاع		**8,154**	3,405
صافي إطفاء الخصم على الاستثمارات في أوراق مالية		**(137,209)**	(188,150)
مخصصات مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	20(ب)	**15,472**	51,050
الربح قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية		**2,106,295**	2,828,438
تغير في حساب الاحتياطي لدى مصرف قطر المركزي		**(121,352)**	(970,864)
تغير في مبالغ مستحقة من البنوك		**(500,629)**	(285,119)
تغير في الموجودات التمويلية		**(8,987,753)**	(2,912,503)
تغير في موجودات أخرى		**(134,860)**	113,947
تغيير في أرباح مستحقة من استثمارات في أوراق مالية		**(35,935)**	(31,691)
تغير في مبالغ مستحقة للبنوك		**4,995,034**	(8,447,164)
تغيير في حسابات العملاء الجارية		**808,302**	(893,656)
تغير في مطلوبات أخرى		**282,143**	41,316
تغير في الأرباح المستحقة الدفع من تمويل الصكوك والديون والتمويلات الأخرى		**236,925**	(40,633)
		(1,351,830)	(10,597,929)
توزيعات أرباح مستلمة		**10,649**	16,158
مكافآت نهاية خدمة مدفوعة للموظفين	20(ب)	**(5,269)**	(5,232)
مساهمة للصندوق الاجتماعي والرياضي		**(37,677)**	(36,293)
ضريبة مدفوعة		**(24,256)**	(24,238)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية		**(1,408,383)**	(10,647,534)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
استحواذ على استثمارات في أوراق مالية		**(15,935,588)**	(22,943,396)
متحصلات من بيع / استرداد استثمارات في أوراق مالية		**13,336,124**	18,875,685
متحصلات من البيع في شركة زميلة		**-**	32,000
استحواذ على الممتلكات والمعدات		**(95,079)**	(125,951)
توزيعات الأرباح المستلمة من الشركات الزميلة	12	**26,100**	22,150
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		**(2,668,443)**	(4,139,512)

يتبع...

بريس واتر هاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي والقوائم المالية

إن تقرير مراقب الحسابات المستقل مدرج بالصفحات 1 إلى 5
تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 43 جزءًا من هذه البيانات المالية الموحدة ويجب قراءتها جنبًا إلى جنب معها.

بيان التدفقات النقدية الموحد (تتمة)
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

	الإيضاحات	2025	2024
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
تغير في حسابات الاستثمار التشاركية		**2,720,032**	15,779,975
متحصلات من تمويل الصكوك والديون والتمويلات أخرى، بالصافي من تكلفة المعاملات		**7,544,867**	4,180,112
سداد أقساط تمويل الصكوك والديون والتمويلات أخرى		**(6,601,585)**	(4,299,700)
ربح مدفوع على أداة مالية مؤهلة كرأس مال إضافي		**(46,000)**	(46,000)
سداد مطلوبات الإجارة		**(8,406)**	(10,965)
توزيعات أرباح مدفوعة		**(988,483)**	(1,028,914)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية		**2,620,425**	14,574,508
صافي النقص في النقد وشبه النقد		**(1,456,401)**	(212,538)
النقد وشبه النقد كما في 1 يناير		**5,781,493**	6,028,295
آثار تقلبات أسعار الصرف		**(104,691)**	(34,264)
النقد وشبه النقد كما في 31 ديسمبر	37	**4,220,401**	5,781,493

مسودة - خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية

برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

إن تقرير مراقب الحسابات المستقل مدرج بالصفحات 1 إلى 5

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 43 جزءًا من هذه البيانات المالية الموحدة ويجب قراءتها جنبًا إلى جنب معها.

بيان التغيرات الموحد في الموجودات خارج بيان المركز المالي الخاضعة للإدارة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

	1 يناير 2025	*الإضافات*	*السحوبات*	*إعادة التقييم / مجمل الدخل*	*صافي توزيعات الأرباح المدفوعة*	*حصة المضارب*	*31 ديسمبر 2025*
			الحركات خلال السنة				
2025							
إيداعات لدى أسواق المال	**544,172**	**3,478,999**	**(3,447,878)**	**35,840**	**-**	**(4,740)**	**606,393**
استثمارات في الصكوك والأسهم والصناديق الاستثمارية والأوراق المالية الأخرى	**4,584,611**	**335,585**	**(1,673,422)**	**188,926**	**(98,981)**	**-**	**3,336,719**
	5,128,783	**3,814,584**	**(5,121,300)**	**224,766**	**(98,981)**	**(4,740)**	**3,943,112**

	1 يناير 2024	*الإضافات*	*السحوبات*	*إعادة التقييم / مجمل الدخل*	*صافي توزيعات الأرباح المدفوعة*	*حصة المضارب*	*31 ديسمبر 2024*
			الحركات خلال السنة				
2024							
إيداعات لدى أسواق المال	332,756	2,119,306	(1,937,342)	33,683	-	(4,231)	544,172
استثمارات في الصكوك والأسهم والصناديق الاستثمارية والأوراق المالية الأخرى	4,913,781	393,325	(766,281)	154,840	(111,054)	-	4,584,611
	5,246,537	2,512,631	(2,703,623)	188,523	(111,054)	(4,231)	5,128,783

بريس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

مصرف خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية

إن تقرير مراقب الحسابات المستقل مدرج بالصفحات 1 إلى 5

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

1 الكيان الصادر عنه التقرير

بنك الريان (ش.م.ع.ق.) (المعروف سابقًا باسم مصرف الريان (ش.م.ع.ق.)) ("البنك") هو منشأة مقرها في دولة قطر، وقد تم تأسيسها في 4 يناير 2006 كشركة مساهمة عامة قطرية بموجب قانون الشركات التجارية القطري رقم 5 لسنة 2002، المعدل بقانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015، والقانون رقم 8 لسنة 2021 ("قانون الشركات التجارية") بموجب القرار رقم 11 لسنة 2006. رقم السجل التجاري للبنك هو 32010. وعنوان المكتب المسجل للبنك هو ص.ب 28888، لوسيل مارينا، قطر. تتألف البيانات المالية الموحدة للبنك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 من البنك والشركات التابعة له (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة" وبشكل فردي باسم "شركات المجموعة"). تعمل المجموعة بشكل أساسي في الأعمال المصرفية الإسلامية وأنشطة التمويل والاستثمار، ولديها 13 فرعاً في قطر. الشركة الأم والطرف المسيطر النهائي للمجموعة هو بنك الريان (ش.م.ع.ق).

أبرم البنك وبنك الخليج التجاري (الخليجي) ش.م.ق.ع. ("الخليجي") في 7 يناير 2021 اتفاقية اندماج وافق عليها مجلس إدارة كلا البنكين، ووافق عليها لاحقًا مساهمو كلا البنكين في جمعياتهم العمومية غير العادية التي عقدت في 5 أكتوبر 2021 و6 أكتوبر 2021. وافق مصرف قطر المركزي في 2 نوفمبر 2021 على اندماج البنك عن طريق الضم وفقًا للمادة 278 من قانون الشركات التجارية والمادة 161 (2) من القانون رقم 13 لسنة 2012 بإصدار قانون مصرف قطر المركزي وتنظيم المؤسسات المالية ("قانون مصرف قطر المركزي") واتفاقية الاندماج ("الاندماج"). في 30 نوفمبر 2021، تاريخ السريان، تم حل الخليجي، واستمر البنك، الذي أصبح الكيان القانوني المتبقي، في إجراء جميع العمليات وفقًا لمبادئ الشريعة الإسلامية واستوعب أصول والتزامات الخليجي.

خلال عام 2024، أكمل البنك استراتيجية شاملة لإعادة تصميم هويته التجارية، تهدف إلى تعزيز حضوره ومواءمة هويته مع تطور السوق واحتياجات العملاء. وتضمنت هذه المبادرة هويةً تجاريةً جديدةً، "بنك الريان"، وشعارًا مُحدّثًا يُجسّد التطور المستمر للبنك وتركيزه الاستراتيجي المُتجدد كبنك إسلامي مُعاصر. خلال عام 2025، تم تغيير الاسم القانوني للبنك خلال هذه الفترة من مصرف الريان (ش.م.ع.ق) إلى بنك الريان (ش.م.ع.ق).

وتشتمل الشركات التابعة الرئيسية للمجموعة على:

اسم المنشأة	*بلد التأسيس*	*رأس مال المنشأة*	*أنشطة المنشأة*	*نسبة الملكية الفعلية*	
				2025	*2024*
الريان للاستثمار ذ.م.م	قطر	100,000,000 دولار أمريكي	خدمات مصرفية استثمارية	**٪100.00**	٪100.00
الريان (المملكة المتحدة) المحدودة[1]	المملكة المتحدة	100,000,000 جنيه إسترليني	أنشطة استثمارية	**-**	-
بنك الريان بي إل سي [1]	المملكة المتحدة	121,218,700 جنيه إسترليني	البنك الإسلامي	**٪73.76**	٪73.76
الريان وشركائه ذ.م.م[6]	قطر	10,000,000 ريال قطري	استشارات عقارية	**٪100.00**	٪100.00
شركة لوسيل ووترفرونت للاستثمار	جزر كايمان	100 دولار أمريكي	أنشطة استثمارية	**٪100.00**	٪100.00
صكوك مصرف الريان المحدودة[2]	جزر كايمان	250 دولار أمريكي	إصدار الصكوك	**٪100.00**	٪100.00
الخليجي فرنسا إس ايه[3 و5]	فرنسا	104,000,000 يورو	خدمات مصرفية تقليدية	**٪100.00**	٪100.00
إيه كيه سي بي فاينانس ليمتد [3 و 7]	جزر كايمان	1 دولار أمريكي	إصدار الديون	**-**	٪100.00
إيه كيه سي بي ماركتس ليمتد[3]	جزر كايمان	1 دولار أمريكي	أدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية خارج السوق الرسمية	**٪100.00**	٪100.00
لوسيل المحدودة	جزر كايمان	1 دولار أمريكي	أنشطة تمويلية واستثمارية	**٪100.00**	٪100.00
مصرف الريان للتمويل ذ.م.م[4]	قطر	1,000 ريال قطري	إصدار الصكوك	**٪100.00**	٪100.00

مسودة - نسخة للمراجعة فقط - مصرف قطر المركزي لأغراض القوائم المالية

برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

1 الكيان الصادر عنه التقرير (تتمة)

1 خلال عام 2024، قرر مجلس إدارة شركة الريان (المملكة المتحدة) المحدودة ("الشركة") حل الشركة. كانت الشركة، قبل حلها، تمتلك 98.34 ٪ من شركتها التابعة، بنك الريان بي إل سي. فعليًا، يمتلك البنك 73.76 ٪ من بنك الريان بي إل سي. وبعد حل الشركة، تم تحويل حصتها في حقوق الملكية لبنك الريان بي إل سي مباشرة إلى مساهميها النهائيين. ونتيجة لذلك، يمتلك البنك حاليًا حصة ملكية مباشرة بنسبة 73.76 ٪ في بنك الريان بي إل سي.

2 أُسّست شركة صكوك مصرف الريان المحدودة في جزر كايمان كشركة معفاة ذات مسؤولية محدودة لغرض إصدار الصكوك والأنشطة الأخرى لصالح البنك.

3 الشركات التابعة للخليجي والتي أصبحت شركات تابعة للمجموعة عند اكتمال الاندماج بين البنك والخليجي في 30 نوفمبر 2021.

4 أُسّست شركة مصرف الريان للتمويل ذ.م.م. لدى مركز قطر للمال كشركة ذات مسؤولية محدودة لغرض إصدار الصكوك والأنشطة الأخرى لصالح البنك.

5 فيما يتعلق بالاندماج، يواصل بنك الخليجي فرنسا أس. أيه العمل في وضعه الحالي كبنك تقليدي. كما في تاريخ التقرير، لا توجد خطط مُعدّة لتحويل محفظة الشركة التابعة إلى منتجات متوافقة مع الشريعة الإسلامية. وبناءً عليه، فإن صافي الربح الذي تحققه الشركة التابعة غير مدرج في بيان الدخل الموحد، ويتم عرض موجودات ومطلوبات الشركة التابعة ضمن الموجودات والمطلوبات الأخرى في بيان المركز المالي الموحد.

6 في اجتماع عُقد بتاريخ 26 أكتوبر 2023، قرر مجلس إدارة شركة الريان وشركاه ذ.م.م. تصفية الشركة. ولا تزال عملية التصفية، التي وافق عليها مصرف قطر المركزي في عام 2024، جارية حتى تاريخ إعداد التقرير، ويتم تنفيذها وفقًا للمتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها في قطر.

7 تم اعتبار شركة ايه كيه سي بي فاينانس ليمتد منحلة اعتبارًا من 10 يوليو 2025، وفقًا لشهادة الحل التي حصلت عليها الشركة.

ليس لدى المجموعة أي شركات تابعة لها حصص مادية غير مسيطرة.

قيّمت إدارة المجموعة قدرتها على مواصلة العمل كمنشأة مستمرة ولديها قناعة بأن لديها من الموارد ما يُمكّنها من استمرار أعمالها في المستقبل المنظور. علاوة على ذلك، لم يتبادر إلى علم الإدارة أي حالات عدم تأكد مادي قد تثير الشك حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها كمنشأة مستمرة، ولذلك يستمر إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ 21 يناير 2026.

(أ) إطار الحوكمة الشرعية

تتبع المجموعة معايير الحوكمة بأكملها الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية بالإضافة إلى متطلبات الجهات التنظيمية المتعلقة بالحوكمة الشرعية/ إطار الحوكمة الشرعية. وتماشياً مع متطلباتها، تمتلك المجموعة آلية حوكمة شاملة تتألف من هيئة الرقابة الشرعية والتدقيق الشرعي الداخلي. وتؤدي هذه الجهات مسؤولياتها بما يتماشى مع معايير الحوكمة الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية بالإضافة إلى متطلبات الجهات التنظيمية المتعلقة بحوكمة الشريعة.

كما تتطلب معايير الحوكمة من مجلس الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة أداء واجباتهم بما يتماشى مع حوكمة الشريعة والمسؤوليات الائتمانية.

(ب) مبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية

تتبع المجموعة التسلسل الهرمي لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية كما هو محدد في الفقرة 165 من معيار المحاسبة المالي رقم 1 "العرض العام والإفصاحات في البيانات المالية".

2 أساس الإعداد

(أ) بيان الالتزام

تم اعداد البيانات المالية الموحدة وفقًا لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية بصيغتها المعدة الصادرة عن مصرف قطر المركزي. تماشياً مع متطلبات هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، وفيما يتعلق بالمسائل غير المشمولة في معايير المحاسبة المالية، تستخدم المجموعة الإرشادات الواردة في معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

اعتمد البنك تعميم مصرف قطر المركزي رقم 2020/13 بتاريخ 29 أبريل 2020 (تاريخ التنفيذ)، والذي يعدل متطلبات معيار المحاسبة المالي رقم 33 "الاستثمار في الصكوك والأسهم والأدوات المماثلة" ومعيار المحاسبة المالي رقم 30 "الانخفاض في القيمة وخسائر الائتمان والارتباطات المثقلة بالالتزامات" ويتطلب من البنوك الإسلامية اتباع مبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 "الأدوات المالية" فيما يتعلق بالاستثمارات من نوع حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر واتفاقيات إعادة الشراء. طبّق البنك التعميم اعتبارًا من تاريخ السريان واعتمد التغييرات في السياسات المحاسبية بأثر مستقبلي.

مسودة حتى يتم توقيعها من مصرف قطر المركزي على القوائم المالية
بيرايس وترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2 أساس الإعداد (تتمة)

(ب) أساس القياس

أتم اعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء القياس بالقيمة العادلة للاستثمارات المالية المصنفة باعتبارها "استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر"، "استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل" و"أدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية".

(ج) العملة الوظيفية وعملة العرض

عُرضت البيانات المالية الموحدة بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للبنك، وتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف ريال قطري ما لم يذكر خلاف ذلك. تحدد كل منشأة في المجموعة عملتها الرئيسية ويتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة باستخدام تلك العملة الوظيفية.

(د) استخدام التقديرات والأحكام

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة وفقًا لمعايير المحاسبة المالية أن يقوم مجلس الإدارة والادارة بإصدار أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعليّة عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات ذات الصلة بصورةٍ مستمرة. يتم الاعتراف بأي تعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها التعديل أو في أي فترات مستقبلية تتأثر بتلك التعديلات.

تم الافصاح عن المعلومات حول المجالات الهامة التي تتضمن عدم اليقين في التقدير والأحكام الجوهرية في تطبيق السياسات المحاسبية التي لها الأثر الأهم على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة وذلك في الإيضاح 5.

(ه) عرض البيانات المالية الموحدة

تعرض المجموعة بيان مركزها المالي الموحد من أجل السيولة بناءً على نيّة المجموعة وقدرتها المتوقّعة على استرداد/تسوية غالبية الموجودات/المطلوبات الخاصة ببند البيان المالي المقابل. يتم عرض التحليل المتعلق بالاسترداد أو التسوية خلال 12 شهرًا بعد تاريخ التقرير (المتداول) وأكثر من 12 شهرًا بعد تاريخ التقرير (غير المتداول) في الايضاحين رقم 4-4-2 و35.

3 السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق السياسات المحاسبية المبينة أدناه بشكل ثابت على مدار الفترات المعروضة، ما لم ينص على خلاف ذلك، في هذه البيانات المالية الموحدة وطبّقتها شركات المجموعة بشكل ثابت.

(أ) المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

(1) المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة سارية المفعول اعتبارا من 1 يناير 2025

معيار المحاسبة المالي رقم 42 - العرض والإفصاحات في البيانات المالية لمؤسسات التكافل
أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالي رقم 42 في سنة 2022. يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المالي رقم 12 السابق - "العرض العام والإفصاحات في البيانات المالية لشركات التأمين الإسلامية". إن الهدف من هذا المعيار هو تحديد المتطلبات العامة لعرض البيانات المالية، والحد الأدنى من متطلبات محتويات البيانات المالية والإفصاح عنها والهيكل الموصى به للبيانات المالية التي تسهل العرض العادل بما يتماشى مع مبادئ الشريعة الإسلامية والقواعد لمؤسسات التكافل. يجب أن يكون هذا المعيار ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025 مع السماح بالتطبيق المبكر إذا تم اعتماده جنبًا إلى جنب مع معيار المحاسبة المالي رقم 43 - "محاسبة التكافل: الاعتراف والقياس"، بشرط أن يكون معيار المحاسبة المالي رقم 1 (المعدل في 2021) قد طُبّق بالفعل أو يُطبّق بالتزامن.

لم يكن لتطبيق هذا المعيار تأثير جوهري على عرض المجموعة وإفصاحاتها في البيانات المالية الموحدة.

معيار المحاسبة المالي رقم 43 - محاسبة التكافل: الاعتراف والقياس
أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالي رقم 43 في سنة 2022. إن الهدف من هذا المعيار هو وضع مبادئ الاعتراف وقياس ترتيبات التكافل والمعاملات الإضافية بهدف تمثيل المعلومات المتعلقة بهذه الترتيبات بأمانة لأصحاب المصالح المعنيين. يجب قراءة المعيار بالاقتران مع *معيار المحاسبة المالي رقم 42 - العرض والإفصاحات في البيانات المالية لمؤسسات التكافل*. يسري هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025 مع السماح بالتطبيق المبكر إذا تم اعتماده جنبًا إلى جنب مع *معيار المحاسبة المالي رقم 42 - العرض والإفصاحات في البيانات المالية لمؤسسات التكافل*.

ولم يكن لتطبيق هذا المعيار تأثير جوهري على الاعتراف والقياس من قبل المجموعة.

بريس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

مسودة - خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي - للأغراض المالية

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(أ) المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة (تتمة)

(2) المعايير والتعديلات على المعايير والتفسيرات الجديدة الصادرة ولكنها ليست سارية المفعول بعد

لم تطبّق المجموعة بعد معايير المحاسبة المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد. وتقيّم إدارة المجموعة حاليًا تقييم هذه المعايير للنظر في أي تأثير على فترات التقرير الحالية أو المستقبلية وعلى معاملاتها المستقبلية المتوقعة.

معيار المحاسبة المالي رقم 45 - شبه حقوق الملكية (بما في ذلك حسابات الاستثمار)
أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالي رقم 45 في سنة 2023. يصف هذا المعيار مبادئ التقارير المالية المتعلقة بأدوات الاستثمار التشاركية (بما في ذلك حسابات الاستثمار) التي تتحكم فيها مؤسسة مالية إسلامية بالموجودات الأساسية (بصفة شريك عامل في الغالب)، نيابة عن أصحاب المصلحة بخلاف حقوق ملكية المساهمين. عادة ما تكون هذه الأدوات (بما في ذلك، على وجه الخصوص، حسابات الاستثمار غير المقيدة) مؤهلة للمحاسبة في بيان المركز المالي وتُسجَّل كشبه حقوق ملكية. يوفر هذا المعيار أيضاً المعايير العامة للمحاسبة في بيان المركز المالي لأدوات الاستثمار التشاركية وشبه حقوق الملكية، بالإضافة إلى التجميع والاعتراف وإلغاء الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح عن شبه حقوق الملكية. كما يتناول المعيار التقرير المالي المتعلق بأدوات شبه حقوق الملكية الأخرى وبعض القضايا المحددة. يسري هذا المعيار على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026.

ستعالج المجموعة متطلبات معيار المحاسبة المالي رقم 45 - شبه حقوق الملكية (بما في ذلك حسابات الاستثمار) في تاريخ سريان المعيار.

معيار المحاسبة المالي رقم 46 - الموجودات خارج بيان المركز المالي الخاضعة للإدارة
أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالي رقم 46 في سنة 2023. يصف هذا المعيار معايير توصيف الموجودات خارج بيان المركز المالي الخاضعة للإدارة، والمبادئ ذات الصلة للتقارير المالية بما يتماشى مع "الإطار المفاهيمي لهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية لإعداد التقارير المالية". يشمل المعيار جوانب الاعتراف وإلغاء الاعتراف والقياس والاختيار وتطبيق السياسات المحاسبية المتعلقة بالموجودات خارج بيان المركز المالي الخاضعة للإدارة، بالإضافة إلى بعض جوانب إعداد التقارير المالية المحددة مثل الانخفاض في القيمة والارتباطات المثقلة بالالتزامات المترتّبة على المؤسسة. يتضمن المعيار أيضاً متطلبات العرض والإفصاح، ولا سيَّما مواءمتها مع متطلبات معيار المحاسبة المالي رقم 1 المعدل "العرض العام والإفصاحات في البيانات المالية" فيما يتعلق ببيان التغيرات في الموجودات خارج بيان المركز المالي الخاضعة للإدارة. يحل هذا المعيار، إلى جانب معيار المحاسبة المالي رقم 45 "شبه حقوق الملكية (بما في ذلك حسابات الاستثمار)"، محل معيار المحاسبة المالي رقم 27 السابق "حسابات الاستثمار". يسري هذا المعيار على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026، ويُطبَّق بالمزامنة مع تطبيق معيار المحاسبة المالي رقم 45 - شبه حقوق الملكية (بما في ذلك حسابات الاستثمار).

ستعالج المجموعة متطلبات *معيار المحاسبة المالي رقم 46 - الموجودات خارج بيان المركز المالي الخاضعة للإدارة* في "بيان التغيرات الموحد خارج بيان المركز المالي الخاضع للإدارة" للمجموعة في تاريخ سريان المعيار.

معيار المحاسبة المالي رقم 47 - تحويل الموجودات بين مجموعات الاستثمار
أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالي رقم 47 في سنة 2023. يصف هذا المعيار مبادئ التقارير المالية ومتطلبات الإفصاح المطبقة على جميع التحويلات بين مجموعات الاستثمار المتعلقة (وحيثما كانت هامة، بين الفئات الجوهرية) بحقوق ملكية المساهمين وشبه حقوق الملكية والموجودات خارج بيان المركز المالي الخاضعة لإدارة مؤسسة ما. ويتطلب ذلك تطبيق السياسات المحاسبية لهذه التحويلات بشكل متسق يتماشى مع مبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية ويصف متطلبات الإفصاح العامة في هذا الصدد. يسري هذا المعيار على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026 ويحل محل معيار المحاسبة المالي رقم 21 السابق - "الإفصاح عن تحويل الموجودات".

معيار المحاسبة المالي رقم 48 - الهدايا والجوائز الترويجية
أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالية رقم 48 في 9 ديسمبر 2024. يصف هذا المعيار متطلبات المحاسبة وإعداد التقارير المالية المطبقة على الهدايا والجوائز الترويجية التي تمنحها المؤسسات المالية الإسلامية لعملائها، بما في ذلك حاملي حسابات الاستثمار الأخرى وشبه الملكية. ويسري هذا المعيار على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026.

معيار المحاسبة المالي رقم 49 - التقارير المالية للمؤسسات العاملة في الاقتصادات ذات التضخم المفرط
أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالي رقم 49 في 19 ديسمبر 2024. يحدد هذا المعيار المبادئ التي تحكم إعداد التقارير المالية للمؤسسات التي تطبق المعايير المحاسبية المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية والتي تعمل في الاقتصادات ذات التضخم المفرط، مع مراعاة مبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية ذات الصلة ونماذج الأعمال الفريدة الخاصة بها. يسري هذا المعيار على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026 مع تشجيع التطبيق المبكر.

معيار المحاسبة المالي رقم 50 - التقارير المالية للمؤسسات الاستثمارية الإسلامية (بما في ذلك صناديق الاستثمار)
أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالي رقم 50 في 24 ديسمبر 2024. يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المالي رقم 14 "صناديق الاستثمار" السابق. يحدد هذا المعيار مبادئ التقارير المالية للمؤسسات الاستثمارية الإسلامية ويصف بشكل خاص المتطلبات العامة للعرض والحد الأدنى من المحتويات والهيكل الموصى به لبياناتها المالية على النحو الذي يضمن العرض الصادق والعادل بما يتماشى مع مبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية. يسري هذا المعيار على البيانات المالية السنوية للمؤسسات الاستثمارية الإسلامية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027.

برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات (تتمة)

(2) المعايير والتعديلات على المعايير والتفسيرات الجديدة الصادرة ولكنها ليست سارية المفعول بعد (تتمة)

معيار المحاسبة المالي رقم 51 - المشاركات الاستثمارية

أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالي رقم 51 في 10 نوفمبر 2025. يصف هذا المعيار مبادئ المحاسبة والتقارير المالية المتعلقة بالإثبات، والقياس، والعرض، والإفصاح التي يتم تطبيقها على المشاركات الاستثمارية (بما في ذلك معظم الهياكل والمنتجات الشائعة القائمة على عقود المضاربة والمشاركة). يُطبق هذا المعيار في التقارير المحاسبية والمالية من قبل المستثمرين، والشركاء العاملين، وكذلك المشاركات الاستثمارية نفسها فيما يتعلق بجميع المشاركات التي تقع ضمن نطاق هذا المعيار، بما في ذلك تلك التي تشتمل على حصص ملكية (أو شبه ملكية) ثابتة أو متغيرة. يسري هذا المعيار على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027.

معيار المحاسبة المالي رقم 52 - مبيعات التسليم المؤجل: السلام والاستصناع

أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالي رقم 52 في 31 ديسمبر 2025. يحدد هذا المعيار مبادئ المحاسبة والتقارير المالية الخاصة بالإثبات، والقياس، والعرض، والإفصاح المتعلقة بمعاملات مبيعات التسليم المؤجل، وهي مطبقة على كل من المشترين والبائعين. تشمل هذه المعاملات مبيعات التسليم المؤجل القائمة على صيغتي السلام والاستصناع، ولكنها لا تشمل عقود التطوير القائمة على الاستصناع، والتي تخضع لمعيار آخر صدر بالتزامن مع هذا المعيار. يسري هذا المعيار على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027.

مسودة للمراجعة الموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية

برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ب) أساس التوحيد

(1) الشركات التابعة
تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للبنك والمنشآت التي يسيطر عليها البنك (الشركات التابعة له) حتى 31 ديسمبر من كل سنة.

السيطرة على الأعمال
يسيطر البنك على عمل تجاري فقط في حال كان لدى البنك جميع ما يلي:

- يمتلك نفوذاً على العمل.
- معرض، أو لديه حقوق في العوائد المتغيرة نتيجة مشاركة المجموعة مع العمل التجاري.
- لديه القدرة على استخدام نفوذه على العمل التجاري للتأثير على عائداته.

هناك افتراض قابل للدحض بأن البنك لديه القدرة على ممارسة السلطة على (وأن يحكم) عملاً ما عندما:

- يمتلك بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال شركاته التابعة أكثر من 50٪ من حقوق التصويت (عندما تكون الأنشطة ذات الصلة موجهة بتصويت من صاحب أغلبية حقوق التصويت. أو عند تعيين أغلبية أعضاء الهيئة الإدارية التي تدير الأنشطة ذات الصلة بتصويت من صاحب أغلبية حقوق التصويت)
- لديه الحق في توجيه أنشطة العمل.

تعيد المجموعة تقييم ما إذا كانت تسيطر على العمل أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تدل على وجود تغيرات في عنصر واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه. عندما يكون للمجموعة نسبة أقل من أغلبية حقوق التصويت في الجهة المستثمر فيها، فإنها تأخذ بعين الاعتبار أن لديها نفوذ على الجهة المستثمر فيها في حال كانت حقوق التصويت كافية لإعطائها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر فيها من جانب واحد. تأخذ المجموعة في الحسبان جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كانت حقوق المجموعة في التصويت في عمل تجاري كافية لمنحها النفوذ، وتشمل:

- الاتفاق مع المساهمين الآخرين في العمل أو مع العمل نفسه.
- حقوق ناشئة من ترتيبات تعاقدية أخرى.
- حقوق التصويت للبنك (السلطة الفعلية). قد يكون لدى البنك سلطة فعلية (مما يؤدي إلى سيطرة فعلية، إذا تم استيفاء شرط العوائد المتغيرة أيضاً) على عمل تجاري يمنح البنك القدرة العملية على توجيه السياسات المالية والتشغيلية لهذا الأعمال من جانب واحد، بما في ذلك الحالات التي يكون فيها لدى البنك حقوق تصويت مهيمنة بشكل كبير. كما هو الحال عندما تكون هناك أنماط مساهمة موزعة على نطاق واسع، أو أنماط مساهمة مشتتة كبيرة أو حقوق تصويت جوهرية خاضعة للإدارة (من خلال الموجودات خارج بيان المركز المالي الخاضعة للإدارة).
- حقوق التصويت المحتملة للمجموعة أو أصحاب حقوق التصويت الآخرين أو أطراف أخرى.
- أو مزيج منهم.

يُصنَّف أي عنصر من عناصر الأعمال الممولة من خارج بيان المركز المالي الخاضعة للإدارة (بما في ذلك حسابات الاستثمار المقيدة) على أنه حصص غير مسيطرة.

توحيد البيانات المالية
يبدأ توحيد بيانات أي شركة تابعة عندما تتمكن المجموعة من السيطرة على الشركة التابعة وينتهي التوحيد عندما تفقد المجموعة تلك السيطرة. وعلى وجه التحديد، تُدرج نتائج الشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو استبعادها خلال السنة في بيان الدخل الموحد اعتباراً من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة وذلك حتى تتماشى سياساتها المحاسبية مع سياسات المجموعة المحاسبية.

تُستبعد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات داخل المجموعة والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة عند التوحيد.

تُحدَّد الحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية المجموعة فيها. قد تُقاس حصص المساهمين غير المسيطرين التي تتمتع بحقوق ملكية حالية تخول حامليها الحصولَ على حصة نسبية من صافي الموجودات عند التصفية مبدئياً بالقيمة العادلة أو بنصيب الحصص غير المسيطرة النسبية في القيمة العادلة لصافي الموجودات القابلة للتحديد للشركة المستحوذ عليها. يتم اختيار القياس على أساس كل عملية استحواذ على حدة. تُقاس الحصص غير المسيطرة الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة. بعد الاستحواذ، تكون القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة هي مبلغ تلك الحصص في الاعتراف الأولي بالإضافة إلى نصيب الحصص غير المسيطرة في التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية.

ينسب الربح أو الخسارة إلى حاملي حقوق الملكية للشركة الأم للمجموعة وإلى الحصص غير المسيطرة. ينسب ربح أو خسارة الشركات التابعة إلى حاملي حقوق الملكية للشركة الأم للمجموعة وإلى الحصص غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة.

مسودة خاضعة لمراقبة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
PRICEWATERHOUSECOOPERS
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ب) أساس التوحيد (تتمة)

(1) الشركات التابعة (تتمة)

تُحتسب التغيرات في حصص المجموعة في الشركات التابعة والتي لا تؤدي إلى فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. تخضع القيمة الدفترية لحصص المجموعة وللحصص غير المسيطرة للتعديل كي تعكس التغيرات في حصصها النسبية في الشركات التابعة. ويُعترف بأي فرق بين المبلغ الذي يتم به تعديل الحصص غير المسيطرة والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم في حقوق الملكية مباشرة وينسب إلى حاملي حقوق الملكية في الشركة الأم للمجموعة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يُحتسب الربح أو الخسارة من الاستبعاد المعترف بها في الربح أو الخسارة على أنهم الفرق بين (1) مجموع القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصة محتفظ بها و(2) القيمة الدفترية السابقة للموجودات (بما في ذلك الشهرة)، ناقصاً مطلوبات الشركة التابعة وأي حصص غير مسيطرة. تعتبر القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة هي القيمة العادلة في الاعتراف الأولي للمحاسبة اللاحقة عند الاقتضاء، أو تكلفة الاعتراف الأولي لاستثمار في شركة زميلة أو ترتيب مشترك.

بالنسبة للشركات التابعة التي لا تتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية، يتم استبعاد صافي أرباحها من قائمة الدخل الموحدة، ويتم الإفصاح عن موجوداتها ومطلوباتها بشكل منفصل ضمن "الموجودات الأخرى" و"المطلوبات الأخرى" في بيان المركز المالي الموحد.

(2) اندماج الأعمال

تُحتسب عمليات الاستحواذ على الأعمال التجارية باستخدام طريقة الاستحواذ. يُقاس المقابل المحول في اندماج الأعمال بالقيمة العادلة والذي يُحتسب كمجموع القيم العادلة لتاريخ الاستحواذ للموجودات التي حوَّلتها المجموعة والمطلوبات التي تكبدتها إلى المالكين السابقين للشركة المستحوذ عليها وحصة حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة مقابل السيطرة على الشركة المستحوذ عليها. يُعترف بالتكاليف المتعلقة بالاستحواذ في الربح أو الخسارة عند تكبدها.

يُعترف بالموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة بقيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ، باستثناء:

- موجودات أو مطلوبات الضريبة المؤجلة والموجودات أو المطلوبات المتعلقة بترتيبات منافع الموظفين.
- المطلوبات أو أدوات حقوق الملكية المتعلقة بترتيبات الدفع على أساس الأسهم للشركة المستحوذ عليها أو ترتيبات الدفع على أساس الأسهم للمجموعة التي أُبرمت لتحل محل ترتيبات الدفع على أساس الأسهم للشركة المستحوذ عليها.
- الموجودات (أو مجموعات الاستبعاد) المصنفة كمحتفظ بها للبيع.

تُقاس الشهرة كزيادة في مبلغ المقابل المحول ومبلغ أي حصص غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً للمستحوذ في الشركة المستحوذ عليها (إن وجدت) على صافي مبالغ تاريخ الاستحواذ للموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة. إذا تجاوز صافي المبالغ الواقعة في تاريخ الاستحواذ للموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة، بعد إعادة التقييم، مبلغ المقابل المحول ومبلغ أي حصص غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها والقيمة العادلة للحصة المُحتفَظ بها سابقاً للمستحوذ في الشركة المستحوذ عليها (إن وجدت)، يُعترف بالزيادة فوراً في بيان الدخل الموحد كربح ناتج عن صفقة شراء.

عندما يتضمن المقابل الذي حولته المجموعة في اندماج الأعمال ترتيبَ مقابلٍ محتمل، يُقاس المقابل المحتمل بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ ويُدرج كجزء من المقابل المحول في اندماج الأعمال. تُعدل التغيرات في القيمة العادلة للمقابل المحتمل المؤهل كتعديلات فترة القياس بأثر رجعي، مع التعديلات المتعلّقة مقابل الشهرة. إن تعديلات فترة القياس هي تلك التي تنشأ من المعلومات الإضافية التي تم الحصول عليها خلال "فترة القياس" (والتي لا يمكن أن تتجاوز سنة واحدة من تاريخ الاستحواذ) حول الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الاستحواذ.

تعتمد المحاسبة اللاحقة للتغيرات في القيمة العادلة للمقابل المحتمل غير المؤهل كتعديلات لفترة القياس على كيفية تصنيف المقابل المحتمل. لا يُعاد قياس المقابل المحتمل المصنف كحقوق ملكية في تواريخ التقارير اللاحقة وتُحتسب تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يُعاد قياس المقابل المحتمل الآخر بالقيمة العادلة في تواريخ التقارير اللاحقة مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الموحد.

عندما يتم تحقيق اندماج الأعمال على مراحل، يُعاد قياس الحصص المجموعة المُحتفَظ بها سابقاً (بما في ذلك العمليات المشتركة) في الشركة المستحوذ عليها وفقاً لقيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ ويُعترف بالربح أو الخسارة الناتجة، إن وجدت، في بيان الدخل الموحد.

إذا كانت المحاسبة الأولية لاندماج الأعمال غير مكتملة بحلول نهاية فترة التقرير التي يحدث فيها الاندماج، تُدرجُ المجموعة مبالغ مؤقتة للبنود التي تكون المحاسبة عنها غير مكتملة. تُعدّل هذه المبالغ المؤقتة خلال فترة القياس (انظر أعلاه)، أو يُعترف بالموجودات أو المطلوبات الإضافية، لتعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها حول الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الاستحواذ والتي، إذا كانت معروفة، كانت ستؤثر على المبالغ المعترف بها في ذلك التاريخ.

تُحتسب التكاليف المتعلقة بالاستحواذ، بخلاف تلك المرتبطة بإصدار أوراق الدين أو حقوق الملكية المالية، التي تتكبدها المجموعة فيما يتعلق باندماج الأعمال كمصروفات عند تكبدها.

بالنسبة لعمليات الاستحواذ التي لا تستوفِ تعريف الأعمال التجارية، تُخصّص المجموعة التكلفة بين الموجودات والمطلوبات الفردية القابلة للتحديد. تُحدَّد تكلفة الموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها من خلال: (أ) محاسبة الموجودات والمطلوبات المالية بقيمها العادلة في تاريخ الاستحواذ. (ب) تخصيص الرصيد المتبقي من تكلفة شراء الموجودات والمطلوبات إلى الموجودات والمطلوبات الفردية، بخلاف الأدوات المالية، بناءً على قيمها العادلة النسبية في تاريخ الاستحواذ.

مسودة خاضعة لمراجعة مصرف قطر المركزي وموافقته
PRICEWATERHOUSECOOPERS, Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ب) أساس التوحيد (تتمة)

(3) الشهرة

يُعترف بالشهرة مبدئياً وتُقاس كما هو موضح أعلاه.

لا يتم إطفاء الشهرة، ولكن تخضع للمراجعة بُغيةَ تحري الانخفاض في قيمتها سنوياً على الأقل. تطبق المجموعة المتطلبات ذات الصلة التالية من "المعيار المحاسبي الدولي 36 - انخفاض قيمة الموجودات" في تقييم انخفاض قيمة الشهرة.

لغرض اختبار الانخفاض في القيمة، تُوزَّع الشهرة على كل وحدة من وحدات تكوين النقد للمجموعة (أو مجموعات وحدات تكوين النقد) التي من المتوقّع أن تستفيد من أوجه التآزر في الاندماج. يجري اختبار سنويٌ أو أكثر لوحدات تكوين النقد التي خُصِّصت الشهرة لها بقصد تحري الانخفاض في القيمة عندما يكون هناك مؤشر على احتمال وجود انخفاض في قيمة الوحدة. إذا كان المبلغ القابل للاسترداد لوحدة تكوين النقد أقل من القيمة الدفترية للوحدة، تُخصَّص خسارة الانخفاض في القيمة أولاً لتقليل القيمة الدفترية لأي شهرة مخصصة للوحدة ثم إلى الموجودات الأخرى للوحدة بالتناسب على أساس القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة. لا تُعكس خسارة الانخفاض في القيمة المعترف بها للشهرة في فترة لاحقة.

عند استبعاد وحدة تكوين النقد، يُدرج المبلغ العائد للشهرة في تحديد الربح أو الخسارة عند الاستبعاد.

(4) الحصص غير المسيطرة

تُسجل الحصص في حقوق ملكية الشركات التابعة غير العائدة إلى الشركة الأم في بيان المركز المالي الموحد ضمن حقوق المساهمين. وتُسجل الأرباح أو الخسائر العائدة إلى الحصص غير المسيطرة في بيان الدخل الموحد كدخل عائد إلى حصص غير مسيطرة. تُوزَّع الخسائر المطبقة على الحصص غير المسيطرة في شركة تابعة على الحصص غير المسيطرة حتى لو أدّى ذلك إلى وجود عجزٍ في رصيد الحصص غير المسيطرة.

التغيرات في حصص الملكية

تعامل المجموعة المعاملات مع الحصص غير المسيطرة التي لا تؤدي إلى فقدان السيطرة كمعاملات مع حاملي حقوق ملكية المجموعة. بالنسبة للمشتريات من الحصص غير المسيطرة، يُسجَّل الفرق بين أي مقابل مدفوع والحصة ذات الصلة المستحوذ عليها من القيمة الدفترية لصافي موجودات الشركة التابعة في حقوق الملكية. وتُسجَّل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الحصص غير المسيطرة في حقوق الملكية.

عندما تتوقف المجموعة عن السيطرة أو التأثير الجوهري، يُعاد قياس أي حصة محتفظ بها في المنشأة بقيمتها العادلة، مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة الدفترية في بيان الدخل الموحد. القيمة العادلة هي القيمة الدفترية الأولية لأغراض المحاسبة اللاحقة للحصص المحتفظ بها كشركة زميلة أو ترتيب مشترك أو أصل مالي. بالإضافة إلى ذلك، يتم المحاسبة عن أي مبالغ تم الاعتراف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك المنشأة كما لو أن المجموعة قد قامت بالاستبعاد مباشرة من الموجودات أو الالتزامات ذات الصلة. وقد يعني هذا أن المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر يُعاد تصنيفها إلى بيان الدخل الموحد.

إذا انخفضت حصة الملكية في أي شركة زميلة مع الاحتفاظ بتأثير جوهري عليها، يُعاد تصنيف حصة تناسبية فقط للمبالغ التي اعتُرِف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى بيان الدخل الموحد حسب الاقتضاء.

(5) الشركات الزميلة (الجهات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية)

إن الشركة الزميلة هي منشأة يكون للمجموعة تأثير جوهريٌ عليها. ويعرف التأثير الجوهري بأنه القدرة على المشاركة في قرارات السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر فيها، لكن دون سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

تُدرج نتائج الشركات الزميلة في هذه البيانات المالية باستخدام طريقة حقوق الملكية في المحاسبة. بموجب طريقة حقوق الملكية، يُعترف بالاستثمار في الشركة الزميلة مبدئياً في بيان المركز المالي الموحد بالتكلفة ويتم تعديله بعد ذلك للاعتراف بحصة المجموعة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة. عندما يتجاوز نصيب المجموعة من الخسائر في الشركة الزميلة حصة المجموعة في الشركة الزميلة (والتي تشمل أي حصص طويلة الأجل تشكل، من حيث الجوهر، جزءاً من صافي استثمار المجموعة في الشركة الزميلة)، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بحصتها من الخسائر الإضافية. يُعترف بالخسائر الإضافية فقط إلى الحد الذي تكون فيه المجموعة قد تكبدت التزامات قانونية أو ضمنية أو سددت مبالغ نيابة عن الشركة الزميلة.

تُحتسب الاستثمارات في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية اعتباراً من التاريخ الذي تصبح فيه الشركة المستثمر فيها شركة زميلة. عند الاستحواذ على استثمار في شركة زميلة، يُعترف بأي زيادة في تكلفة الاستثمار عن حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة المستثمر فيها القابلة للتحديد كشهرة، والتي تُدرج ضمن القيمة الدفترية للاستثمار. يُعترف بأي زيادة في حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد عن تكلفة الاستثمار، بعد إعادة التقييم، مباشرةً ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم فيها الاستحواذ على الاستثمار.

تُطبَّق متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم 36 لتحديد ما إذا كان من الضروري الاعتراف بأي خسارة انخفاض في القيمة فيما يتعلق باستثمار المجموعة في شركة زميلة. عند الضرورة، تُختبر القيمة الدفترية للاستثمار بالكامل (بما في ذلك الشهرة) لتحري الانخفاض في القيمة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 36 كأصل واحد من خلال مقارنة قيمته القابلة للاسترداد (القيمة الاستخدامية أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، أيهما أعلى) مع قيمته الدفترية. لا تُخصَّص أي خسارة انخفاض في القيمة معترف بها لأي أصل، بما في ذلك الشهرة التي تشكل جزءاً من القيمة الدفترية للاستثمار. ويُعترف بأي عكس لخسارة الانخفاض في القيمة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 36 إلى الحد الذي يزيد فيه مبلغ الاستثمار القابل للاسترداد لاحقاً.

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للأوراق المالية
برايس وترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ب) أساس التوحيد (تتمة)

(5) الشركات الزميلة (الجهات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تتمة)

تتوقف المجموعة عن استخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي يتوقف فيه الاستثمار عن كونه شركة زميلة. عندما تحتفظ المجموعة بحصة في شركة زميلة سابقة وتكون هذه الحصة أصلاً مالياً، تقيس المجموعة الحصة المُحتفَظ بها بالقيمة العادلة في ذلك التاريخ وتُعتبر القيمة العادلة أنها قيمتها العادلة عند الاعتراف الأولي وفقاً لمعيار المحاسبة المالي رقم 30. يدرج الفرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة في التاريخ الذي تم فيه إيقاف استخدام طريقة حقوق الملكية والقيمة العادلة لأي حصة محتفظ بها وأي متحصلات من استبعاد جزء من الحصة في الشركة الزميلة في تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الشركة الزميلة. بالإضافة إلى ذلك، تحاسب المجموعة عن جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة الزميلة على نفس الأساس الذي سيكون مطلوباً إذا استبعدت تلك الشركة الزميلة مباشرةً الموجودات أو المطلوبات ذات العلاقة. لذلك، إذا اعترفت تلك الشركة الزميلة سابقاً بربح أو خسارة في الدخل الشامل الآخر فسيُعاد تصنيفها الى ربح أو خسارة ناتجة من استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات العلاقة، تعيد المجموعة تصنيف الربح أو الخسارة من حقوق الملكية الى بيان الأرباح أو الخسائر (كتعديلات إعادة تصنيف)، وذلك عندما تُستبعد الشركة الزميلة.

عندما تخفِّض المجموعة حصتها في الملكية في شركة زميلة مع استمرار المجموعة في استخدام طريقة حقوق الملكية، تعيد المجموعة تصنيف نسبة الربح أو الخسارة التي تم الاعتراف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر المتعلق بهذا الانخفاض في حصة الملكية إلى الربح أو الخسارة إذا أُعيد تصنيف هذا الربح أو الخسارة إلى الربح أو الخسارة عند استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات العلاقة.

تُستبعد الأرباح من المعاملات بين المجموعة وشركاتها الزميلة إلى حد مساهمة المجموعة في الشركات الزميلة. كما تُستبعد الخسارة الناتجة من التعاملات بين المجموعة وشركاته الزميلة، إلا اذا كانت تلك المعاملة تقدم دليلاً على الانخفاض في قيمة أصل محول. لإعداد هذه البيانات المالية الموحدة، تُستخدم سياسات محاسبية مشابهة للمعاملات المماثلة والأحداث الأخرى في نفس الظروف. يُعترف بالأرباح أو الخسائر المخففة في الشركات الزميلة في بيان الدخل الموحد.

تستند حصة المجموعة في نتائج الشركات الزميلة على البيانات المالية حتى تاريخ لا يسبق تاريخ بيان المركز المالي الموحد بأكثر من ثلاثة أشهر، وتم تعديلها لتتفق مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

تم تغيير السياسات المحاسبية للشركات الزميلة متى كان ذلك ضرورياً لضمان توافقها مع السياسات التي تتبعها المجموعة.

(6) *إدارة الأموال*
تدير المجموعة الموجودات المحتفظ بها نيابة عن المستثمرين. تُستبعد هذه الموجودات والإيرادات الناشئة عنها من بيان المركز المالي الموحد وبيان الدخل الموحد، لأنها ليست موجودات أو إيرادات للمجموعة.

(ج) العملات الأجنبية

(1) معاملات وأرصدة العملات الأجنبية
يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية أو تلك التي تتطلب سدادا بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ تنفيذ المعاملة.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية في تاريخ التقرير إلى العملة الوظيفية باستخدام أسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. يتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية المقومة بالعملات الأجنبية والمقاسة بالقيمة العادلة وذلك إلى العملة الوظيفية بسعر الصرف السائد في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. كما يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية المقاسة بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام سعر الصرف في تاريخ المعاملة.

يُعترف بفروقات صرف العملات الأجنبية الناتجة عن سداد المعاملات بالعملات الأجنبية والناشئة عن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار صرف نهاية الفترة في بيان الدخل الموحد.

(2) العمليات الأجنبية
تُحوَّل عملة كل من النتائج والمركز المالي لجميع منشآت المجموعة التي لها عملة وظيفية تختلف عن عملة العرض إلى عملة العرض على النحو التالي:

- يتم تحويل الموجودات والمطلوبات لكل بيان للمركز المالي بسعر الإقفال في تاريخ إعداد التقرير.
- تُحول الإيرادات والمصروفات لكل بيان دخل بسعر الصرف المتوسط (إلا إذا كان هذا المتوسط لا يمثل تقريباً معقولاً للأثر التراكمي لأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات وعليه تُحول الإيرادات والمصروفات في تواريخ المعاملات).
- يُعترف بجميع فروقات أسعار الصرف الناتجة في الدخل الشامل الآخر.

تُسجّل فروقات أسعار الصرف الناتجة عن العملية المذكورة أعلاه في حقوق الملكية تحت بند "احتياطي تحويل العملات الأجنبية".

وعند توحيد البيانات المالية، يُعترف بفروق الصرف الناشئة عن تحويل أي من صافي الاستثمارات في المنشآت الأجنبية، والتمويلات وغيرها من أدوات العملات المصنّفة باعتبارها تحوطات لتلك الاستثمارات، في الدخل الشامل الآخر. عند استبعاد عملية أجنبية، كلياً أو جزئياً، فإن فروق الصرف تلك يعاد تصنيفها في بيان الدخل الموحد، كجزء من الربح أو الخسارة عند البيع.

مسودة للمراجعة والتعليق فقط المركز القانوني للقوائم المالية
PRICEWATERHOUSECOOPERS - فرع قطر
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ج) العملات الأجنبية (تتمة)

(2) العمليات الأجنبية (تتمة)

يتم التعامل مع تعديلات الشهرة والقيمة العادلة الناشئة عن الاستحواذ على منشأة أجنبية باعتبارها موجودات ومطلوبات للمنشأة الأجنبية وتُحوَّل بسعر الإقفال الفوري.

عندما لا تكون تسوية بند نقدي مستحق القبض أو مستحق الدفع من عملية أجنبية غير مخطط لها ولا محتملة في المستقبل المنظور، فإن أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناشئة عن هذا البند النقدي تعتبر جزءاً من صافي الاستثمار في عملية أجنبية و يُعترف بها في الدخل الشامل الآخر، وتُعرض في احتياطي تحويل العملات الأجنبية في حقوق الملكية.

(د) الاستثمارات في الأوراق المالية

(1) التصنيف والتقسيم

يتضمن *معيار المحاسبة المالي رقم 33 - "الاستثمار في الصكوك والأسهم والأدوات المماثلة"* منهج تصنيفٍ وقياسٍ للاستثمارات في الصكوك والأسهم والأدوات المماثلة التي تعكس نموذج الأعمال الذي تدار فيه هذه الاستثمارات وخصائص التدفقات النقدية الأساسية.

تصنف المجموعة كل استثمار على النحو التالي:

(أ) أدوات من فئة حقوق الملكية.
(ب) أدوات من فئة الدين (بما في ذلك الأدوات النقدية وغير النقدية).
(ج) أدوات استثمارية أخرى.

إن الأدوات من فئة الدين هي نوع من أدوات الاستثمارات، حيث ينتج عن هيكل المعاملة إنشاء التزام نقدي أو غير نقدي. إن الأدوات من فئة حقوق الملكية هي الأدوات التي تثبت وجود حصة متبقية في موجودات منشأة ما بعد خصم جميع مطلوباتها وأرصدة شبه حقوق الملكية، بما في ذلك أدوات حقوق الملكية العادية وأدوات الاستثمار المهيكلة الأخرى التي تُصنَّف كأدوات حقوق ملكية، في حين أن أدوات الاستثمار الأخرى هي أدوات استثمار لا تتوافق مع تعريف الأدوات من فئة الدين أو من فئة حقوق الملكية.

ما لم يتم ممارسة خيارات الاعتراف الأولي غير القابلة للإلغاء المنصوص عليها في المعيار، تُصنِّف المؤسسة الاستثمارات كما ستُقاسُ لاحقاً بواسطة إما (1) التكلفة المطفأة أو (2) القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو (3) القيمة العادلة من خلال بيان الدخل، على أساس:

(أ) نموذج أعمال المجموعة لإدارة الاستثمارات.
(ب) خصائص التدفقات النقدية المتوقعة للاستثمار بما يتماشى مع طبيعة عقود التمويل الإسلامي الأساسية.

التصنيف

تُصنَّف الاستثمارات بناءً على تقييم المجموعة لنموذج الأعمال الذي تُدار الاستثمارات من خلاله، وتقييم ما إذا كانت الشروط التعاقدية للاستثمار تمثل إما أداة من فئة الدين أو أداة استثمار أخرى ذات عائد فعال يمكن تحديده بشكل معقول.

تُصنَّف الاستثمارات في الأدوات من فئة الدين في الفئات التالية: 1) بالتكلفة المطفأة 2) بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو 3) بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

التكلفة المطفأة

يُقاس الاستثمار بالتكلفة المطفأة في حال توافر كلا الشرطين التاليين:

(أ) أن يُحتفظ بالاستثمار ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بمثل هذه الاستثمارات من أجل تحصيل التدفقات النقدية المتوقعة حتى تاريخ استحقاق الأداة.
(ب) ان يمثل الاستثمار إما أداة من فئة الدين أو أداة استثمار أخرى ذات عائد فعال يمكن تحديده بشكل معقول.

القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يُقاس الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في حال توافر كلا الشرطين التاليين:

(أ) أن يُحتفظ بالاستثمار ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية المتوقعة وبيع الاستثمارات.
(ب) أن يمثل الاستثمار أداة دين غير نقدية أو أداة استثمار أخرى لها عائد فعال يمكن تحديده بشكل معقول.

القيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يُقاس الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل ما لم يُقَس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو إذا طُبِّق التصنيف غير القابل للإلغاء في الاعتراف الأولي.

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
بيرايس وترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(د) الاستثمارات في الأوراق المالية (تتمة)

(1) التصنيف والتقسيم (تتمة)

التصنيف غير القابل للإلغاء في الاعتراف الأولي

قد تُجري المجموعة اختياراً غير قابلٍ للإلغاء لتعيين استثمار معين، عند الاعتراف الأولي، على النحو التالي:

(أ) أداة من فئة حقوق الملكية التي يمكن قياسها بطريقة أخرى بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل من أجل عرض التغيرات اللاحقة في الدخل الشامل الآخر.

(ب) أداة غير نقدية من فئة الدين أو أداة استثمار أخرى، مقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل إذا كان ذلك يلغي أو يقلل بشكل جوهري من عدم الاتساق في القياس أو الاعتراف الذي قد ينشأ بخلاف ذلك من قياس الموجودات أو المطلوبات المترابطة أو الاعتراف بالأرباح والخسائر على أسس مختلفة.

(2) *الاعتراف وإلغاء الاعتراف*

يُعترف بالاستثمارات في الأوراق المالية في تاريخ التداول أي التاريخ الذي تتعاقد فيه المجموعة على شراء أو بيع الأصل، وفي هذا التاريخ تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

تُستبعد الاستثمارات في الأوراق المالية عندما ينتفي الحق في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو عندما تحوّل المجموعة كافة مخاطر ومنافع الملكية.

(3) *القياس*

القياس الأولي

تُقاس الاستثمارات في الأوراق المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكلفة المعاملة باستثناء تكلفة المعاملة التي يتم تكبدها في الاستحواذ على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل والتي تُحمَّل على بيان الدخل الموحد.

القياس اللاحق

يُعاد قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير ويُعترف بأرباح أو خسائر إعادة القياس الناتجة في بيان الدخل الموحد في الفترة التي تنشأ فيها. بعد الاعتراف الأولي، تُقاس الاستثمارات المصنفة بالتكلفة المطفأة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الربح الفعلي ناقصاً أي مخصص انخفاض في القيمة. يُعترف بكافة الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية الإطفاء وتلك الناتجة عن إلغاء الاعتراف أو الانخفاض في قيمة الاستثمارات في بيان الدخل الموحد.

القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

السياسة المطبقة حتى إصدار تعميم مصرف قطر المركزي رقم 2020/13

يُعاد قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمها العادلة في نهاية كل فترة تقرير ويتم أخذ الربح أو الخسارة الناتجين عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات من خلال الدخل الشامل الآخر وتُعرض في احتياطي منفصل للقيمة العادلة ضمن حقوق الملكية. عندما تُباع الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو تنخفض قيمتها أو تُحصّل أو تُستبعد بطريقة أخرى، يتم تحويل الأرباح أو الخسائر المتراكمة المعترف بها مسبقاً في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد إلى بيان الدخل الموحد.

السياسة المطبقة بعد إصدار تعميم مصرف قطر المركزي رقم 2020/13

طبَّقت المجموعة تعميم مصرف قطر المركزي رقم 2020/13 بتاريخ 29 أبريل 2020 (تاريخ السريان). الذي يعدل متطلبات معيار المحاسبة المالي رقم 33 "الاستثمار في الصكوك والأسهم والأدوات المماثلة" ومعيار المحاسبة المالي رقم 30 "الانخفاض في القيمة والخسائر الائتمانية والارتباطات المثقلة بالالتزامات"، ويُطلَب من البنوك الإسلامية اتباع مبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 "الأدوات المالية" فيما يتعلق بالاستثمارات من فئة حقوق الملكية المدرجة في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

يُعاد قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمها العادلة في نهاية كل فترة تقرير ويتم أخذ الربح أو الخسارة الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات من خلال الدخل الشامل الآخر وتُعرض في احتياطي منفصل للقيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

قد تختار المجموعة أن تعرض في بيان التغيرات في حقوق الملكية التغيرات في القيمة العادلة لبعض الاستثمارات في الأدوات من فئة حقوق الملكية التي لا يُحتفظ بها للتداول. يتم إجراء الاختيار على أساس كل أداة على حدة عند الاعتراف الأولي وهو غير قابل للإلغاء. ولاحقاً لا يعاد أبداً تصنيف الأرباح والخسائر من هذه الاستثمارات في الأدوات من فئة حقوق الملكية إلى بيان الدخل الموحد بما في ذلك الاستبعادات. ومع ذلك، يتم تحويل الأرباح والخسائر المتراكمة المعترف بها في احتياطي القيمة العادلة إلى أرباح محتفظ بها عند استبعاد استثمار ما. لا يُفصح عن خسائر الانخفاض في القيمة (وعكس خسائر الانخفاض في القيمة) بشكل منفصل عن التغيرات الأخرى في القيمة العادلة. يستمر الاعتراف بتوزيعات الأرباح، عندما تمثل عائداً على هذه الاستثمارات، في بيان الدخل الموحد، ما لم تمثل بوضوح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار، وفي هذه الحالة يُعترف بها في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد.

بالنسبة للاستثمارات من فئة الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يُحوَّل الربح أو الخسارة التراكمية المعترف بها سابقاً في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد إلى بيان الدخل الموحد.

مسودة تاقصد للموافقة مصرف قطر المركزي للوائح المالية
برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(د) الاستثمارات في الأوراق المالية (تتمة)

(4) *مبادئ القياس*

قياس التكلفة المطفأة

إن التكلفة المطفأة للأصل أو الالتزام المالي هي المبلغ الذي يُقاس به الأصل أو الالتزام المالي عند الاعتراف الأولي مخصوماً منه مدفوعات السداد الأصلية ومضافاً إليه أو مخصوماً منه الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة معدل الربح الفعلي لأي فرق بين المبلغ الأولي المعترف به ومبلغ الاستحقاق ناقصاً أي تخفيض لخسارة الانخفاض في القيمة. إن معدل الربح الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المقدرة خلال العمر المتوقع للالتزام المالي أو، حيثما كان ذلك مناسبا، صافي القيمة الدفترية للأصل المالي أو الالتزام المالي، أيهما أقصر. كما يتضمن احتساب معدل الربح الفعلي جميع الرسوم المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الربح الفعلي.

قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن به مبادلة أصل أو سداد التزام بين طرفين (بائع ومشتري) مطلعين وراغبين في معاملة تجارية بحتة. وتقيس المجموعة القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة باستخدام سعر عرض السوق لتلك الأداة في تاريخ ختام الأعمال في بيان المركز المالي الموحد. أما بالنسبة للاستثمارات غير المدرجة باستخدام سعر السوق، تحدِّد المجموعة تقدير معقول للقيمة العادلة بعد الأخذ بعين الاعتبار القيمة السوقية لأداة الحالية أخرى مماثلة أو وفقاً لتقييم التدفقات النقدية المستقبلية وتحدِّد المجموعة قيم بنود ما في حكم النقد بواسطة خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام معدلات الربح الحالية للعقود ذات شروط وخصائص مخاطر متماثلة.

(ه) الموجودات التمويلية

تشمل الموجودات التمويلية على تمويل وفقاً لأحكام الشريعة تقدمه المجموعة بمدفوعات ثابتة أو قابلة للتحديد. تتضمن هذه الموجودات التمويل المقدم من خلال المرابحة والمضاربة والمشاركة والمساومة والإجارة منتهية بالتمليك والاستصناع والوكالة وطرق التمويل الإسلامي الأخرى. تُدرج موجودات التمويل بتكلفتها المطفأة ناقصاً مخصصات خسائر الانخفاض في القيمة (إن وجدت).

المرابحة والمساومة

ذمم المرابحة والمساومة المدينة هي مبيعات بشروط مؤجلة. تقوم المجموعة بترتيب معاملات المرابحة والمساومة عن طريق شراء السلعة (التي تمثل موضوع المرابحة) وبيعها إلى المرابح (المستفيد) بهامش ربح على التكلفة. يتم سداد سعر البيع (التكلفة زائد هامش الربح) في أقساط من جانب المرابح على مدى فترة زمنية متفق عليها. يتم إثبات ذمم المرابحة المدينة بالصافي من الأرباح المؤجلة ومخصص خسارة الانخفاض في القيمة (إن وجد).

إستناداً إلى تعليمات مصرف قطر المركزي، تقوم المجموعة بتطبيق قاعدة إلزام مُصدر أمر الشراء بوعده في البيع بالمرابحة وعدم الدخول في أية معاملة مرابحة لا يتعهد فيها مُصدر أمر الشراء بقبول البضائع في حال استوفت المواصفات.

المضاربة

تمويل المضاربة هي شراكات تساهم فيها المجموعة برأس المال. يتم الاعتراف بهذه العقود بالقيمة العادلة للمقابل المدفوع ناقصا مخصص خسارة الانخفاض في القيمة (إن وجد).

المشاركة

تمويلات المشاركة هي شراكات تساهم فيها المجموعة برأس المال والعمل. يتم الاعتراف بهذه العقود بالقيمة العادلة للمقابل المدفوع ناقصا مخصص خسارة الانخفاض في القيمة (إن وجد).

الإجارة المنتهية بالتمليك

تنشأ ذمم الإجارة المنتهية بالتمليك المدينة من هياكل التمويل عندما يكون الشراء والإجارة الفورية للأصل بالتكلفة مضافاً إليها ربح متفق عليه (وهي تشكل القيمة العادلة في مجملها). يُسدَّد المبلغ على أساس الدفعات المؤجلة. تُسجَّل ذمم الإجارة المدينة بإجمالي الحد الأدنى من مدفوعات الإجارة ناقصاً الإيراد المؤجل (وهي تشكل التكلفة المطفأة في مجملها) ومخصص خسارة الانخفاض في القيمة (إن وجد).

الاستصناع

الإستصناع هو عقد بيع تتصرف فيه المجموعة بصفتها "الصانع" (البائع) مع "المستصنع" (المشتري) وتقوم بمزاولة تصنيع أو اقتناء منتج استناداً إلى المواصفات المستلمة من المشتري بناء على سعر متفق عليه.

إيراد الاستصناع هو إجمالي السعر المتفق عليه بين البائع والمشتري متضمناً هامش ربح المجموعة. تعترف المجموعة بإيراد وهامش ربح الاستصناع استناداً الى طريقة نسبة الإنجاز بالأخذ في الاعتبار الفرق بين إجمالي الإيراد (السعر النقدي للمشتري) والتكلفة المقدرة للمجموعة. تقوم المجموعة بالاعتراف بالخسائر المتوقعة من عقد الاستصناع بمجرد توقعها.

الوكالة

تمثل عقود الوكالة اتفاقية وكالة بين طرفين. يقوم أحد الطرفين، وهو الذي يوفّر التمويل (الموكل) بتعيين الطرف الأخر كوكيل (الوكيل) لاستثمار أموال الموكل في معاملة تلتزم بالشريعة الإسلامية. يستخدم الوكيل الأموال استناداً إلى طبيعة العقد ويقدّم عائداً متوقعاً للموكل. ويتم اعتراف بعقود الوكالة بالتكلفة المطفأة.

مسودة الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الموحدة للمركز المالي
برايس وترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(و) الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى

(1) *الاعتراف والقياس الأولي*

تعترف المجموعة مبدئياً بالمبالغ المستحقة من البنوك والموجودات التمويلية وحسابات العملاء الجارية والمبالغ المستحقة إلى البنوك والمطلوبات التمويلية في التاريخ الذي تنشأ فيه. جميع الموجودات والمطلوبات المالية يعترف بها مبدئياً في تاريخ المتاجرة الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في النصوص التعاقدية للأداة.

يتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئيًا بالقيمة العادلة. انّ تكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار الموجودات والمطلوبات المالية (بخلاف الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل) يتم إيضافتها أو خصمها من القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات المالية، حسب الاقتضاء، عند الاعتراف الأولي. أما تكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى الاستحواذ الموجودات أو المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الموحد فيتم الاعتراف بها فوراً في بيان الدخل الموحد. مباشرة بعد الاعتراف الأولي، يتم الاعتراف بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة والاستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي ينتج عنها تكبد خسارة محاسبية والتي يتم الاعتراف بها في بيان الدخل الموحد عندما ينشأ أصل جديد.

(2) *إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية*

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالأصل المالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عند قيامها بتحويل الأصل المالي في معاملة يتم فيها تحويل جميع مخاطر وعوائد ملكية الأصل المالي أو في الحالة التي لا تحتفظ فيها المجموعة ولا تحول جزءاً كبيراً من مخاطر وعوائد الملكية كما أنها لا تحتفظ بالسيطرة على الاصل المالي.

يتم الاعتراف بأي مصلحة في الموجودات المالية المحولة والتي تؤهل إلغاء الاعتراف والتي يتم إنشاؤها أو الاحتفاظ بها من جانب المجموعة كأصل أو التزام مالي منفصل في بيان المركز المالي الموحد. عند إلغاء الاعتراف بأصل مالي، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل (أو القيمة الدفترية المخصصة لجزء من الأصل المحول) والمقابل المستلم (متضمناً أي أصل جديد يتم الحصول عليه ناقصا أي مطلوب جديد يتم تكبده) في بيان الدخل الموحد.

تدخل المجموعة معاملات بحيث تقوم بتحويل موجودات معترف بها في بيان مركزها المالي الموحد، ولكنها تحتفظ إما بجميع أو بجزء كبير من مخاطر والعوائد الموجودات المالية أو بجزء منها. وفي حالة الاحتفاظ بجميع أو بجزءٍ كبير من المخاطر والعوائد، لا يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المحولة.

في المعاملات التي لا تحتفظ فيها المجموعة ولا تقوم بتحويل جميع أو جزءٍ كبير من مخاطر وعوائد ملكية الأصل المالي وتحتفظ بالسيطرة على الأصل، تستمر المجموعة في الاعتراف بالأصل إلى حد مشاركتها المستمرة والتي يتم تحديدها بالقدر الذي تتعرض فيه إلى التغيرات في قيمة الاصل المحول.

في بعض المعاملات تحتفظ المجموعة بالتزام لخدمة الأصل المالي المحول مقابل رسوم. يتم إلغاء الاعتراف بالأصل المالي عندما يحقق معايير إلغاء الاعتراف. يتم الاعتراف بالأصل أو الالتزام في عقد خدمة استناداً إلى ما إذا كانت رسوم الخدمة أكثر من كافية (أصل) أو أقل من كافية (التزام) لأداء الخدمة.

تلغي المجموعة الاعتراف بالمطلوبات المالية عند تنفيذ التزاماتها التعاقدية أو إلغائها أو انقضائها.

(3) *المقاصة*

يتم إجراء مقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية عندما ينشأ حق قانوني أو ديني نافذ يوجب إجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها المدرجة وتعتزم المجموعة إما التسوية على أساس الصافي، أو تحقيق الأصل وتسوية الالتزام في نفس الوقت.

(ز) انخفاض قيمة الموجودات المالية (بخلاف استثمارات من فئة حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر)

تسجل المجموعة مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة لجميع الموجودات التمويلية والموجودات المالية للديون الأخرى غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل، بالإضافة إلى التزامات الموجودات التمويلية وعقود الضمان المالي. يستند المخصص إلى الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة باحتمالية التعثر في السداد خلال الاثني عشر شهرا القادمة ما لم تكن هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ نشأتها. إذا كان الأصل المالي يستوفي تعريف الموجودات المالية المشتراة أو المنشأة ذات القيمة الائتمانية المنخفضة، فإن المخصص يستند إلى التغير في الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأصل.

تقوم المجموعة بتطبيق منهج مكون من ثلاث مراحل لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية المدرجة. تنتقل الموجودات من خلال المراحل الثلاث التالية بناء على التغير في الجودة الائتمانيّة منذ الاعتراف الأولي.

مسودة لغرض التعريف فقط
مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ز) انخفاض قيمة الموجودات المالية (بخلاف استثمارات من فئة حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) (تتمة)

المرحلة 1: الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهرًا - غير منخفضة القيمة الائتمانية
المرحلة الأولى تتضمن الموجودات المالية عند الاعتراف الأولي والتي لم تشهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي أو التي تتمتع بمخاطر ائتمان متدنية في تاريخ التقرير (1. سندات سيادية محلية تحمل تصنيفًا ائتمانيًا (Aaa) أو (Aa) وتحمل وزنا ائتمانيا (صفرا) وفقًا لتعليمات كفاية رأس المال لمصرف قطر المركزي و2. أدوات الدين ذات التصنيف الخارجي (Aaa) أو (Aa) و 3. موجودات مالية أخرى قد تصنفها المجموعة على هذا النحو بعد الحصول على خطاب من مصرف قطر المركزي بعدم الاعتراض) في تاريخ التقرير. وبالنسبة لهذه الموجودات، يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً ويحتسب الربح على القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات (أي دون خصم لمخصص الائتمان). وتكون الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً ناتجة عن أحداث التعثر في السداد المحتمل وقوعها خلال 12 شهراً بعد تاريخ التقرير. انها ليست حالات النقص النقدي المتوقعة على مدار فترة 12 شهراً بل هي خسارة الائتمان بكاملها على الأصل موزونة على أساس احتمال حدوث خسارة خلال فترة 12 شهراً المقبلة.

المرحلة 2: الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الدين - غير منخفضة القيمة الائتمانية
المرحلة 2 تتضمن الموجودات المالية التي تعرضت لزيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي، ولكن لا يوجد دليل موضوعي على انخفاض قيمتها. بالنسبة لهذه الموجودات، يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الدين، ولكن يستمر حساب الأرباح على مجمل القيمة الدفترية للأصل. وتعد الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الدين هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع أحداث عدم الانتظام المحتملة على مدار الفترة المتوقعة للأداة المالية. وتعد الخسائر الائتمانية المتوقعة هي المتوسط المرجح للخسائر الائتمان مع إدراج احتمالية عدم الانتظام على مدار العمر باعتباره الوزن.

المرحلة 3: غير منتظمة السداد - منخفضة القيمة الائتمانية
المرحلة 3 تتضمن الموجودات المالية التي لديها دليل موضوعي على الانخفاض في القيمة في تاريخ التقرير المالي وفقًا للمؤشرات المحددة في تعليمات مصرف قطر المركزي. بالنسبة لهذه الموجودات، يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الدين وتُعالج بالأرباح المحسوبة عليها، وفقًا لتعليمات مصرف قطر المركزي بحسب ما تم الإفصاح عنه في أحدث بيانات مالية سنوية. عند تحويل الموجودات المالية من المرحلة 2 إلى المرحلة 3، يجب ألا تقل النسبة المئوية للمخصص لهذه الموجودات عن النسبة المئوية للمخصص الذي يتم تكوينه قبل التحول.

تعترف المجموعة بمخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل:

- الموجودات المالية التي تعد أدوات دين.
- عقود الضمانات المالية المصدرة.
- ارتباطات التمويل الصادرة.

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة على مدار عمر الدين والتي يتم قياسها على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهرا، باستثناء ما يلي:

- استثمارات أوراق الدين التي يتم تحديدها على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ إعداد التقرير.
- أدوات مالية أخرى لم ترتفع فيها مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي.

تعد الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة 12 شهرا هي جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج من أحداث عدم الانتظام بالأداة المالية المحتملة في غضون 12 شهرا بعد تاريخ التقرير.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي التقدير القائم على الوزن المرجح لاحتمالات الخسائر الائتمانية، وتقاس على النحو الآتي:

- الموجودات المالية التي لا تعتبر منخفضة القيمة الائتمانية في تاريخ التقرير: باعتبارها القيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقا للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها).
- الموجودات المالية التي تعتبر منخفضة القيمة الائتمانية في تاريخ التقرير: باعتبارها الفرق بين القيمة الدفترية الاجمالية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية التقديرية المستقبلية.
- ارتباطات التمويل غير المسحوبة والاعتمادات المستندية: باعتبارها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة في حالة سحب الالتزام والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها.
- عقود الضمان المالي: المدفوعات المتوقعة لتعويض حاملها ناقصًا أي مبالغ تتوقع المجموعة استردادها.

مسودة تحت الدراسة لأغراض تطوير المركزي للقوائم المالية
برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ز) انخفاض قيمة الموجودات المالية (بخلاف استثمارات من فئة حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) (تتمة)

إن تحديد مخصص معيار المحاسبة المالية رقم (30) ينتج عن نهج من خطوتين:

الخطوة :1 يجب أن تكون التسهيلات قد خصصت لإحدى مراحل الانخفاض في القيمة الثلاثة إذا حدثت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي أو إذا كان التسهيل الائتماني قد تعرض لانخفاض في القيمة الائتمانية.

الخطوة 2: يتم احتساب خسارة الائتمان المتوقعة، أي الخسارة المتوقعة لمدة 12 شهراً لجميع التسهيلات في المرحلة 1 وخسارة ائتمانية متوقعة على مدار عمر التسهيلات في المرحلة 2. إن التسهيلات في المرحلة 3 بأحكام محددة وفقًا لتعليمات مصرف قطر المركزي ومتطلبات معيار المحاسبة رقم (30).

اعتمدت المجموعة إرشادات مصرف قطر المركزي حول المراحل والمخصصات لبعض التعرضات، والتي تعدل متطلبات معيار المحاسبة المالي رقم 30 "الانخفاض في القيمة والخسائر الائتمانية والارتباطات المثقلة بالالتزامات".

إعادة هيكلة الموجودات المالية

في حال تمت إعادة التفاوض على بنود الأصل المالي أو تم تعديلها أو تم استبدال أصل مالي حالي بآخر جديد بسبب صعوبات مالية للمدين، يتم عندها تقييم ما إذا كان من الواجب إلغاء الاعتراف بالأصل المالي ويتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة كالتالي:

- إذا لم ينتج عن إعادة الهيكلة المتوقعة إلغاء الاعتراف بالأصل الحالي، يتم إدراج التدفقات النقدية المتوقعة الناتجة عن الأصل المالي المعدّل في حساب العجز النقدي من الأصل الحالي.

- إذا نتج عن إعادة الهيكلة المتوقعة إلغاء الاعتراف بالأصل الحالي، فإن التدفقات النقدية المتوقعة الناتجة عن الأصل الجديد يتم التعامل معها كتدفقات نقدية نهائية ناتجة من الأصل المالي الموجود حاليًا في تاريخ إلغاء الاعتراف به. ويتم ادراج المبلغ في حساب العجز النقدي من الأصل المالي الحالي والذي يتم خصمه بدءًا من التاريخ المتوقع لإلغاء الاعتراف به حتى تاريخ التقرير باستخدام معدل الربح الفعلي الأصلي للأصل المالي الحالي.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة والموجودات المالية للديون المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تعتبر منخفضة القيمة الائتمانية. يعد الأصل المالي "منخفض القيمة الائتمانية" عندما يقع حدث واحد أو أكثر يكون له أثر مجحف على التدفقات النقدية التقديرية المقدرة للأصل المالي.

تتضمن الأدلة على أن الأصل المالي منخفض القيمة الائتمانية البيانات التالية القابلة للملاحظة:

- الصعوبات المالية الجوهرية التي يعاني منها المدين والجهة المصدرة.
- مخالفة العقد، مثل العجز أو واقعة التعثر في السداد.
- إعادة هيكلة الموجودات التمويلية من جانب المجموعة بشروط لم تكن المجموعة لتفكر فيها بخلاف ذلك.
- يصبح من المحتمل أن يقوم المدين بإشهار إفلاسه أو إعادة الهيكلة المالية.
- اختفاء السوق النشطة بالنسبة لذلك الأصل نتيجة الصعوبات المالية.

عرض مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي الموحد

يتم عرض مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة: كخصم من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.
- التزامات التمويل وعقود الضمان المالي: بشكل عام، كمخصص.
- عندما تشتمل الأداة المالية على عنصر مسحوب وغير مسحوب، ولا يمكن للمجموعة تحديد الخسارة الائتمانية المتوقعة في مكون التزام أصل التمويل / خارج الميزانية العمومية بشكل منفصل عن العنصر الخاص بالعنصر المسحوب: تقدم المجموعة مخصص خسائر مجمع لكلا العنصرين. يتم عرض المبلغ كخصم من إجمالي القيمة الدفترية للعنصر المسحوب. يتم عرض أي زيادة في مخصص الخسارة على المبلغ الإجمالي للعناصر المسحوبة كمخصص في المطلوبات الأخرى.
- أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: لا يتم الاعتراف بأي مخصص خسارة في بيان المركز المالي الموحد لأن القيمة الدفترية لهذه الموجودات هي قيمتها العادلة. ومع ذلك، يتم الإفصاح عن مخصص الخسارة ويتم الاعتراف به في احتياطي القيمة العادلة.

مسودة تحت الموافقة النهائية لمصرف قطر المركزي للقوائم المالية
برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ز) انخفاض قيمة الموجودات المالية (بخلاف استثمارات من فئة حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) (تتمة)

الشطب

يتم شطب الموجودات التمويلية وأوراق الدين (إما جزئيا أو كليا) عندما لا يكون هناك احتمال واقعي للاسترداد. يحدث هذا بشكل عام عندما تقرر المجموعة أن المدين ليس لديه موجودات أو مصادر دخل يمكن أن تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للشطب. ومع ذلك، يمكن أن تظل الموجودات المالية التي تم شطبها خاضعة لأنشطة الإنفاذ من أجل الامتثال لإجراءات المجموعة لاسترداد المبالغ المستحقة.

(ح) الانخفاض في قيمة الاستثمارات من فئة حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

اعتبارا من تاريخ إصدار تعميم مصرف قطر المركزي رقم 2020/13، لا يتم اختبار الاستثمارات من فئة حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من حيث الانخفاض في القيمة.

(ط) تعديل الموجودات والمطلوبات المالية

الموجودات المالية
إذا تم تعديل شروط أصل مالي، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأصل المعدل مختلفة بشكل أساسي. في حال كانت التدفقات النقدية مختلفة بشكل أساسي، يتم عندها اعتبار الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي الأصلي على أنها منتهية. وفي هذه الحالة، يتم إلغاء الاعتراف بالأصل المالي الأصلي ويتم الاثبات بالأصل المالي الجديد بالقيمة العادلة، ويعاد احتساب معدل ربح فعلي جديد للأصل. وبالتالي يعتبر تاريخ إعادة التفاوض هو تاريخ الاعتراف الأولي لغرض احتساب الانخفاض في القيمة، بما في ذلك لغرض تحديد ما إذا حدثت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان.

إذا لم تكن التدفقات النقدية للموجودات المعدلة المحملة بالتكلفة المطفأة مختلفة بشكل أساسي، فإن التعديل لن يؤدي إلى إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية. وفي هذه الحالة، تعيد المجموعة احتساب القيمة الدفترية الاجمالية للأصل المالي وتعترف بالمبلغ الناتج عن تعديل القيمة الدفترية الاجمالية كأرباح أو خسارة تعديل في بيان الدخل الموحد. إذا تم تنفيذ مثل هذا التعديل بسبب الصعوبات المالية للمدين، فسيتم عرض الربح أو الخسارة مع خسائر الانخفاض في القيمة. وفي حالات أخرى، يتم عرضها كربح.

المطلوبات المالية
تقوم المجموعة بشطب المطلوب المالي عند تعديل شروطه، واختلاف التدفقات النقدية للمطلوب المالي المعدل اختلافًا جوهريًا. في هذه الحالة، يتم الاعتراف بمطلوب مالي جديد بناءً على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. ويُسجل الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الملغى والمطلوب المالي الجديد ذي الشروط المعدلة في قائمة الدخل الموحدة.

(ي) النقد وشبه النقد

يتضمن النقد وشبه النقد أوراقا نقدية وعملات معدنية بالصندوق وأرصدة غير مقيّدة محتفظ بها لدى البنوك المركزية وموجودات مالية عالية السيولة ذات فترات استحقاق أصلية لثلاثة شهور أو أقل من تاريخ الاستحواذ والتي تخضع لمخاطر غير جوهرية من التغييرات في قيمتها العادلة وتستخدمها المجموعة في إدارة ارتباطاتها قصيرة الأجل.

يتم إدراج النقد وشبه النقد بالتكلفة المطفأة في بيان المركز المالي الموحد.

(ك) أدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية

تقاس أدوات إدارة مخاطر المتوافقة مع الشريعة الاسلامية بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي الموحد.

تتضمن أدوات إدارة مخاطر المتوافقة مع الشريعة الاسلامية في المجموعة تعهد أحادي لشراء / بيع العملات الأجنبية ومبادلات العملات المختلفة. بعد الاعتراف الأولي بأسعار المعاملات والتي هي أفضل دليل على القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي، يتم لاحقا قياس أدوات إدارة مخاطر المتوافقة مع الشريعة الاسلامية بالقيمة العادلة. تمثل القيمة العادلة سعر السوق المدرج أو نماذج التسعير الداخلية متى كان ذلك مناسبا. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة في بيان الدخل الموحد.

وعد وخيار وتحوط

الوعد هو تعهد أحادي (التزام ضمني) من طرف واحد. من المفهوم أن الوعد الأحادي ملزم في الشريعة الإسلامية للفرد الذي يقدمه، ما لم ينشأ عذر مشروع بموجب الشريعة ويحول دون الوفاء به. يمكن تصنيف وعد على النحو التالي:

- الوعد الملزم – هو الوعد الذي يلزم الواعد بمقتضى قواعد فقهية إذا كان معلقاً لسبب وكان الموعود قد تكبد تكاليف بسبب الوعد، أو بموجب إلزام الواعد لنفسه.
- وعد غير ملزم - هو وعد بخلاف الوعد الملزم.

الخيار هو خيار (صريح أو مضمن) وارد في بيع، إجارة أو عقد آخر، مما يسمح لأحد الأطراف بإنهاء أو إلغاء العقد من جانب واحد أو تعديل العقد من جانب واحد بطريقة يتم فيها تغيير الموضوع بشكل جوهري.

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
بريس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ك) أدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية (تتمة)

ترتيبات التحوط - هي آلية للتخفيف من مخاطر التغيرات المستقبلية غير المواتية في القيمة العادلة أو فروق التدفقات النقدية عن طريق الدخول في ترتيب وعد أو خيار (لفترة زمنية محددة) أو سلسلة من الترتيبات.

المشتقات المحتفظ بها لأغراض إدارة المخاطر والمحاسبة عن ترتيبات التحوط

تتضمن المشتقات المحتفظ بها لأغراض إدارة المخاطر جميع الموجودات والمطلوبات المشتقة التي لا يتم تصنيفها كموجودات أو مطلوبات محتفظ بها للمتاجرة. يتم قياس المشتقات المحتفظ بها لأغراض إدارة المخاطر بالقيمة العادلة على بيان المركز المالي الموحد. تقوم المجموعة بتصنيف بعض المشتقات المحتفظ بها لإدارة المخاطر كأدوات تحوط في علاقات التحوط المؤهلة. تقوم المجموعة بالمحاسبة عن علاقة التحوط عند استيفاء جميع الشروط التالية:

- أن تكون علاقة التحوط موثقة بشكلٍ كافٍ مع تحديد أداة التحوط والبند المتحوط وطبيعة المخاطر التي يتم التحوط منها وكيف ستقيّم المجموعة فعالية أدوات التحوط.
- من المتوقع أن يكون التحوط فعالا في تحقيق أهدافه المرجوة التي تم توثيقها أصلا في استراتيجية إدارة المخاطر لعلاقة التحوط المحددة تلك من خلال تعويض التغيرات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية العائدة إلى مخاطر التحوط.
- التعرض للتغيرات في التدفقات النقدية محتمل، في حالة تحوطات التدفقات النقدية، التي قد يكون لها تأثير على بيان الدخل الموحد.
- إمكانية قياس فعالية التحوط بشكل موثوق.
- تقييم التحوط على أساس مستمر وتحديده على أنه فعال للغاية في جميع أنحاء فترة إعداد التقرير المالي.

تتم مناقشة علاقات التحوط هذه أدناه:

تحوطات التدفقات النقدية - مؤهلة لمحاسبة التحوط
عندما يتم تخصيص أداة مشتقة كأداة تحوط في تغطية التقلبات في التدفقات النقدية المنسوبة إلى مخاطر معينة مرتبطة بأصل أو التزام معترف به أو معاملة متوقعة محتملة للغاية يمكن أن تؤثر على الربح أو الخسارة، يتم إثبات الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات في احتياطي القيمة العادلة. يتم إعادة تصنيف المبلغ المعترف به في احتياطي القيمة العادلة إلى الربح أو الخسارة كتعديل إعادة تصنيف في نفس الفترة التي تؤثر فيها التدفقات النقدية المحوطة على بيان الدخل الموحد. يتم إثبات أي جزء غير فعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات مباشرة في بيان الدخل الموحد.

إذا انتهت صلاحية مشتقات التحوط أو تم بيعها أو إنهاؤها أو ممارستها، أو لم يعد التحوط يفي بمعايير محاسبة تحوط التدفق النقدي، أو تم إلغاء تخصيص التحوط، فسيتم إيقاف محاسبة التحوط بأثر مستقبلي. في حالة التحوط المتوقف لمعاملة متوقعة، يتم إعادة تصنيف المبلغ التراكمي المعترف به في احتياطي القيمة العادلة من الفترة التي كان فيها التحوط فعالاً من حقوق الملكية إلى الأرباح أو الخسائر كتعديل إعادة تصنيف عندما تحدث المعاملة المتوقعة وتؤثر على الأرباح أو الخسائر. إذا لم يعد من المتوقع حدوث المعاملة المتوقعة، فسيتم إعادة تصنيف الرصيد في احتياطي القيمة العادلة على الفور إلى بيان الدخل الموحد كتعديل إعادة تصنيف.

تحوطات القيمة العادلة - مؤهلة لمحاسبة التحوط
عندما يتم تخصيص المشتقات كأداة تحوط في تحوط التغير في القيمة العادلة لأصل أو التزام معترف به أو ارتباط للشركة يمكن أن يؤثر على الربح أو الخسارة، يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة للأداة المشتقة على الفور في بيان الدخل الموحد مع التغيرات في القيمة العادلة للبند المحوّط والعائد إلى المخاطر المحوّطة. إذا انتهت صلاحية مشتقات التحوّط أو تم بيعها أو إنهاؤها أو ممارستها، أو لم يعد التحوط يفي بمعايير محاسبة التحوط للقيمة العادلة، أو تم إلغاء تخصيص التحوط، يتم إيقاف محاسبة التحوط مستقبلاً. يتم إطفاء أي تعديل حتى تلك النقطة على بند محوّط، والذي يتم فيه استخدام طريقة معدل الربح الفعلي، في بيان الدخل الموحد كجزء من معدل الربح الفعلي المعاد حسابه للبند على مدى عمره المتبقي.

مشتقات التحوط - غير مؤهلة لمحاسبة التحوط
عندما يتم الاحتفاظ بمشتقة لأغراض إدارة المخاطر، ولكن بسبب خصائص المشتقة (على سبيل المثال عندما تتضمن خيارات ضمنية)، فإنها غير مؤهلة لمحاسبة التحوط، ويتم الاعتراف بجميع التغيرات في قيمتها العادلة على الفور في بيان الدخل الموحد. تتضمن هذه الفئة أيضًا مشتقات الصرف الأجنبي (مثل عقود الصرف الآجلة) التي تستخدم للتحوط من مخاطر العملات الأجنبية الناشئة بين أنشطة التمويل وخيارات أسعار العوائد.

(ل) الممتلكات والمعدات

الاعتراف والقياس الأولي
يتم قياس بنود الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة. تتضمن التكلفة المصروفات المنسوبة مباشرة باقتناء الموجودات. تشمل تكلفة الموجودات المنشأة ذاتيًا تكلفة المواد والعمالة المباشرة وأي تكاليف أخرى منسوبة مباشرةً إلى جعل الموجودات في حالة صالحة للعمل للاستخدام المقصود منها، وتكاليف تفكيك وإزالة الموجودات وإعادة تأهيل الموقع الذي توجد فيه. عندما يكون لأجزاء من أحد الممتلكات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، تتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة (عناصر رئيسية) للممتلكات والمعدات.

يتم تحديد أي ربح أو خسارة من استبعاد بند من بنود الممتلكات والمعدات بمقارنة المتحصلات من الاستبعاد مع القيمة الدفترية لهذا البند من الممتلكات والمعدات، ويتم الاعتراف بذلك في الإيرادات / المصروفات الأخرى في بيان الدخل الموحد.

مسودة خاضعة لمراجعة مصرف قطر المركزي للبيانات المالية
بيكيس وترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ل) الممتلكات والمعدات (تتمة)

يتم الاعتراف بالاستهلاك في بيان الدخل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل جزء من بنود الممتلكات والمعدات نظرا لأن ذلك يعكس بشكل وثيق النمط المتوقع لاستنفاد المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل، على أساس تكلفة الأصل ناقصا قيمته المتبقية المقدرة. ولا يتم حساب استهلاك للأراضي والأعمال قيد التنفيذ.

تتم رسملة البرمجيات المشتراة والتي هي جزء لا يتجزأ من وظائف المعدات ذات الصلة كجزء من تلك المعدات.

فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للسنة الحالية وسنة المقارنة:

مبانٍ	20 - 40 سنة
تحسينات على العقار المستأجر	العمر الإنتاجي أو مدة الإيجار، أيهما أقصر (5-10 سنوات)
أثاث وتجهيزات ومعدات مكتبية	3-7 سنوات
مركبات	3 سنوات
معدات أجهزة الحاسب الآلي	3-7 سنوات

يتم إعادة تقييم الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية في تاريخ كل تقرير ويتم تعديلها بشكل مستقبلي متى كان ذلك مناسبا.

التكاليف اللاحقة
يتم الاعتراف بتكلفة استبدال أحد عناصر الممتلكات والمعدات بالقيمة الدفترية للبند إذا كان من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في ذلك العنصر للمجموعة وإمكانية قياس تكلفته بصورة موثوق بها. يتم إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية للجزء الذي تم استبداله. يتم الاعتراف بتكاليف الصيانة اليومية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل الموحد عند تكبدها.

يتم تحميل مصروفات الإصلاح والصيانة على بيان الدخل الموحد عند تكبدها.

(م) الموجودات غير الملموسة

يتم الاعتراف بالأصل غير الملموس فقط عندما يمكن قياس تكلفته بشكل موثوق ومن المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة التي يمكن أن تنسب إليه إلى المجموعة. يتم قياس الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بشكل منفصل أو من خلال اندماج الأعمال (بخلاف الشهرة) عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة وبعد ذلك بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسارة الانخفاض في القيمة.

يتم تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة على أنها إما محددة أو غير محددة. الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة يتم اطفاؤها على مدى العمر الاقتصادي الإنتاجي ويقيم احتمال انخفاض قيمتها كلما وجدت مؤشرات على احتمال انخفاض قيمتها. تتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء لأصل غير ملموس ذي عمر إنتاجي محدود في كل فترة تقرير. يتم احتساب التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل عن طريق تغيير فترة أو طريقة الاستهلاك، حسب الاقتضاء، ومعاملتها كتغيرات في التقديرات المحاسبية. ويتم الاعتراف بمصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في بيان الدخل الموحد في فئة المصروفات بما يتوافق مع طبيعة الأصل غير الملموس.

يتم إستبعاد الموجودات غير الملموسة عند الاستبعاد، أو عندما لا يتوقع وجود منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الأصل غير الملموس، والتي تقاس بالفرق بين صافي عائدات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل، في بيان الدخل الموحد عند إلغاء الاعتراف بالأصل.

لا يُحتسب إطفاء للموجودات غير الملموسة التي ليس لها أعمار إنتاجية محددة، ولكن تُفحص سنوياً لتحري الانخفاض في قيمتها سواء على أساس فردي أو على مستوى وحدات تكوين النقد. يُراجع تقييم العمر غير المحدد سنوياً لتحديد ما إذا كان العمر غير المحدد سنوياً سيستمر تصنيفه كغير محدد المدة بشكل مدعوم. وإذا لم يكن، فإن التغيير في تقييم العمر الإنتاجي من غير محدد إلى محدد يكون على أساس مستقبلي. تُدرج الشهرة التي تنشأ عند الاستحواذ على الشركات التابعة ضمن الموجودات غير الملموسة. بعد الاعتراف الأولي، تُقاس الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة.

يتم إطفاء موجودات غير ملموسة بخلاف الشهرة على مدى أعمارها الإنتاجية ويتم تسجيلها بعد خصم الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة.

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للوائح المالية
برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(م) الموجودات غير الملموسة (تتمة)

فيما يلي ملخص للأعمار الإنتاجية وطرق الإطفاء للموجودات غير الملموسة للمجموعة:

	شهرة	*العلاقات مع العملاء*	*الودائع الأساسية*	*الترخيص*
الأعمار الإنتاجية	غير محدودة	محدودة (8 سنوات)	محدودة (10 سنوات)	محدودة (5 سنوات)
طريقة الإطفاء المستخدمة	تم اختبار الانخفاض في القيمة إما بشكل فردي أو على مستوى وحدة تكوين النقد.	يتم إطفاؤها بطريقة القسط الثابت على مدار فترات توفرها.	يتم إطفاؤها بطريقة القسط الثابت على مدار فترات توفرها.	يتم إطفاؤها بطريقة القسط الثابت على مدار فترات توفرها.
تم إنشاؤها أو اقتناؤها داخليا	مقتناة	مقتناة	مقتناة	مقتناة

(ن) المبالغ المستحقة من البنوك

إن المبالغ المستحقة من البنوك هي موجودات مالية تتمثل بشكل أساسي في الإيداعات لدى أسواق المال ذات الدفعات الثابتة أو القابلة للتحديد وآجال استحقاق ثابتة غير مدرجة في سوق نشطة. لا يتم إبرام إيداعات سوق المال بغرض إعادة البيع الفوري أو القصير الأجل. يتم قياس المبالغ المستحقة من البنوك مبدئياً بالتكلفة، باعتبارها القيمة العادلة للمقابل المدفوع. بعد الاعتراف الأولي يتم إدراج المبالغ المستحقة من البنوك بالتكلفة المطفأة مطروحا منها مخصصات انخفاض القيمة.

(س) الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية للمجموعة - بخلاف الموجودات الضريبية المؤجلة (حيثما ينطبق ذلك) - في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على الانخفاض في قيمتها. في حالة وجود أي مؤشر على ذلك، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل. بالنسبة للشهرة والموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة أو التي لا تكون متاحة للاستخدام، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد سنوياً في نفس الوقت. ويعترف بخسارة الانخفاض في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية لأصل ما أو حدة تكوين النقد القيمة المقدرة القابلة للاسترداد.

تتمثل القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو وحدة تكوين النقد في قيمتها الاستخدامية أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر. وعند تقييم القيمة الاستخدامية، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل ما قبل خصم الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالأصل أو حدة تكوين النقد.

ولغرض اختبار الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات لأصغر مجموعة من الموجودات التي ينتج عنها تدفقات نقدية واردة من الاستخدام المستمر والتي تعتبر مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الواردة للموجودات الأخرى أو وحدات تكوين النقد. وبدون الإخلال باختبار سقف القطاع التشغيلي، ولأغراض اختبار الانخفاض في قيمة الشهرة، يتم تجميع وحدات تكوين النقد التي تم تخصيص الشهرة لها بحيث يعكس المستوى الذي يتم فيه اختبار الانخفاض في القيمة المستوى الأدنى الذي يتم عنده رصد الشهرة لأغراض التقارير الداخلية.

يتم تخصيص الشهرة المكتسبة في أي اندماج للأعمال لمجموعات وحدات تكوين النقد والمتوقع لها أن تستفيد من التعاون الناتج من اندماج الأعمال.

لا تنتج الموجودات المؤسسية للمجموعة تدفقات نقدية منفصلة ويتم استخدامها من خلال أكثر من وحدة من وحدات تكوين النقد. يتم تخصيص الموجودات المؤسسية لوحدات تكوين النقد على أساس معقول وثابت ويتم اختبارها لتحري الانخفاض في القيمة كجزءٍ من اختبار وحدة تكوين النقد التي يتم تخصيص الموجودات المؤسسية لها.

يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة في بيان الدخل الموحد. ويتم تخصيص خسائر الانخفاض في القيمة المعترف بها فيما يتعلق بوحدات تكوين النقد أولا لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة مخصصة لوحدة تكوين النقد (مجموعة وحدات تكوين النقد) ومن ثم لتخفيض القيمة الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة في وحدة تكوين النقد (مجموعة وحدات تكوين النقد) على أساس تناسبي.

لا يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة فيما يتعلق بالشهرة. أما بالنسبة للموجودات الأخرى، يتم تقييم خسائر الانخفاض في القيمة المعترف بها في فترات سابقة في تاريخ كل تقرير لاستبيان وجود أي مؤشرات تدل على أن الخسارة قد انخفضت أو لم تعد موجودة. يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة في حال وجود أي تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد. يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة فقط إلى الحد الذي لا تتجاوز فيه القيمة الدفترية للأصل القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها، صافية من الإطفاء، إن لم يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة.

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ع) حسابات العملاء الجارية

لا تحمل الأرصدة في حسابات العملاء الجارية أي عائد ويتم الاعتراف بها عند استلامها من قبل المجموعة، ويتم قياس المجموعة المعاملاتِ بالمبلغ المستلم في وقت التعاقد، وفي نهاية كل فترة تقرير، تُقاس هذه الحسابات بالتكلفة المطفأة.

(ف) شبه حقوق الملكية

شبه حقوق الملكية هو عنصر من عناصر البيانات المالية يمثل المساهمات التشاركية التي تتلقاها المؤسسة على أساس تقاسم الأرباح أو المشاركة، وتتضمن ما يلي:

- الخصائص الأساسية لحقوق الملكية، أي في حالة الخسارة (ما لم يتم إثبات الإهمال / سوء السلوك / خرق الشروط التعاقدية)، فإن المجموعة غير مسؤولة عن إعادة الأموال المفقودة إلى أصحاب الودائع ويشارك أصحاب الودائع في الحصة المتبقية في الموجودات أو الأعمال الأساسية.
- خصائص معينة للالتزام، أي أن له استحقاقا أو خيار استرداد / تصفية.
- بعض الميزات المحددة، أي أن حقوق أصحاب الودائع تقتصر فقط على الموجودات أو الأعمال الأساسية وليس على المؤسسة ككل، كما أنه ليس لديهم حقوق معينة مرتبطة فقط بحقوق الملكية للمالكين.

يتم قياس جميع مساهمات شبه حاملي حقوق الملكية بالمبلغ المستلم خلال وقت التعاقد. في نهاية الفترة المالية، يتم قياس حقوق الملكية لأصحاب حقوق الملكية شبه بالقيمة المستلمة مضافا إليها الأرباح المستحقة والاحتياطيات ذات الصلة ناقصا المبالغ التي تم تسويتها.

يشمل أصحاب شبه حقوق الملكية حسابات الاستثمار التشاركية (حسابات الاستثمار غير المقيدة).

حسابات الاستثمار التشاركية
حسابات الاستثمار التشاركية هي أموال تحتفظ بها المجموعة ويمكنها استثمارها حسب تقديرها الخاص. يفوّض صاحب حساب الاستثمار التشاركي المجموعة لاستثمار أموال صاحب حساب الاستثمار بالصورة التي ترى المجموعة أنها مناسبة بدون وضع قيودٍ بخصوص متى وكيف وما هو الغرض الذي يجب أن تُستثمر فيه الأموال.

يتم تخصيص الدخل العائد إلى أصحاب الحسابات لحسابات الاستثمار التشاركية بعد طرح المخصصات وخصم حصة المجموعة في الدخل كمضارب. يتم تحديد توزيع الدخل من جانب إدارة المجموعة ضمن حدود مشاركة الربح المسموح بها وفقًا لأحكام وشروط حسابات الاستثمار.

(ص) توزيع الربح بين أصحاب حسابات الاستثمار التشاركية والمساهمين

تلتزم المجموعة بتوجيهات مصرف قطر المركزي كما يلي:

- يتم التوصل إلى صافي الربح بعد الأخذ بعين الاعتبار جميعَ الإيرادات والمصروفات في نهاية السنة المالية ويتم توزيعها بين أصحاب حسابات الاستثمار التشاركية وحاملي حقوق الملكية.

- تحتسب حصة ربح أصحاب حسابات الاستثمار التشاركية على أساس أرصدة إيداعاتهم اليومية على مدار السنة بعد خصم ربح المضاربة المتفق عليها والمعلنة للمجموعة.

- في حالة وجود مصروف أو خسارة تنشأ من إهمال المجموعة بسبب عدم التزامها بلوائح وتعليمات مصرف قطر المركزي، فإن هذا المصروف أو الخسارة لن يتحملها أصحاب حسابات الاستثمار التشاركية، ويخضع ذلك إلى قرار يصدر عن مصرف قطر المركزي في هذا الشأن.

- في حال كانت نتائج المجموعة في نهاية السنة خسارة صافية، فإن مصرف قطر المركزي، بصفته المسؤول عن تحديد مسؤولية المجموعة عن هذه الخسائر، يتخذ القرار فيما يتعلق بكيفية معالجة هذه الخسائر دون الإخلال بقواعد الشريعة الإسلامية.

- بسبب تجميع أموال الاستثمار مع أموال المجموعة لأغراض الاستثمار، لن يتم إعطاء أولويةٍ لأي طرف عند تخصيص الربح.

يموّل أصحاب حسابات الاستثمار التشاركية وحاملو حقوق الملكية بصفة مشتركةٍ جميعَ الموجوداتِ.

مسودة غير خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ق) موجودات خارج الميزانية العمومية تحت الإدارة

تمثل الموجودات خارج الميزانية العمومية الخاضعة للإدارة الأموال المستلمة من قبل المجموعة من أطراف ثالثة للاستثمار في منتجات محددة وفقا لتوجيهات حاملي حسابات الاستثمار. تتم إدارة هذه الموجودات بصفة ائتمانية ولا يحق للمؤسسة الحصول على هذه الموجودات. يتحمل العملاء جميع المخاطر ويحصلون على جميع المكافآت على هذه الاستثمارات. لا يتم تضمين الموجودات خارج الميزانية العمومية الخاضعة للإدارة في بيان المركز المالي الموحد حيث لا يحق للمجموعة استخدام أو استبعاد هذه الاستثمارات إلا ضمن شروط العقد المبرم بين المجموعة وعملائها.

(ر) تمويل الصكوك

يمثل تمويل الصكوك أسهماً عادية في ملكية موجودات أو منافع أو خدمات تحمل ربحاً. يتم إثبات الأرباح بشكل دوري حتى تاريخ الاستحقاق، ويتم إثبات الصكوك بالتكلفة المطفأة. ويتم الإفصاح عن هذه الصكوك كبند منفصل في البيانات المالية الموحدة ضمن "تمويل الصكوك والديون".

(ش) المخصصات

يُعترف بالمخصصات عند وجود التزام حالي قانوني أو استدلالي على المجموعة ناشئ من أحداث سابقة والذي يمكن تقديره بشكل موثوق، وعندما يكون من المحتمل أن يتطلب الأمر منافع اقتصادية خارجة لتسوية الالتزام.

لا يتم الاعتراف بالمخصصات المتعلقة بخسائر التشغيل المستقبلية. في حالة وجود عدد من الالتزامات المماثلة، يتم تحديد احتمال الحاجة إلى تدفقات نقدية صادرة في التسوية بمراعاة فئة الالتزامات ككل. ويتم الاعتراف بالمخصص حتى في حالة وجود احتمال ضئيل بوجود تدفق صادر فيما يتعلق بأي بند مدرج في نفس فئة الالتزامات.

يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود، والمخاطر المحددة للالتزام، حسب الاقتضاء.

(ت) منافع الموظفين

لوائح الاشتراكات المحددة
يحتسب البنك مخصص لاشتراكاته في صندوق التقاعد الذي تديره الدولة بالنسبة للموظفين القطريين وفقاً لقانون التقاعد والمعاشات رقم (24) لسنة 2002، ويتم إدراج الرسوم الناتجة ضمن "تكاليف صندوق تقاعد الموظفين" ضمن "تكاليف الموظفين" في بيان الدخل الموحد. وليس لدى المجموعة أي التزامات أخرى بالسداد بعد سداد الاشتراكات. ويتم الاعتراف بالاشتراكات عند حلول موعد استحقاقها.

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
يقوم البنك أيضًا باحتساب مكافآت نهاية الخدمة للموظفين الأجانب وفقًا لقانون العمل القطري. يتم احتساب المخصص على أساس مدة الخدمة لكل موظف في نهاية السنة. تم إدراج هذا المخصص ضمن المطلوبات الأخرى.

منافع الموظفين قصيرة الأجل
يتم قياس التزامات منافع الموظفين قصيرة الأجل على أساس غير مخصوم ويتم ادراجها بالمصروفات عند تقديم الخدمة ذات الصلة. ويتم الاعتراف الالتزام عن المبلغ المتوقع سداده بموجب مكافآت نقدية قصيرة الأجل أو خطط المشاركة في الأرباح إذا كان لدى المجموعة التزام حالي قانوني أو استدلالي بسداد هذا المبلغ نتيجة للخدمة السابقة للموظف وأن يكون بالإمكان تقدير هذا الالتزام بشكل يعتمد عليه.

(ث) رأس المال والاحتياطيات

توزيعات الأرباح من الأسهم العادية
يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح للأسهم العادية في حقوق الملكية في الفترة التي يتم اعتمادها حاملو حقوق الملكية بالبنك.

مسودة خاضعة لموافقات تصريف قطاع المركزي للقوائم المالية

برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(خ) الاعتراف بالإيرادات

المرابحة والمساومة
يُعترف بالربح من معاملات المرابحة والمساومة عندما يكون الدخل قابلاً للتحديد تعاقدياً ويمكن تحديد مبلغه عند بدء المعاملة. يُعترف بهذا الدخل على أساس التناسب الزمني على مدى فترة المعاملة. وعندما يكون دخل العقد غير قابل للتحديد ولا يمكن تحديد مبلغه، يُعترف به عندما يكون التحقق مؤكداً على نحو معقول أو عند تحققه فعلياً. يُستبعد الدخل المتعلق بالحسابات المتعثرة من بيان الدخل الموحد.

المضاربة
يتم الاعتراف بإيراد تمويل المضاربة عندما ينشأ الحق في استلام المدفوعات أو عندما يوزّعه المضارب، بينما يتم تحميل الخسائر على بيان الدخل الموحد عندما يعلن المضارب عن ذلك.

المشاركة
يتم الاعتراف بإيرادات تمويل المشاركة عندما يتأكد الحق في استلام المدفوعات أو عند التوزيع.

الإجارة المنتهية بالتمليك
يتم الاعتراف بالإيرادات من الإجارة المنتهية بالتمليك على أساس التناسب الزمني على مدى فترة الإيجار. ويتم استبعاد الإيرادات من الحسابات المتعثرة من بيان الدخل الموحد.

الاستصناع
يتم الاعتراف بالإيرادات وهامش الربح المرتبط بها في بيان الدخل الموحد للمجموعة وفقاً لطريقة نسبة الإنجاز أو العقد المكتمل.

الوكالة
يتم الاعتراف بالدخل من ودائع الوكالة على أساس التناسب الزمني بغرض جني معدل عائد دوري ثابت استناداً إلى الرصيد القائم.

إيرادات من خدمات إدارة الموجودات
يُعترف بالإيرادات من خدمات إدارة الموجودات (التي تُعرض في إيرادات الرسوم والعمولات) متضمنة رسوم الخدمات الاستشارات وأتعاب الإدارة والأداء حسب الأحكام التعاقدية عندما تُقدَّم الخدمة وتحقق الإيرادات. ويكون ذلك في العادة عندما تنفذ المجموعة جميع الإجراءات الهامة المتعلقة بالمعاملة ومن المحتمل على نحو كبير أن تتدفق المنافع الاقتصادية من المعاملة للمجموعة. وتُحدّد الإجراءات الهامة المتعلقة بالمعاملة استناداً إلى الأحكام المتفق عليها في العقود لكل معاملة. ويستند التقييم على ما إذا كانت المنافع الاقتصادية من المعاملة ستصب في مصلحة المجموعة على مدى الارتباطات المؤكدة الملزمة التي تم استلامها من الأطراف الأخرى.

إيرادات الرسوم والعمولات
يتم إدراج إيرادات الرسوم والعمولات التي تعتبر جزءًا لا يتجزأ من معدل الربح الفعلي على الاصل المالي المدرج بالتكلفة المطفأة في قياس معدل الربح الفعلي للأصل المالي. يتم الاعتراف بإيرادات الرسوم والعمولات الأخرى، بما في ذلك رسوم خدمة الحسابات، وعمولات المبيعات، ورسوم دراسة الجدوى والإدارة والترتيب والمشاركة في التمويل، مع مرور الوقت عند أداء الخدمات ذات الصلة. كما يتم تحديد الأداء وتوقيت وفائهم وتعريفه، عند بداية العقد.

خلص البنك بشكل عام إلى أنه طرف رئيسي في ترتيبات إيراداته لأنه عادة ما يسيطر على الخدمات قبل نقلها إلى العميل.

إيرادات توزيعات الأرباح
يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح عندما يكون هناك الحق في استلام توزيعات الأرباح.

(د) ضريبة الدخل

تُحتسب الضرائب بناءً على قوانين وأنظمة الضرائب في المناطق التي تعمل فيها المجموعة. يتم رصد مخصص الضريبة بناءً على تقييم الالتزام الضريبي المتوقع. لا تخضع عمليات المجموعة داخل قطر للضريبة، باستثناء شركة الريان للاستثمار ذ.م.م والريان وشركائه ذ.م.م التي تخضع أرباحها للضريبة وفقا للأنظمة الضريبية ذات العلاقة.

تتكون مصروفات الضرائب من الضرائب الحالية والمؤجلة. يتم الاعتراف بالضريبة الحالية والضريبة المؤجلة في بيان الدخل الموحد باستثناء ما يتعلق بالبنود المعترف بها مباشرة في الحقوق الملكية.

إن الضريبة الحالية هي الضريبة التي من المتوقع أن تكون مستحقة الدفع أو القبض على الإيرادات أو الخسائر الخاضعة للضريبة للسنة باستخدام معدلات الضريبة التي تُفرَض أو المفروضة بشكل أساسي في تاريخ التقرير وأي تعديلات على الضريبة مستحقة الدفع عن السنوات السابقة.

مسودة مشتملة على مسودة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ذ) ضريبة الدخل (تتمة)

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالاستعانة بالفروق المؤقتة بين القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات لأغراض إعداد التقارير المالية والقيم المستخدمة لأغراض الضريبة. ولا يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة عندما تكون:

- الفروق المؤقتة في الاعتراف الأولي بالموجودات أو المطلوبات في معاملة لا تمثل اندماجاً في الأعمال ولا تؤثر على المحاسبة أو الربح أو الخسارة الخاضعَين للضريبة.
- الفروق المؤقتة المتعلقة بالاستثمارات في الشركات التابعة إلى الحد الذي يُرجّح فيه ألّا يتم عكسها في المستقبل المنظور.
- الفروق المؤقتة الناشئة عن الاعتراف الأولي بالشهرة.

يتم قياس الضريبة المؤجلة بمعدلات الضريبة التي من المتوقّع تطبيقها على الفروق المؤقتة عند عكسها، بناءً على القوانين التي تُشرّعُ أو المشرّعة بشكل أساسي بحلول تاريخ إعداد التقرير.

تتم مقاصة موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة إذا كان هناك حق واجب النفاذ قانوناً في مقاصة مطلوبات الضريبة الحالية مقابل موجودات الضريبة الحالية، وكانت تتعلق بالضرائب التي تفرضها نفس السلطة الضريبية على نفس المنشأة الخاضعة للضريبة، أو على منشآت ضريبية مختلفة، لكنها تنوي تسوية موجودات ومطلوبات الضريبة الحالية على أساس الصافي أو سيتم تحقيق موجوداتها ومطلوباتها الضريبية في آنٍ واحد.

يتم الاعتراف بأصل الضريبة المؤجلة لخسائر الضرائب غير المستخدمة والتخفيضات الضريبية والفروق المؤقتة القابلة للخصم إذا كان من المرجَّح أن يتوفَّر في المستقبل أرباح خاضعة للضريبة بحيث يمكن استخدامها. وتتم مراجعة موجودات الضريبة المؤجلة في كل تاريخ تقرير وتخفيضها إلى الحدّ الذي ليس من المحتمل فيه تحقيق منفعة من الضريبة ذات الصلة.

(ض) ربحية السهم

تعرض المجموعة بيانات ربحية السهم الأساسية والمخفضة لأسهمها العادية. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الأرباح أو الخسائر العائدة إلى حاملي حقوق الملكية بالبنك على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم تحديد ربحية السهم المخففة عن طريق تعديل الأرباح أو الخسائر العائدة إلى حاملي حقوق الملكية والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة لتأثيرات جميع الأسهم العادية المحتملة المخففة.

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية

برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ظ) الضمانات المالية

تصدر المجموعة في سياق العمل المعتاد ضماناتٍ مالية تشتمل على اعتمادات مستندية وخطابات ضمان وقبولات.

يتم الاعتراف مبدئياً بالضمانات المالية في البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة، باعتبارها علاوة مستلمة في تاريخ منح الضمان، ويتم إطفاء القيمة العادلة الأولية على مدى عمر الضمان المالي. وبعد الاعتراف الأولي، يتم قياس مطلوبات المجموعة بموجب تلك الضمانات بالمبلغ المطفأ وأفضل تقدير للنفقات المطلوبة لتسوية أي التزام مالي ناتج في تاريخ بيان المركز المالي الموحد، أيهما أعلى. يتم تحديد هذه التقديرات على أساس الخبرة في المعاملات المماثلة والخسائر المتكبدة تاريخياً مدعومة بأحكام الإدارة.

يتم ترحيل أي زيادة في مطلوبات الضمانات إلى بيان الدخل الموحد. يتم الاعتراف بإطفاء العلاوة المستلمة في بيان الدخل الموحد ضمن إيرادات العمولات والرسوم.

(غ) القبولات

تنشأ عمليات القبول عندما يكون البنك ملزمًا بتسديد المدفوعات مقابل مستندات مسحوبة بموجب خطابات اعتماد. تحدد عمليات القبول مقدار المال والتاريخ والشخص الذي يستحق الدفع له. بعد القبول، تصبح الأداة التزامًا غير مشروط (كمبيالة لأجل) للبنك وبالتالي يتم الاعتراف بها كالتزام مالي في بيان المركز المالي الموحد مع الحق التعاقدي المقابل في السداد من العميل المعترف به كأصل مالي.

(أأ) الضمان المسترد

يحصل البنك على ضمانات لتسوية بعض الموجودات التمويلية. يتم الاعتراف بهذه الضمانات بصافي القيمة القابلة للتحقق في تاريخ الاستحواذ وتُصنف على أنها "موجودات أخرى". وبعد ذلك، يتم تحديد القيمة العادلة على أساس دوري من قبل مقيمين محترفين مستقلين. يتم إدراج تعديلات القيمة العادلة لهذه الضمانات في بيان الدخل الموحد في الفترة التي تنشأ فيها هذه الأرباح أو الخسائر.

(بب) المطلوبات المحتملة

تتضمن المطلوبات المحتملة خطابات الضمان والاعتمادات المستندية والتزامات المجموعة فيما يتعلق بتعهدات أحادية الجانب لشراء/ بيع عملات ومبادلات معدل الربح والعملات وغيرها. لا تشكل هذه الالتزامات موجودات أو مطلوبات فعلية في تاريخ بيان المركز المالي الموحد باستثناء الموجودات والمطلوبات المتعلقة بأرباح أو خسائر القيمة العادلة من أدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية.

(جج) تقارير القطاعات

يعد قطاع التشغيل أحد العناصر المميزة للمجموعة:

- التي تشارك في أنشطة تجارية يحقق منها دخل وتتكبد نفقات (بما في ذلك الدخل والمصروفات المتعلقة بالمعاملات مع أي من العناصر الأخرى للمجموعة).
- والتي تتم مراجعة نتائجها التشغيلية بانتظام من قبل صانعي القرار في المجموعة والمسؤولين عن الحوكمة.
- والتي تتم إدارة وظائفها من خلال إدارة قطاعية مخصصة.
- والتي تتوفر عنها معلومات مالية منفصلة.

يتم دمج قطاعين أو أكثر معًا إذا كانت متشابهة إلى حد كبير، ولن يؤدي الإفصاح عن نتائجها المنفصلة إلى إضافة قيمة جوهرية لمستخدمي البيانات المالية.

(دد) الأرباح المحظورة وفقاً للشريعة

تلتزم المجموعة بتجنب الاعتراف بأي إيرادات يتم الحصول عليها من مصدر غير متوافق مع الشريعة إسلامية. وبالتالي، يتم إيداع كافة الإيرادات غير المتوافقة مع الشريعة الإسلامية في حساب خيري حيث تستخدم المجموعة هذه الأموال في أنشطة الرعاية الاجتماعية المختلفة.

(هه) معلومات المقارنة

عدا الحالات التي يتيح فيها معيارٌ أو تفسير ما أو يشترط أي منهما خلاف ذلك، يجب الإبلاغ أو الإفصاح عن جميع المبالغ مع معلومات المقارنة.

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(وو) الإجارة (معيار المحاسبة المالي رقم 32)

طبقت المجموعة معيار المحاسبة المالي رقم 32 – الإجارة اعتبارًا من 1 يناير 2021 والذي يحدد مبادئ التصنيف والاعتراف والقياس والعرض والإفصاح عن المعاملات من نوع الإجارة بما في ذلك أشكالها المختلفة التي أبرمتها المؤسسات المالية الإسلامية، سواء بصفته المؤجر أو المستأجر. اعتمدت المجموعة السياسات التالية بما يتماشى مع معيار المحاسبة المالي رقم 32، ويجب عليها تنفيذ أي إرشادات أو تعديلات لاحقة على المعايير التي قد يصدرها مصرف قطر المركزي.

المجموعة كمستأجر

تحديد الإجارة

عند بدء العقد، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد عبارة عن إجارة أو يحتوي عليها. ويتضمن العقد إجارة أو يحتوي عليها إذا كان العقد يعطي حق الانتفاع (ولكن ليس السيطرة) على أصل محدد لفترة من الوقت مقابل عوض متفق عليه.

حق الانتفاع - هو حق محدود واجب النفاذ قانونًا يتعلق بأصل ما، ويتضمن مصلحتي الملكية المتمثلتي (1) حق الاستخدام، وهو الحق في استخدام هذا الأصل أو التمتع به (2) حق الجني، وهو الحق في جني الربح أو الاستفادة من هذه الموجودات ولكن لا تنطوي على المخاطر والمكاسب الجوهرية .

التصنيف والقياس

تقوم المجموعة، بصفتها المؤجر أو المستأجر، بتصنيف كل من الإجارة إلى:

أ- الإجارة التشغيلية.
ب- الإجارة المنتهية بالتمليك مع توقع نقل الملكية بعد انتهاء مدة الإجارة – إما بالبيع أو الهبة؛ أو
ج- إجارة منتهية بالتمليك مع نقل تدريجي للملكية خلال فترة الإجارة (بما في ذلك تناقص مشاركة إجارة).

في تاريخ بدء الإجارة، تقوم المجموعة، كمستأجر، بالاعتراف بأصل حق الانتفاع (حق الانتفاع) وصافي التزام الإجارة (أي إجمالي التزام الإجارة ناقصاً تكلفة الإجارة المؤجلة).

موجودات حق الانتفاع

الاعتراف الأولي والقياس

عند الاعتراف الأولي، يقوم المستأجر بقياس أصل حق الانتفاع بالتكلفة. تتكون تكلفة أصل حق الانتفاع مما يلي:

أ- التكلفة الأولية لأصل حق الانتفاع.
ب- التكاليف الأولية المباشرة التي يتكبدها المستأجر.
ج- تكاليف التفكيك أو إيقاف العمل .

تحدد المجموعة التكلفة الأولية لأصل حق الانتفاع باستخدام طريقة تقدير الالتزام. وبموجب هذه الطريقة، يتم تحديد التكلفة الأولية لأصل حق الانتفاع من خلال التقدير بناءً على القيمة العادلة لإجمالي المقابل المدفوع أو مستحق الدفع (أي إجمالي إيجارات عقد الإجارة) مقابل أصل حق الانتفاع، بموجب معاملة مماثلة .

إعفاءات الاعتراف والمحاسبة المبسطة للمستأجر
تختار المجموعة كمستأجر عدم تطبيق متطلبات الاعتراف بالإجارة وقياسها على:
- إجارة قصيرة المدى
- إجارة يكون أصلها الرئيسي منخفض القيمة

القياس اللاحق

بعد تاريخ البدء، تقوم المجموعة كمستأجر بقياس أصل حق الانتفاع بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المعدلة لتأثير أي تعديلات أو إعادة تقييم على الإجارة. تتضمن القيمة القابلة للإطفاء لأصل حق الانتفاع من أصل حق الانتفاع ناقصًا القيمة المتبقية، إن وجدت، ويتم إطفاء القيمة على أساس منتظم يعكس نمط استخدام المنافع من حق الانتفاع.

تقوم المجموعة بإطفاء أصل حق الانتفاع من تاريخ البدء وحتى نهاية العمر الاقتصادي الإنتاجي لأصل حق الانتفاع والذي يتزامن مع نهاية مدة الإجارة. تحدد المجموعة مدة الإجارة، بما في ذلك الفترة التعاقدية الملزمة، بالإضافة إلى فترات اختيارية معينة بشكل معقول، بما في ذلك:

أ- فترات التمديد إذا كان من المؤكد بشكل معقول أن المجموعة ستقوم باستخدام هذا الخيار.
ب- و/ أو خيارات الإنهاء إذا كان من المؤكد بشكل معقول أن المجموعة لن تستخدم هذا الخيار.

مسودة للمراجعة والموافقة من مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(وو) الإجارة (معيار المحاسبة المالي رقم 32) (تتمة)

تقوم المجموعة بإجراء تقييم الانخفاض في القيمة بما يتماشى مع متطلبات معيار المحاسبة المالي رقم 30 "الانخفاض في القيمة والخسائر الائتمانية والارتباطات المثقلة بالالتزامات" لتحديد ما إذا كانت قيمة أصل حق الانتفاع قد انخفضت وللمحاسبة عن أي خسائر انخفاض في القيمة تم تحديدها. يأخذ تقييم الانخفاض في القيمة في الاعتبار القيمة المتبقية المقدرة للأصل الأساسي. كما يتم النظر في أي ارتباطات ذات صلة، بما في ذلك الوعود بشراء الأصل الأساسي، بما يتماشى مع معيار المحاسبة المالي رقم 30 "الانخفاض في القيمة والخسائر الائتمانية والارتباطات المثقلة بالالتزامات".

صافي مطلوبات الإجارة

الاعتراف الأولي والقياس

يتكون صافي مطلوبات الإجارة من إجمالي مطلوبات الإجارة وتكلفة الإجارة المؤجلة (المبينة كالتزام مقابل).

يتم الاعتراف بإجمالي مطلوبات الإجارة مبدئياً كمجمل لإجمالي مبلغ إيجارات عقود الإجارة المستحقة لفترة الإجارة. يتكون الإيجار مستحق الدفع من المدفوعات التالية مقابل حق الانتفاع بالأصل الأساسي خلال مدة الإجارة كما يلي:

- إيجارات عقد الإجارة الثابتة مطروحا منها الحوافز المستحقة.
- إيجارات عقد الإجارة المتغيرة بما في ذلك الإيجارات التكميلية.
- مدفوعات الإيجارات الإضافية، إن وجدت، لإنهاء عقد الإجارة (إذا كانت مدة الإجارة تعكس استخدام المستأجر لخيار الإنهاء).

يتم خصم الإيجارات المدفوعة مقدمًا من إجمالي مطلوبات الإجارة.

يتم الاعتراف بهامش الجدية المدفوع من قبل المجموعة كذمم مدينة من المؤجر ولا يتم خصمها من التزام الإجارة ما لم يتم تعديلها مقابل نقل الملكية أو التسوية مقابل التزام الإيجار إذا تم الاتفاق عليه بين الطرفين، في وقت وقوع مثل هذا الحدث.

القياس اللاحق

بعد تاريخ البدء، تقوم المجموعة بقياس صافي التزام الإجارة من خلال:

أ- تخفيض القيمة الدفترية لإجمالي مطلوبات الإجارة لتعكس إيجارات الإجارة التي تمت.
ب- زيادة صافي القيمة الدفترية لتعكس العائد على التزام الإجارة (إطفاء تكلفة الإجارة المؤجلة).
ج- إعادة قياس القيمة الدفترية في حالة إعادة التقييم أو تعديلات عقد الإجارة أو لتعكس إيجارات الإجارة المعدلة.

يتم إطفاء تكلفة الإجارة المؤجلة في بيان الدخل الموحد على مدى مدة الإجارة على أساس زمني متناسب باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي.

تعديلات عقد الإجارة

بعد تاريخ البدء، تحاسب المجموعة عن تعديلات عقد الإجارة كما يلي:

أ- التغيير في مدة الإجارة: إعادة حساب وتعديل أصل حق الانتفاع، والتزام الإجارة، وتكلفة الإجارة المؤجلة.
ب- التغيير في إيجارات الإجارة المستقبلية فقط: إعادة حساب التزام الإجارة وتكلفة الإجارة المؤجلة فقط دون التأثير على أصل حق الانتفاع.

يعتبر تعديل الإجارة بمثابة عنصر إجارة جديد يتم احتسابه على أنه عقد إجارة منفصل للمستأجر إذا كان التعديل بالإضافة إلى أصل حق الانتفاع ينقل أصل رئيسي محدد، ويتم زيادة إيجارات عقد الإجارة بما يتوافق مع أصل حق الانتفاع الإضافي. بالنسبة للتعديلات التي لا تستوفي أيًا من الشروط المذكورة أعلاه، تعتبر المجموعة الإجارة بمثابة إجارة معدلة اعتبارًا من تاريخ السريان وتعترف بمعاملة الإجارة الجديدة. تقوم المجموعة بإعادة حساب التزام الإجارة وتكلفة الإجارة المؤجلة وأصل حق الانتفاع وإلغاء الاعتراف بمعاملة الإجارة الحالية والأرصدة.

مسودة خاضعة لمراجعة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

4 إدارة المخاطر المالية

1-4 مقدمة ونظرة عامة

إدارة المخاطر وهيكلها
تغطي الأدوات المالية كافة الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة. تتضمن الموجودات المالية أرصدة النقد والأرصدة الجارية والودائع لدى البنوك واستثمارات في الأوراق المالية والموجودات التمويلية وبعض الموجودات المالية الأخرى. تتضمن المطلوبات المالية حسابات العملاء الجارية والمبالغ المستحقة للبنوك وتمويل الصكوك والديون والتمويلات الأخرى وبعض المطلوبات المالية الأخرى. كما تتضمن الأدوات المالية المطلوبات المحتملة والارتباطات المدرجة في بنود خارج بيان المركز المالي.

مقدمة
إن المخاطر متأصلة في أنشطة المجموعة ولكنّها تدار من خلال عملية تحديد وقياس ومراقبة مستمرة تخضع لحدود المخاطر والضوابط الأخرى. تعتبر عملية إدارة المخاطر أمرًا بالغ الأهمية لاستمرار ربحية المجموعة وكل فرد داخل المجموعة مسؤول عن التعرض للمخاطر المرتبطة بمسؤولياته. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ومخاطر السوق ومخاطر السيولة والمخاطر التشغيلية، والتي تشمل مخاطر التداول وعدم التداول.

لا تتضمن عملية مراقبة المخاطر المستقلة مخاطر الأعمال مثل التغيرات في البيئة والتكنولوجيا والصناعة. وتتم مراقبتها من خلال عملية التخطيط الاستراتيجي للمجموعة.

مجلس الإدارة
إن مجلس الإدارة يتولى مسؤولية منهجية إدارة المخاطر واعتماد الخطط الإستراتيجية ومبادئ إدارة المخاطر.

وظيفة إدارة المخاطر
تتولى وظيفة إدارة المخاطر مسؤولية تنفيذ الإجراءات المتعلقة بالمخاطر والحفاظ عليها لضمان وجود عملية رقابة مستقلة. كما تتولى مسؤولية مراقبة الالتزام بمبادئ المخاطر وسياساتها وحدودها عبر المجموعة.

الموجودات والمطلوبات
تتولى إدارة المجموعة مسؤولية إدارة موجودات ومطلوبات المجموعة والهيكل المالي العام، كما تتولى مسؤولية أيضًا مخاطر الائتمان والسيولة للمجموعة.

التدقيق الداخلي
يتم تدقيق عمليات إدارة المخاطر على نطاق المجموعة سنويًا من قبل إدارة التدقيق الداخلي، حيث تقوم بفحص كل من كفاية الإجراءات ومدى التزام المجموعة بالإجراءات. تقوم إدارة التدقيق الداخلي بمناقشة نتائج جميع التقييمات مع الإدارة، وترفع تقريرًا بنتائجها وتوصياتها إلى لجنة التدقيق.

يتم فحص المعلومات المجمعة من جميع أقسام الأعمال ومعالجتها لتحليل ومراقبة وتحديد المخاطر المبكرة. ويتم عرض هذه المعلومات وشرحها لمجلس الإدارة ووحدة المخاطر ورئيس كل قسم من الأعمال.

تُقدَّم تقارير متكررة إلى الإدارة العليا وجميع الأعضاء الآخرين المعنيين في المجموعة حول استخدام حدود السوق، تحليل الاستثمارات الملكية والسيولة، بالإضافة إلى أي تطورات أخرى للمخاطر.

2-4 مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم مقدرة طرف ما في أداة مالية في الوفاء بالتزاماته مما يتسبب في تكبد الطرف الآخر خسائر مالية. تحاول المجموعة السيطرة على مخاطر الائتمان من خلال مراقبة التعرض لمخاطر الائتمان والحد من المعاملات مع الأطراف المقابلة المحددة والتقييم المستمر للجدارة الائتمانية للأطراف المقابلة.

تسعى المجموعة إلى إدارة التعرض لمخاطر الائتمان عبر تنويع أنشطة التمويل لتجنب التركزات غير المبررة مع الأفراد أو مجموعة العملاء في مواقع أو أعمال محددة. كما تحصل على ضمانات، عند الاقتضاء. ويعتمد مبلغ ونوع الضمانات المطلوبة على تقييم مخاطر الائتمان للطرف المقابل. ويتم تنفيذ التوجيهات فيما يتعلق بقبول أنواع الضمانات ومؤشرات التقييم.

فيما يلي الأنواع الرئيسية للضمانات التي تم الحصول عليها:
- بالنسبة لتمويل الأوراق المالية: نقد أو أوراق مالية.
- بالنسبة للتمويل التجاري: الرهن على الممتلكات العقارات أو المخزون أو النقد أو الأوراق المالية.
- بالنسبة لتمويل الأفراد: الرهن على الممتلكات السكنية والمركبات والأوراق المالية.

تراقب الإدارة القيمة السوقية للضمانات باستمرار.

كما تحصل المجموعة على ضمانات الشركات من الشركات الأم للذمم المدينة والأرصدة من الأنشطة التمويلية للشركات التابعة لها.

إن تفاصيل تكوين الذمم المدينة والأرصدة من الأنشطة التمويلية للعملاء موضحة في الإيضاح رقم 10. كما تم توضيح تفاصيل القطاعات الجغرافية في الإيضاح رقم 34.

مسودة خاصة لموافقة مصرف قطر المركزي للأغراض المالية
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

4 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

4-2 مخاطر الائتمان (تتمة)

4-2-1 قياس مخاطر الائتمان

نظم قياس وتقارير المخاطر

يتم قياس مخاطر المجموعة باستخدام طريقة تعكس كلاً من الخسارة المتوقعة التي من المحتمل أن تنشأ في ظروف عادية والخسائر غير المتوقعة. كما إن المجموعة تدير أسوء السيناريوهات التي قد تنشأ في حالة وقوع أحداث صعبة من غير المرجح حدوثها في الواقع.

تتم مراقبة المخاطر والسيطرة عليها بشكل أساسي بناءً على الحدود التي تضعها المجموعة. تعكس هذه الحدود استراتيجية العمل وبيئة السوق الخاصة بالمجموعة بالإضافة إلى مستوى المخاطر التي ترغب المجموعة في قبولها، مع التركيز بشكل إضافي على صناعات مختارة. بالإضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة بمراقبة وقياس القدرة الإجمالية على تحمل المخاطر فيما يتعلق بالتعرض الإجمالي للمخاطر عبر جميع أنشطة أنواع المخاطر ويستخدم النموذج احتمالات المستمدة من الخبرة التاريخية المعدلة لتعكس البيئة الاقتصادية.

4-2-2 ضوابط رقابة المخاطر وسياسات تخفيفها

تخفيف المخاطر

تستخدم المجموعة، كجزء من إدارة المخاطر الشاملة، صفقات المبادلة والأدوات الأخرى لإدارة التعرضات الناتجة عن التغيرات في معدلات الربح والعملات الأجنبية ومخاطر حقوق الملكية ومخاطر الائتمان والتعرضات الناشئة عن المعاملات المتوقعة.

تركّز المخاطر المفرط

ينشأ التركز عندما يشترك عدد من الأطراف في أنشطة عمل مماثلة أو أنشطة في ذات الإقليم الجغرافي أو يكون لديهم خصائص اقتصادية مماثلة يمكن أن تتسبب في تأثر قدرتهم على الوفاء بالالتزامات التعاقدية بشكل مماثل لتأثرها بالتغيرات في الظروف الاقتصادية أو السياسية أو ظروف أخرى. وتشير التركزات إلى التأثر النسبي لأداء المجموعة بالتطورات التي تؤثر على قطاع معين أو إقليم جغرافي معين.

لتجنب تركز المخاطر بشكل مفرط، تتضمن سياسات وإجراءات المجموعة إرشادات معينة من شأنها الحفاظ على محفظة متنوعة مع حدود معينة لتعرضات القطاع الجغرافي والصناعي. ويتم السيطرة على تركزات مخاطر الائتمان المحددة وإدارتها وفقًا لذلك.

4-2-3 الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان قبل الضمان المحتفظ به أو التحسينات الائتمانية الأخرى

	2025	*2024*
فيما يلي توضيح للتعرض لمخاطر الائتمان المتعلقة بالموجودات المالية المسجلة في بيان المركز المالي الموحد:		
النقد والأرصدة لدى البنوك المركزية (باستثناء النقد في الصندوق)	**5,409,307**	5,279,274
مبالغ مستحقة من البنوك	**4,816,232**	5,164,680
الموجودات التمويلية	**118,188,326**	110,039,563
استثمارات في أوراق مالية - الدين	**44,947,379**	42,926,694
موجودات أخرى[1]	**3,220,540**	3,379,446
	176,581,784	166,789,657
يوضح الجدول التالي التعرضات الأخرى لمخاطر الائتمان:		
تسهيلات ائتمانية غير مستغلة	**3,465,169**	5,544,378
ضمانات	**10,394,911**	9,115,955
اعتمادات مستندية	**1,184,732**	1,105,526
المطلوبات المحتملة لشركة تابعة غير متوافقة مع الشريعة الإسلامية (إيضاح 33 أ)	**442,970**	446,160
	15,487,782	16,212,019

[1] تتضمن موجودات لشركة تابعة غير متوافقة مع الشريعة الإسلامية

تمثل الجداول أعلاه السيناريو الأسوأ لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان دون الأخذ في الاعتبار أي ضمانات محتفظ بها أو حجز تعزيزات ائتمانية أخرى. وبالنسبة للموجودات المدرجة في بيان المركز المالي الموحد، فإن التعرض للمخاطر المبينة أعلاه يقوم على أساس صافي القيم الدفترية كما ورد في بيان المركز المالي الموحد.

بريس ووتر هاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

4 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

4-2 مخاطر الائتمان (تتمة)

4-2-4 تركز مخاطر الموجودات المالية مع التعرض لمخاطر الائتمان

(أ) حسب القطاع الجغرافي

	قطر	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى	دول الشرق الأوسط الأخرى	أخرى	الإجمالي
2025					
الموجودات المسجلة في بيان المركز المالي الموحد:					
نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية (باستثناء نقد في الصندوق)	**5,409,307**	**-**	**-**	**-**	**5,409,307**
مبالغ مستحقة من البنوك	**1,693,590**	**21,859**	**-**	**3,100,783**	**4,816,232**
الموجودات التمويلية	**100,873,663**	**278,409**	**-**	**17,036,254**	**118,188,326**
استثمارات في أوراق مالية - الدين	**40,638,326**	**3,489,991**	**93,334**	**725,728**	**44,947,379**
موجودات أخرى[1]	**308,785**	**696,374**	**-**	**2,215,381**	**3,220,540**
	148,923,671	**4,486,633**	**93,334**	**23,078,146**	**176,581,784**

	قطر	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى	دول الشرق الأوسط الأخرى	أخرى	الإجمالي
2024					
الموجودات المسجلة في بيان المركز المالي الموحد:					
نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية (باستثناء نقد في الصندوق)	5,279,274	-	-	-	5,279,274
مبالغ مستحقة من البنوك	2,293,429	230,586	-	2,640,665	5,164,680
الموجودات التمويلية	93,937,873	305,650	1,020,382	14,775,658	110,039,563
استثمارات في أوراق مالية - الدين	39,322,664	2,743,684	107,550	752,796	42,926,694
موجودات أخرى[1]	284,019	926,759	-	2,168,668	3,379,446
	141,117,259	4,206,679	1,127,932	20,337,787	166,789,657

[1] تتضمن موجودات لشركة تابعة غير متوافقة مع الشريعة الإسلامية

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
بريس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

4 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

4-2 مخاطر الائتمان (تتمة)

4-2-4 تركز مخاطر الموجودات المالية مع التعرض لمخاطر الائتمان (تتمة)

(أ) حسب القطاع الجغرافي (تتمة)

	قطر	*دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى*	*دول الشرق الأوسط الأخرى*	*أخرى*	*الإجمالي*
2025					
تسهيلات ائتمانية غير مستغلة	**3,167,657**	**26,380**	**-**	**271,132**	**3,465,169**
ضمانات	**7,985,188**	**430,196**	**78,963**	**1,900,564**	**10,394,911**
اعتمادات مستندية	**344,516**	**-**	**36,405**	**803,811**	**1,184,732**
المطلوبات المحتملة لشركة تابعة غير متوافقة مع الشريعة الإسلامية	**347**	**308,229**	**-**	**134,394**	**442,970**
	11,497,708	**764,805**	**115,368**	**3,109,901**	**15,487,782**

	قطر	*دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى*	*دول الشرق الأوسط الأخرى*	*أخرى*	*الإجمالي*
2024					
تسهيلات ائتمانية غير مستغلة	4,651,071	15,071	-	878,236	5,544,378
ضمانات	7,781,780	89,422	18,036	1,226,717	9,115,955
اعتمادات مستندية	311,051	-	-	794,475	1,105,526
مطلوبات محتملة لشركة تابعة غير متوافقة مع الشريعة الإسلامية	17,155	260,370	-	168,635	446,160
	12,761,057	364,863	18,036	3,068,063	16,212,019

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية

برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

4 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

4-2 مخاطر الائتمان (تتمة)

4-2-4 تركز مخاطر الموجودات المالية مع التعرض لمخاطر الائتمان (تتمة)

(ب) حسب قطاع الصناعة

يوضح أدناه تحليل قطاع الصناعة للحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان لعناصر بيان المركز المالي الموحد. يظهر الحد الأقصى للتعرض بالصافي قبل تأثير التخفيف من خلال استخدام اتفاقيات المقاصة والضمانات الرئيسية.

	صافي التعرض **2025**	*صافي التعرض* *2024*
ممولة وغير ممولة		
الحكومة	**61,232,261**	42,974,421
وكالات حكومية	**37,962,834**	49,307,535
الصناعة	**1,527,022**	1,931,249
التجارة	**12,274,561**	11,650,027
الخدمات	**30,323,501**	28,262,769
المقاولات	**2,693,134**	2,006,725
الاستثمار العقاري	**20,251,629**	18,666,926
شخصية	**10,316,842**	11,990,005
مطلوبات محتملة	**15,044,812**	15,765,859
المطلوبات المحتملة لشركة تابعة غير متوافقة مع الشريعة الإسلامية	**442,970**	446,160
الإجمالي	**192,069,566**	183,001,676

4-2-5 جودة الائتمان

تتم إدارة جودة الائتمان للموجودات المالية من قبل المجموعة باستخدام تصنيفات مخاطر الائتمان الداخلية والخارجية. تتبع المجموعة آلية تصنيف مخاطر المدين الداخلية لتصنيف العلاقات عبر محفظتها الائتمانية. تستخدم المجموعة نظام تصنيف ائتماني مكون من عشرة مستويات ذات مؤشرات موجبة وسالبة، مما يعطي معدل يصل إلى 22 حالة، منها 19 حالة (بمؤشرات إيجابية وسلبية) تتعلق بحالات منتظمة السداد وثلاث تتعلق بحالات غير منتظمة السداد. وفي حدود الحالات المنتظمة السداد، فإن تصنيف مخاطر المدين من 1 إلى 4- تمثل درجة استثمارية، بينما تصنيف مخاطر المدين من +5 إلى 7- يمثل درجة استثمارية فرعية حيث التصنيف من 7+ ألى 7- يمثل حالات تحت الملاحظة. ويمثل تصنيف مخاطر المدين من 8 إلى 10 حالات دون المستوى ومشكوك في تحصيلها وخسارة على التوالي. يتم تخصيص تصنيف لجميع الائتمانات وفقًا للمعايير المحددة. تسعى المجموعة باستمرار إلى تحسين منهجيات تصنيف مخاطر الائتمان الداخلية وسياسات وممارسات إدارة مخاطر الائتمان لتعكس المخاطر الائتمانية الأساسية الحقيقية للمحفظة وثقافة الائتمان في المجموعة. تتم مراجعة جميع علاقات التمويل مرة واحدة على الأقل في السنة وبصورة أكثر تكرارا في حالة الموجودات غير المتداولة.

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

4 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

4-2 مخاطر الائتمان (تتمة)

4-2-5 جودة الائتمان (تتمة)

يوضح الجدول التالي معلومات حول جودة ائتمان الموجودات المالية والارتباطات والضمانات المالية.

	2025			
مبالغ مستحقة من البنوك وأرصدة لدى البنوك المركزية	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
درجة الاستثمار	**8,925,181**	**905**	-	**8,926,086**
درجة استثمار فرعي	**940,172**	**361,455**	-	**1,301,627**
دون المستوى	-	-	-	-
مشكوك في تحصيلها	-	-	-	-
الخسارة	-	-	-	-
	9,865,353	**362,360**	-	**10,227,713**
مخصص الخسارة	**(1,831)**	**(343)**	-	**(2,174)**
القيمة الدفترية	**9,863,522**	**362,017**	-	**10,225,539**

	2024			
مبالغ مستحقة من البنوك وأرصدة لدى البنوك المركزية	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
درجة الاستثمار	9,530,076	-	-	9,530,076
درجة استثمار فرعي	661,358	259,249	-	920,607
دون المستوى	-	-	-	-
مشكوك في تحصيلها	-	-	-	-
الخسارة	-	-	-	-
	10,191,434	259,249	-	10,450,683
مخصص الخسارة	(6,704)	(25)	-	(6,729)
القيمة الدفترية	10,184,730	259,224	-	10,443,954

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية

برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

4 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

4-2 مخاطر الائتمان (تتمة)

4-2-5 جودة الائتمان (تتمة)

		2025			
	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي	
الموجودات التمويلية					
درجة الاستثمار	**77,105,550**	**5,425,355**	**-**	**82,530,905**	
درجة استثمار فرعي	**18,287,371**	**16,489,407**	**-**	**34,776,778**	
دون المستوى	**-**	**-**	**657,551**	**657,551**	
مشكوك في تحصيلها	**-**	**-**	**35,641**	**35,641**	
الخسارة	**-**	**-**	**5,627,076**	**5,627,076**	
	95,392,921	**21,914,762**	**6,320,268**	**123,627,951**	
مخصص الخسارة	**(52,102)**	**(1,099,151)**	**(4,288,372)**	**(5,439,625)**	*
القيمة الدفترية	**95,340,819**	**20,815,611**	**2,031,896**	**118,188,326**	

* يتضمن أرباح معلقة بمبلغ 424,942 ألف ريال قطري.

		2024			
	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي	
الموجودات التمويلية					
درجة الاستثمار	69,411,553	7,228,064	-	76,639,617	
درجة استثمار فرعي	15,674,669	16,226,308	-	31,900,977	
دون المستوى	-	-	306,633	306,633	
مشكوك في تحصيلها	-	-	50,055	50,055	
الخسارة	-	-	5,895,831	5,895,831	
	85,086,222	23,454,372	6,252,519	114,793,113	
مخصص الخسارة	(54,375)	(803,896)	(3,895,279)	(4,753,550)	*
القيمة الدفترية	85,031,847	22,650,476	2,357,240	110,039,563	

* يتضمن أرباح معلقة بمبلغ 390,214 ألف ريال قطري.

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
بريس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

4 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

4-2 مخاطر الائتمان (تتمة)

4-2-5 جودة الائتمان (تتمة)

	2025			
	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
استثمارات في أوراق مالية - الدين				
درجة الاستثمار	**43,921,819**	**-**	**-**	**43,921,819**
درجة استثمار فرعي	**629,609**	**404,953**	**-**	**1,034,562**
دون المستوى	-	-	-	-
مشكوك في تحصيلها	-	-	-	-
الخسارة	**-**	**-**	**53,142**	**53,142**
	44,551,428	**404,953**	**53,142**	**45,009,523**
مخصص الخسارة	**(4,252)**	**(4,750)**	**(53,142)**	**(62,144)**
القيمة الدفترية	**44,547,176**	**400,203**	**-**	**44,947,379**

	2024			
	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
استثمارات في أوراق مالية - الدين				
درجة الاستثمار	41,174,994	-	-	41,174,994
درجة استثمار فرعي	1,306,238	463,085	-	1,769,323
دون المستوى	-	-	-	-
مشكوك في تحصيلها	-	-	-	-
الخسارة	-	-	53,142	53,142
	42,481,232	463,085	53,142	42,997,459
مخصص الخسارة	(4,674)	(12,949)	(53,142)	(70,765)
القيمة الدفترية	42,476,558	450,136	-	42,926,694

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
بريس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

4 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

4-2 مخاطر الائتمان (تتمة)

4-2-5 جودة الائتمان (تتمة)

	2025			
	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
التعرضات الأخرى لمخاطر الائتمان				
درجة الاستثمار	**9,122,277**	**1,058,695**	**-**	**10,180,972**
درجة استثمار فرعي	**1,740,081**	**3,100,231**	**-**	**4,840,312**
دون المستوى	**-**	**-**	**6,775**	**6,775**
مشكوك في تحصيلها	**-**	**-**	**1,291**	**1,291**
الخسارة	**-**	**-**	**21,399**	**21,399**
	10,862,358	**4,158,926**	**29,465**	**15,050,749**
مخصص الخسارة	**(2,995)**	**(53,505)**	**(24,657)**	**(81,157)**
القيمة الدفترية	**10,859,363**	**4,105,421**	**4,808**	**14,969,592**

	2024			
	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
التعرضات الأخرى لمخاطر الائتمان				
درجة الاستثمار	8,882,665	1,133,907	-	10,016,572
درجة استثمار فرعي	2,330,735	3,399,677	-	5,730,412
دون المستوى	-	-	2,646	2,646
مشكوك في تحصيلها	-	-	-	-
الخسارة	-	-	22,288	22,288
	11,213,400	4,533,584	24,934	15,771,918
مخصص الخسارة	(3,518)	(39,974)	(24,574)	(68,066)
القيمة الدفترية	11,209,882	4,493,610	360	15,703,852

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

4 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

4-2 مخاطر الائتمان (تتمة)

4-2-6 تقييم جودة الائتمان

يقدم الجدول أدناه تحليلاً للأطراف المقابلة حسب فئات التصنيف وجودة الائتمان لبيان مخاطر الائتمان الخاصة بالمجموعة. يستند هذا التقييم إلى مواءمة درجات التصنيف الائتماني الداخلي مع المقاييس المعتمدة لدى وكالات التصنيف الخارجية.

درجة التصنيف	الموجودات التمويلية	مبالغ مستحقة من البنوك وبنوك مركزية	استثمارات من فئة الدين	تعرضات أخرى خاضعة لمخاطر الائتمان
AAA إلى AA-	**59,842,770**	**6,710,677**	**39,367,581**	**3,284,898**
A+ إلى A-	**10,999,775**	**2,130,659**	**4,017,863**	**4,556,688**
BBB+ إلى BBB-	**11,688,360**	**84,750**	**536,375**	**2,339,385**
BB+ إلى B-	**18,199,003**	**940,172**	**940,204**	**3,003,947**
غير مصنفة	**22,898,043**	**361,455**	**147,500**	**1,865,831**
الإجمالي كما في 31 ديسمبر 2025	**123,627,951**	**10,227,713**	**45,009,523**	**15,050,749**

درجة التصنيف	الموجودات التمويلية	مبالغ مستحقة من البنوك وبنوك مركزية	استثمارات من فئة الدين	تعرضات أخرى خاضعة لمخاطر الائتمان
AAA إلى AA-	55,413,984	8,814,638	37,339,318	3,295,544
A+ إلى A-	8,561,493	615,245	3,589,891	4,185,820
BBB+ إلى BBB-	12,664,139	100,194	245,785	2,535,207
BB+ إلى B-	18,580,656	661,574	1,652,779	4,444,008
غير مصنفة	19,572,841	259,032	169,686	1,311,339
الإجمالي كما في 31 ديسمبر 2024	114,793,113	10,450,683	42,997,459	15,771,918

4-2-7 الضمانات

تسعى المجموعة إلى استخدام الضمانات، حيثما أمكن ذلك، للتخفيف من مخاطر الائتمان على الموجودات المالية. وتأتي الضمانات بأشكال مختلفة، مثل النقد والأوراق المالية وخطابات الاعتماد / الضمانات والعقارات والمخزون وغيرها من الموجودات غير المالية. لا يتم تسجيل الضمانات، ما لم يتم استردادها، في بيان المركز المالي الموحد للمجموعة. تُدرج التدفقات النقدية المتوقعة من التعزيزات الائتمانية والتي لا يلزم الاعتراف بها بشكل منفصل وفقًا للمعايير المعمول بها والتي تعتبر جزءًا لا يتجزأ من الشروط التعاقدية لأداة الدين التي تخضع للخسائر الائتمانية المتوقعة، في قياس تلك الخسائر الائتمانية المتوقعة. وعلى هذا الأساس، تؤثر القيمة العادلة للضمانات على حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. تستخدم المجموعة، قدر الإمكان، بيانات السوق النشطة لتقييم الموجودات المالية المحتفظ بها كضمانات. يتم تقييم الموجودات المالية الأخرى التي ليس لها قيم سوقية يمكن تحديدها بسهولة باستخدام النماذج. يتم تقييم الضمانات غير المالية، مثل العقارات، بناءً على البيانات المقدمة من أطراف ثالثة مثل وسطاء الرهن العقاري، أو بناءً على مؤشرات أسعار الإسكان.

تقوم المجموعة، في سياق العمل المعتاد، بالتعاقد مع وكلاء خارجيين لاسترداد الأموال من الموجودات المستردة بشكل عام في المزادات لتسوية الدين القائم. ويتم إرجاع أي أموال فائضة إلى العملاء/الممولين.

تبلغ القيمة العادلة للضمانات المحتفظ بها مقابل الموجودات التمويلية منخفضة القيمة الائتمانية 2,283 مليون ريال قطري كما في 31 ديسمبر 2025 (2024: 2,963 مليون ريال قطري).

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي على القوائم المالية
برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

4 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

4-2-8 الموجودات التمويلية المعاد التفاوض بشأنها

تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة تمديد ترتيبات السداد وخطط الإدارة الخارجية المعتمدة وتعديل وتأجيل المدفوعات، وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية. تستند سياسات وممارسات إعادة الهيكلة إلى مؤشرات أو معايير تشير، وفقاً لتقدير الإدارة المحلية، إلى أن السداد سوف يستمر في أغلب الأحوال. وتخضع هذه السياسات لمراجعة مستمرة. وبعد إعادة الهيكلة، تتم إعادة ضبط حساب العميل الذي تأخر في السداد سابقا إلى وضع الحالة العادية ويتم إدارته مع حسابات أخرى مماثلة باعتباره غير منخفض القيمة.

4-2-9 سياسة الشطب

تقوم المجموعة بشطب الموجودات التمويلية أو الاستثمارات في رصيد الأوراق المالية من فئة الدين وأي مخصصات ذات صلة لخسائر الانخفاض في القيمة، عندما تقرر المجموعة أن الموجودات التمويلية أو الورقة المالية غير قابلة للتحصيل وبعد الحصول على موافقة مصرف قطر المركزي.

يتم هذا التحديد بعد النظر في معلومات مثل حدوث تغييرات جوهرية في الوضع المالي للمدين/المصدر بحيث لا يتمكن المدين/المصدر من سداد الالتزام، أو أن العائدات من الضمانات لن تكون كافية لسداد كامل التعرض. بالنسبة للموجودات التمويلية الموحدة ذات الرصيد الأقل، تستند قرارات الشطب عمومًا على حالة المتأخرات عن السداد لمنتج معين. بلغت القيمة التعاقدية للموجودات المالية المشطوبة خلال السنة والخاضعة لنشاط التنفيذ كما في 31 ديسمبر 2025 مبلغ 176,026 ألف ريال قطري (2024: 683,113 ألف ريال قطري).

4-2-10 المدخلات والافتراضات والأساليب المستخدمة لتقدير الانخفاض في القيمة

الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان
عند تحديد ما إذا كانت مخاطر التعثر في السداد بالنسبة لأداة مالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي، تقوم المجموعة بالأخذ في الحسبان المعلومات المعقولة والداعمة ذات الصلة والمتوفرة بدون تكلفة أو جهد غير مبرر. ويشمل ذلك المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، استنادا إلى الخبرة التاريخية للمجموعة وتقييم الائتمان من قبل أحد الخبراء بما في ذلك المعلومات المستقبلية.

مسودة خاضعة للموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية

برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

4 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

4-2 مخاطر الائتمان (تتمة)

4-2-10 المدخلات والافتراضات والأساليب المستخدمة لتقدير الانخفاض في القيمة (تتمة)

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي، يتم مراعاة المعايير التالية:

1- تخفيض درجتين للتصنيف من Aaa إلى Baa أو تخفيض درجة واحدة للتصنيفات من Ba إلى Ca.
2- إعادة هيكلة التسهيلات خلال الشهور الاثني عشر السابقة.
3- المدفوعات التعاقدية متأخرة السداد لأكثر من 60 يومًا كما في تاريخ التقرير.

درجات مخاطر الائتمان
يتم تعريف درجات مخاطر الائتمان باستخدام عوامل نوعية وكمية تشير إلى مخاطر التعثر في السداد. تتفاوت هذه العوامل تبعا لطبيعة التعرض للمخاطر ونوع المدين. تخضع حالات التعرض للمخاطر للرصد المستمر، مما قد يؤدي إلى نقل التعرض إلى درجة مخاطر ائتمانية مختلفة.

إنشاء هيكل أجل لاحتمالية التعثر في السداد
تستخدم المجموعة عدسة موديز الائتمانية لتحليل بيانات التصنيف التي يتم جمعها ويضع تقديرات لاحتمالية التعثر في السداد من التعرض وكيفية توقع تغيرها نتيجة مرور الوقت. يتضمن هذا التحليل تحديد ومعايرة العلاقات بين معدلات التعثر المحققة والعوامل الاقتصادية الكلية الملحوظة، عبر مختلف المناطق الجغرافية التي تعرضت فيها المجموعة للمخاطر.

الموجودات التمويلية المعاد التفاوض بشأنها
يجوز تعديل الشروط التعاقدية لأصل التمويل لعدد من الأسباب، بما في ذلك ظروف السوق المتغيرة والاحتفاظ بالعملاء وعوامل أخرى لا تتعلق بالتدهور الائتماني الحالي أو المحتمل للعميل. قد يتم إلغاء الاعتراف بأصل التمويل الحالي الذي تم تعديل شروطه ويتم الاعتراف بأصل التمويل الذي أعيد التفاوض بشأنه كأصل تمويل جديد بالقيمة العادلة. وحيثما أمكن، تسعى المجموعة إلى إعادة هيكلة الموجودات التمويلية بدلاً من الاستحواذ على الضمانات، إذا كان ذلك متاحًا. وقد يشمل ذلك تمديد ترتيبات السداد وتوثيق اتفاقية شروط أصل التمويل الجديدة. تقوم الإدارة بشكل مستمر بمراجعة الموجودات التمويلية المعاد التفاوض بشأنها للتأكد من استيفاء جميع المعايير وأنّ من المرجّح حدوث مدفوعات مستقبلية.

سيتم تصنيف الحسابات التي تمت إعادة هيكلتها لأسباب الائتمان في الأشهر الـ 12 الماضية في المرحلة الثانية.

تعريف التعثر في السداد
تعتبر المجموعة أن الأصل المالي في حالة تعثر عندما:
- لا يكون من المرجح على المدين سداد التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل، دون لجوء المجموعة إلى إجراءات مثل تسييل الضمانات (إذا تم الاحتفاظ بأي منها).
- تأخر المدين في السداد لفترة أكثر من 90 يوماً فيما يتعلق بأي التزام ائتماني مادي للمجموعة.
- تصنيف المدين في الفئة 8 أو 9 أو 10.

عند تقييم ما إذا كان المدين في حالة تعثر في السداد، تأخذ المجموعة أيضًا في الاعتبار المؤشرات التالية:
- مؤشرات كمية، مثلا وضع التأخر في السداد وعدم السداد لالتزام آخر لنفس الجهة المصدرة إلى المجموعة.
- مؤشرات تتم بناء على البيانات التي يتم تطويرها داخليًا ويتم الحصول عليها من مصادر خارجية.

قد تتغير المدخلات في تقييم ما إذا كانت إحدى الأدوات المالية في حالة تأخر عن السداد وأهميتها مع مرور الوقت لتعكس التغيرات في الظروف. يتوافق تعريف التعثر في السداد إلى حد كبير مع تلك التي تطبقها المجموعة للأغراض الرقابية على رأس المال.

إدراج المعلومات المستقبلية
تستخدم المجموعة نماذج إحصائية لدمج عوامل الاقتصاد الكلي في معدلات التعثر في السداد التاريخية. في حالة عدم وجود أي من مؤشرات الاقتصاد الكلي المذكورة أعلاه ذات دلالة إحصائية، أو إذا كانت نتائج احتمالات التعثر في السداد المتوقعة منحرفة بشكل جوهري عن التوقعات الحالية للأوضاع الاقتصادية، فيجب أن تستخدم الإدارة تراكب احتمالية التعثر في السداد النوعي بعد تحليل المحفظة وفقًا لأداة التشخيص.

يؤدي دمج المعلومات المستقبلية إلى زيادة مستوى الحكم الشخصي حول كيفية أن تقوم التغييرات في عوامل الاقتصاد الكلي بالتأثير على خسارة الائتمان المتوقعة القابلة للتطبيق على المرحلة 1 والمرحلة 2 من التعرض للمخاطر والتي تعتبر منتظمة السداد. تتم مراجعة المنهجيات والافتراضات ذات العلاقة، بما في ذلك أي توقعات للظروف الاقتصادية المستقبلية، بشكل دوري.

مسودة خاضعة لمراجعة مدققي الحسابات الخارجيين
مسودة خاضعة لمراجعة مدققي نظر المركزي للقوائم المالية
بريس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

4 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

4-2 مخاطر الائتمان (تتمة)

4-2-10 المدخلات والافتراضات والأساليب المستخدمة لتقدير الانخفاض في القيمة (تتمة)

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة
تمثل المدخلات الرئيسية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة هيكل الآجال للمتغيرات التالية:
- احتمالية التعثر في السداد.
- الخسارة بافتراض التعثر في السداد.
- التعرض عند التعثر في السداد.

وتُستمد هذه المؤشرات عموما من النماذج الإحصائية المطورة داخليًا والبيانات التاريخية الأخرى. ويتم تعديلها لتعكس معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه.

تُمثل تقديرات احتمالية التعثر في السداد تقديرات في تاريخ معين يتم احتسابها على أساس نماذج التصنيف الإحصائية. وتستند هذه النماذج الإحصائية في المقام الأول إلى البيانات المجمعة داخليًا والتي تشتمل على عوامل كمية ونوعية على حد سواء، ويتم تعزيزها ببيانات تقييم الائتمان الخارجي حيثما كان ذلك متاحًا.

الخسارة بافتراض التعثر في السداد هي حجم الخسارة المحتملة إذا كان هناك تعثر في السداد. تُقدّر المجموعة مؤشرات الخسارة بافتراض التعثر في السداد بناء على تاريخ معدلات الاسترداد للمطالبات من أطراف مقابلة متعثرة. تراعي نماذج الخسارة بافتراض التعثر في السداد قيمة الضمانات المتوقعة وتكاليف الاسترداد لأي ضمانات تعتبر جزءًا لا يتجزأ من الأصل المالي مع مراعاة التخفيض التنظيمي.

تتضمن الخسارة بافتراض التعثر في السداد ما يلي:

1) معدل التعافي: يتم تعريفه على أنه معدل الحسابات التي انخفضت إلى حالة التعثر في السداد ثم تمكنت من الرجوع إلى الحسابات المنتظمة السداد.

2) معدل الاسترداد: يتم تعريفه بأنه نسبة قيمة التصفية إلى القيمة السوقية للضمانات الأساسية في وقت التعثر في السداد والذي من شأنه أن يمثل أيضاً معدل الاسترداد المتوقع من مطالبة عامة على موجودات فردية للجزء غير المضمون من التعرض.

3) معدل الخصم: يتم تعريفه على أنه تكلفة الفرصة لقيمة الاسترداد والتي لا يتم تحقيقها في يوم التعثر في السداد المعدل للقيمة الزمنية.

يمثل التعرض عند التعثر في السداد التعرض المتوقع في حالة التعثر في السداد. تستمد المجموعة التعرض عند التعثر في السداد من التعرض الحالي للطرف المقابل والتغييرات المحتملة للمبلغ الحالي المسموح به بموجب العقد بما في ذلك الإطفاء. إن التعرض عند التعثر في السداد من أصل مالي هو إجمالي قيمته الدفترية.

بالنسبة لارتباطات التمويل والضمانات المالية، يشتمل التعرض عند التعثر في السداد على المبلغ المسحوب، بالإضافة إلى المبالغ المستقبلية المحتملة التي يمكن سحبها بموجب العقد، والتي يتم تقديرها بناءً على الملاحظات التاريخية والتوقعات المستقبلية.

عندما يتم تنفيذ نموذج للمؤشر على أساس جماعي، يتم تجميع الأدوات المالية على أساس خصائص المخاطر المشتركة التي تشمل:
- تصنيف مخاطر الائتمان.
- نوع المنتج.
- الموقع الجغرافي للمدين.

وتخضع المجموعات لمراجعة منتظمة للتأكد من أن التعرضات داخل مجموعة معينة تظل متجانسة بشكل مناسب.

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية

برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

4 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

4-2 مخاطر الائتمان (تتمة)

4-2-10 المدخلات والافتراضات والأساليب المستخدمة لتقدير الانخفاض في القيمة (تتمة)

مخصص الخسارة

توضح الجداول التالية التسويات من الرصيد الافتتاحي إلى الرصيد الختامي لمخصص الخسارة حسب فئة الأدوات المالية.

المبالغ المستحقة من البنوك والأرصدة لدى البنوك المركزية

	2025			
	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	إجمالي الخسائر الائتمانية المتوقعة
الرصيد كما في 1 يناير	**6,704**	**25**	**-**	**6,729**
تحويلات إلى المرحلة 1	-	-	-	-
تحويلات إلى المرحلة 2	-	-	-	-
تحويلات إلى المرحلة 3	-	-	-	-
مبالغ محمّلة / (عكس) (بالصافي)	**(4,873)**	**318**	**-**	**(4,555)**
مخصص الانخفاض في القيمة للسنة، بالصافي	**(4,873)**	**318**	**-**	**(4,555)**
مبالغ مشطوبة	-	-	-	-
تحويل العملات الأجنبية	-	-	-	-
الرصيد كما في 31 ديسمبر	**1,831**	**343**	**-**	**2,174**

مبالغ مستحقة من البنوك وأرصدة لدى البنوك المركزية	*2024*			
	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	إجمالي الخسائر الائتمانية المتوقعة
الرصيد كما في 1 يناير	779	3	-	782
تحويلات إلى المرحلة 1	-	-	-	-
تحويلات إلى المرحلة 2	-	-	-	-
تحويلات إلى المرحلة 3	-	-	-	-
مبالغ محمّلة / (عكس) (بالصافي)	5,925	22	-	5,947
مخصص الانخفاض في القيمة للسنة، بالصافي	5,925	22	-	5,947
مبالغ مشطوبة	-	-	-	-
تحويل العملات الأجنبية	-	-	-	-
الرصيد كما في 31 ديسمبر	6,704	25	-	6,729

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

4 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

4-2 مخاطر الائتمان (تتمة)

4-2-10 المدخلات والافتراضات والأساليب المستخدمة لتقدير الانخفاض في القيمة (تتمة)

مخصص الخسارة (تتمة)

الموجودات التمويلية

	2025			
	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	إجمالي الخسائر الائتمانية المتوقعة *
الرصيد كما في 1 يناير	**54,375**	**803,896**	**3,895,279**	**4,753,550**
تحويلات إلى المرحلة 1	**2,558**	**(2,558)**	**-**	**-**
تحويلات إلى المرحلة 2	**(5,803)**	**9,090**	**(3,287)**	**-**
تحويلات إلى المرحلة 3	**(196)**	**(112,882)**	**113,078**	**-**
مبالغ محمّلة / (عكس) (بالصافي)	**1,031**	**401,572**	**456,570**	**859,173**
مخصص الانخفاض في القيمة للسنة، بالصافي	**(2,410)**	**295,222**	**566,361**	**859,173**
مبالغ مشطوبة	**-**	**-**	**(176,026)**	**(176,026)**
تحويل العملات الأجنبية	**137**	**33**	**2,758**	**2,928**
الرصيد كما في 31 ديسمبر	**52,102**	**1,099,151**	**4,288,372**	**5,439,625**

* يتضمن أرباح معلقة بمبلغ 390,214 ألف ريال قطري ومبلغ 424,942 ألف ريال قطري كما في 1 يناير و31 ديسمبر على التوالي.

موجودات تمويلية

	2024			
	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	إجمالي الخسائر الائتمانية المتوقعة *
الرصيد كما في 1 يناير	47,378	589,960	3,644,132	4,281,470
تحويلات إلى المرحلة 1	14,540	(14,540)	-	-
تحويلات إلى المرحلة 2	(6,466)	6,466	-	-
تحويلات إلى المرحلة 3	(328)	(3,288)	3,616	-
مبالغ محمّلة / (عكس) (بالصافي)	(733)	225,306	932,465	1,157,038
مخصص الانخفاض في القيمة للسنة، بالصافي	7,013	213,944	936,081	1,157,038
مبالغ مشطوبة	-	-	(683,113)	(683,113)
تحويل العملات الأجنبية	(16)	(8)	(1,821)	(1,845)
الرصيد كما في 31 ديسمبر	54,375	803,896	3,895,279	4,753,550

* يتضمن أرباح معلقة بمبلغ 428,991 ألف ريال قطري ومبلغ 390,214 ألف ريال قطري كما في 1 يناير و31 ديسمبر على التوالي.

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

4 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

4-2 مخاطر الائتمان (تتمة)

4-2-10 المدخلات والافتراضات والأساليب المستخدمة لتقدير الانخفاض في القيمة (تتمة)

مخصص الخسارة (تتمة)

استثمار في أوراق مالية - الدين

	2025			
	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	إجمالي الخسائر الائتمانية المتوقعة
الرصيد كما في 1 يناير	**4,674**	**12,949**	**53,142**	**70,765**
تحويلات إلى المرحلة 1	-	-	-	-
تحويلات إلى المرحلة 2	-	-	-	-
تحويلات إلى المرحلة 3	-	-	-	-
مبالغ محمّلة / (عكس) (بالصافي)	**(429)**	**(8,199)**	**-**	**(8,628)**
مخصص الانخفاض في القيمة للسنة، بالصافي	**(429)**	**(8,199)**	**-**	**(8,628)**
مبالغ مشطوبة	-	-	-	-
تحويل العملات الأجنبية	**7**	**-**	**-**	**7**
الرصيد كما في 31 ديسمبر	**4,252**	**4,750**	**53,142**	**62,144**

	2024			
استثمارات في أوراق مالية - الدين	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	إجمالي الخسائر الائتمانية المتوقعة
الرصيد كما في 1 يناير	5,794	20,448	53,142	79,384
تحويلات إلى المرحلة 1	13	(13)	-	-
تحويلات إلى المرحلة 2	-	-	-	-
تحويلات إلى المرحلة 3	-	-	-	-
مبالغ محمّلة / (عكس) (بالصافي)	(1,131)	(7,486)	-	(8,617)
مخصص الانخفاض في القيمة للسنة، بالصافي	(1,118)	(7,499)	-	(8,617)
مبالغ مشطوبة	-	-	-	-
تحويل العملات الأجنبية	(2)	-	-	(2)
الرصيد كما في 31 ديسمبر	4,674	12,949	53,142	70,765

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية

برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

4 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

4-2 مخاطر الائتمان (تتمة)

4-2-10 المدخلات والافتراضات والأساليب المستخدمة لتقدير الانخفاض في القيمة (تتمة)

مخصص الخسارة (تتمة)

التعرضات الأخرى لمخاطر الائتمان

	2025			
	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	إجمالي الخسائر الائتمانية المتوقعة
الرصيد كما في 1 يناير	**3,518**	**39,974**	**24,574**	**68,066**
تحويلات إلى المرحلة 1	**210**	**(210)**	**-**	**-**
تحويلات إلى المرحلة 2	**(2)**	**2**	**-**	**-**
تحويلات إلى المرحلة 3	**-**	**(6)**	**6**	**-**
مبالغ محمّلة / (عكس) (بالصافي)	**(731)**	**13,745**	**97**	**13,111**
مخصص انخفاض في القيمة للسنة، بالصافي	**(523)**	**13,531**	**103**	**13,111**
مبالغ مشطوبة	**-**	**-**	**(20)**	**(20)**
تحويل العملات الأجنبية	**-**	**-**	**-**	**-**
الرصيد كما في 31 ديسمبر	**2,995**	**53,505**	**24,657**	**81,157**

	2024			
التعرضات الأخرى لمخاطر الائتمان	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	إجمالي الخسائر الائتمانية المتوقعة
الرصيد كما في 1 يناير	6,842	24,437	36,374	67,653
تحويلات إلى المرحلة 1	-	-	-	-
تحويلات إلى المرحلة 2	(96)	96	-	-
تحويلات إلى المرحلة 3	-	-	-	-
مبالغ محمّلة / (عكس) (بالصافي)	(3,228)	15,441	(11,800)	413
مخصص انخفاض في القيمة للسنة، بالصافي	(3,324)	15,537	(11,800)	413
مبالغ مشطوبة	-	-	-	-
تحويل العملات الأجنبية	-	-	-	-
الرصيد كما في 31 ديسمبر	3,518	39,974	24,574	68,066

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

4 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

4-2 مخاطر الائتمان (تتمة)

4-2-11 قياس مخاطر الائتمان

إن تقدير التعرض لمخاطر الائتمان لأغراض إدارة المخاطر يعد أمرًا معقدًا ويتطلب استخدام النماذج نظرًا لتفاوت التعرض مع التغيرات في ظروف السوق والتدفقات النقدية المتوقعة ومرور الوقت. يشترط تقييم مخاطر الائتمان من محفظة الموجودات مزيدا من التقديرات لاحتمال حدوث التعثر في السداد لنسب الخسارة المرتبطة بها ولارتباطات التعثر في السداد بين الأطراف المقابلة. تقيس المجموعة مخاطر الائتمان باستخدام احتمالية التعثر في السداد والتعرض عند التعثر في السداد والخسارة بافتراض التعثر في السداد.

4-2-12 تصنيف مخاطر الائتمان

تستخدم المجموعة تصنيف مخاطر الائتمان الداخلية التي تعكس تقييمها لاحتمالية تعثر الأطراف المقابلة في السداد كل على حدة. تستخدم المجموعة نماذج تقييم داخلية مصممة وفقًا لمختلف فئات الأطراف المقابلة. يتم معايرة درجات الائتمان في حالة زيادة مخاطر التعثر في السداد بشكل مضاعف عند كل درجة خطر أعلى.

4-3 مخاطر السوق

تتعرض المجموعة لمخاطر السوق، وهي مخاطر تقلّب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق. تنشأ مخاطر السوق من المراكز المفتوحة في معدل الربح والعملة ومنتجات حقوق الملكية، وكلها معرّضة لحركات السوق العامة والخاصة والتغيرات في مستوى تقلبات معدلات أو أسعار السوق مثل معدلات الربح وفروق الائتمان وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار حقوق الملكية.
تتركز مخاطر السوق الناشئة عن أنشطة التداول وغير التداول في خزينة المجموعة ويتم مراقبتها من قبل إدارة مخاطر السوق لدى المجموعة على أساس يومي. يتم تقديم تقارير منتظمة إلى لجنة الموجودات والمطلوبات وإدارة رأس المال للمجموعة ولجنة الامتثال والمخاطر للمجموعة التابعة لمجلس الإدارة.

4-3-1 إدارة مخاطر السوق

إن لجنة الموجودات والمطلوبات وإدارة رأس المال للمجموعة منوطة بالسلطة العامة لمخاطر السوق. إن إدارة مخاطر السوق للمجموعة مسؤولة عن تطوير السياسات التفصيلية لإدارة مخاطر السوق (تخضع للمراجعة والموافقة من قبل لجنة الموجودات والمطلوبات وإدارة رأس المال للمجموعة / مجلس الإدارة) وعن الإدارة اليومية لجميع مخاطر السوق. يتمثل الهدف الرئيسي لإدارة مخاطر السوق في تحديد مخاطر السوق وتصنيفها وإدارتها بطريقة حكيمة لضمان حماية مصالح جميع المساهمين.

تنظر المجموعة إلى إدارة مخاطر السوق على أنها كفاءة أساسية ولا يتمثل الغرض منها في تحييد مخاطر السوق فقط، بل تعظيم مقايضات المخاطر / العوائد ضمن حدود محددة بوضوح. يتطلب وجود مخاطر السوق قياس حجم التعرض. يعد هذا الإجراء مقدمة أساسية لإدارة المخاطر التي تتخذ شكل إما تقليل التعرض من خلال التحوط أو الحفاظ على رأس مال كافٍ لحماية المجموعة من مخاطر انخفاض القدرة التشغيلية.

4-3-2 التعرض لمخاطر معدلات الربح

تتمثل المخاطر الرئيسية التي تتعرض لها محافظ البنك في مخاطر الخسارة من التقلبات في التدفقات النقدية المستقبلية أو القيم العادلة للأدوات المالية بسبب التغير في معدلات ربح السوق. تتم إدارة مخاطر معدل الربح بشكل أساسي من خلال مراقبة فجوات معدلات الربح ومن خلال وضع حدود معتمدة مسبقا لمجموعات إعادة التسعير. وتعتبر لجنة الموجودات والمطلوبات وإدارة رأس المال للمجموعة الجهة المسؤولة عن مراقبة الالتزام بهذه الحدود وتساعدها إدارة مخاطر السوق بالمجموعة في أنشطة المراقبة اليومية.

مسودة للمراجعة والموافقة فقط لغرض التركيز على القوائم المالية
برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

4 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

3-4 مخاطر السوق (تتمة)

2-3-4 التعرض لمخاطر معدلات الربح (تتمة)

فيما يلي ملخص لمركز فجوة معدل الربح لدى المجموعة:

	القيمة الدفترية	أقل من 3 أشهر	من 3 إلى 12 شهرًا	إعادة التسعير في: من سنة إلى 5 سنوات	أكثر من 5 سنوات	غير حساس للأرباح	معدل الربح الفعلي
2025							
نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية	**5,878,930**	**-**	**-**	**-**	**-**	**5,878,930**	
مبالغ مستحقة من البنوك	**4,816,232**	**4,094,601**	**199,877**	**-**	**-**	**521,754**	**4.12%**
الموجودات التمويلية	**118,188,326**	**87,918,293**	**8,142,663**	**11,099,812**	**9,989,951**	**1,037,607**	**5.27%**
استثمارات في أوراق مالية	**45,919,939**	**2,005,748**	**5,519,500**	**35,285,848**	**2,392,280**	**716,563**	**4.60%**
موجودات مملوكة لشركة تابعة غير متوافقة مع الشريعة الإسلامية	**2,957,195**	**515,519**	**672,619**	**971,307**	**643,467**	**154,283**	
	177,760,622	**94,534,161**	**14,534,659**	**47,356,967**	**13,025,698**	**8,309,137**	
مبالغ مستحقة للبنوك	**(28,382,617)**	**(24,504,016)**	**(2,998,030)**	**(367,248)**	**(15,602)**	**(497,721)**	**4.67%**
حسابات العملاء الجارية	**(7,839,029)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(7,839,029)**	
تمويل الصكوك	**(3,322,629)**	**(767,273)**	**-**	**(2,292,328)**	**-**	**(263,028)**	**3.52%**
تمويلات أخرى	**(7,766,032)**	**(5,239,167)**	**(439,323)**	**(2,070,660)**	**-**	**(16,882)**	**5.08%**
مطلوبات شركة تابعة غير متوافقة مع الشريعة الإسلامية	**(1,797,418)**	**(719,385)**	**(524,959)**	**(205,494)**	**(252)**	**(347,328)**	
	(49,107,725)	**(31,229,841)**	**(3,962,312)**	**(4,935,730)**	**(15,854)**	**(8,963,988)**	
حسابات الاستثمار التشاركية	**(103,299,319)**	**(48,252,892)**	**(34,951,479)**	**(19,386,537)**	**-**	**(708,411)**	**4.10%**
بنود بيان المركز المالي الموحد	**25,353,578**	**15,051,428**	**(24,379,132)**	**23,034,700**	**13,009,844**	**(1,363,262)**	
تعهدات وارتباطات أخرى	**-**	**2,322,756**	**(501,643)**	**(1,821,113)**	**-**	**-**	
فجوة الحساسية لمعدلات الربح	**25,353,578**	**17,374,184**	**(24,880,775)**	**21,213,587**	**13,009,844**	**(1,363,262)**	
فجوة الحساسية لمعدلات الربح التراكمي	**25,353,578**	**17,374,184**	**(7,506,591)**	**13,706,996**	**26,716,840**	**25,353,578**	

مستندات خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
بريس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

4 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

4-3 مخاطر السوق (تتمة)

4-3-2 التعرض لمخاطر معدلات الربح (تتمة)

	القيمة الدفترية	أقل من 3 أشهر	من 3 إلى 12 شهرًا	إعادة التسعير في: من سنة إلى 5 سنوات	أكثر من 5 سنوات	غير حساس للأرباح	معدل الربح الفعلي
2024							
نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية	5,671,858	26,000	-	-	-	5,645,858	
مبالغ مستحقة من البنوك	5,164,680	4,462,407	107,883	-	-	594,390	٪5.05
الموجودات التمويلية	110,039,563	76,232,433	13,676,719	8,349,786	8,532,961	3,247,664	٪6.29
استثمارات في أوراق مالية	43,767,223	3,681,965	7,306,089	30,072,861	2,011,216	695,092	٪4.85
موجودات مملوكة لشركة تابعة غير متوافقة مع الشريعة الإسلامية	3,040,007	1,171,718	487,839	1,089,524	212,925	78,001	
	167,683,331	85,574,523	21,578,530	39,512,171	10,757,102	10,261,005	
مبالغ مستحقة للبنوك	(23,756,860)	(21,542,499)	(977,008)	(724,262)	-	(513,091)	٪5.60
حسابات العملاء الجارية	(7,030,727)	-	-	-	-	(7,030,727)	
تمويل الصكوك والديون	(3,293,405)	(569,275)	(2,693,136)	-	-	(30,994)	٪2.86
تمويلات أخرى	(6,378,259)	(4,546,002)	-	(1,815,707)	-	(16,550)	٪6.30
مطلوبات شركة تابعة غير متوافقة مع الشريعة الإسلامية	(2,050,174)	(1,436,129)	(200,594)	-	-	(413,451)	
	(42,509,425)	(28,093,905)	(3,870,738)	(2,539,969)	-	(8,004,813)	
حسابات الاستثمار التشاركية	(100,579,622)	(50,457,224)	(30,368,915)	(19,079,248)	-	(674,235)	٪4.60
بنود بيان المركز المالي الموحد	24,594,284	7,023,394	(12,661,123)	17,892,954	10,757,102	1,581,957	
تعهدات وارتباطات أخرى	-	3,547,621	(760,939)	(1,998,714)	(787,968)	-	
فجوة الحساسية لمعدلات الربح	24,594,284	10,571,015	(13,422,062)	15,894,240	9,969,134	1,581,957	
فجوة الحساسية لمعدلات الربح التراكمي	24,594,284	10,571,015	(2,851,047)	13,043,193	23,012,327	24,594,284	

مستند خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

4 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

4-3 مخاطر السوق (تتمة)

4-3-2 التعرض لمخاطر معدلات الربح (تتمة)

تحليل الحساسية

يتم تعزيز إدارة مخاطر معدل الربح مقابل حدود فجوة معدل الربح بمراقبة حساسية الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة لسيناريوهات معدل الربح القياسي وغير القياسي. تتضمن السيناريوهات القياسية التي يتم النظر فيها 100 نقطة أساس متوازية هبوطًا أو صعودا في جميع منحنيات العائد. فيما يلي تحليل لحساسية المجموعة للزيادة أو النقصان في أسعار ربح السوق، بافتراض عدم وجود حركة غير متطابقة في منحنيات العائد ووضع مالي ثابت:

حساسية صافي الربح	زيادة 100 نقطة أساس متوازية	انخفاض 100 نقطة أساس متوازية
2025		
كما في 31 ديسمبر	**58,721**	**(58,721)**
2024		
كما في 31 ديسمبر	68,414	(68,414)

تُدير الخزانة المركزية للمجموعة مراكز مخاطر معدلات الربح الشاملة، والتي تستخدم الاستثمارات المالية والمبالغ المدفوعة مقدماً للبنوك والودائع من البنوك وأدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية لإدارة المركز الشامل الناتج عن أنشطة المجموعة.

4-3-3 التعرض لمخاطر السوق الأخرى

المعاملات بالعملات الأجنبية

تتمثل مخاطر سعر العملة في مخاطر تذبذب قيمة الأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملة الأجنبية. تتعرض المجموعة لمخاطر التذبذب في أسعار صرف العملات الأجنبية السائدة على مركزها المالي.

صافي التعرّض في العملات الأجنبية:	***2025***	*2024*
يورو	**(248)**	(1,229)
جنيه إسترليني	**(10)**	607
أخرى	**101,611**	33,451

لا يتضمن الجدول أعلاه العملات المربوطة بالدولار الأمريكي.

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
بيكيس وترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

4 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

4-3 مخاطر السوق (تتمة)

4-3-3 التعرض لمخاطر السوق الأخرى (تتمة)

يوضح الجدول أدناه تأثير الحركة المحتملة بشكل معقول لسعر العملة مقابل الريال القطري على بيان الدخل الموحد، مع ثبات كافة المتغيرات الأخرى:

	الزيادة / (النقص) في الربح أو الخسارة	
	2025	*2024*
5٪ زيادة / (نقص) في سعر صرف العملات		
يورو	**(12)**	(61)
جنيه إسترليني	**-**	30
أخرى	**5,081**	1,673

لا يتضمن الجدول أعلاه العملات المربوطة بالريال القطري.

مخاطر أسعار حقوق الملكية

تُمثل مخاطر أسعار حقوق الملكية مخاطر انخفاض القيمة العادلة لحقوق الملكية نتيجة للتغيرات في مستوى مؤشرات حقوق الملكية والأسهم الفردية. تنشأ مخاطر التعرض لمخاطر أسعار حقوق الملكية من أوراق حقوق الملكية المصنفة كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تتعرض المجموعة أيضاً لمخاطر أسعار حقوق الملكية ويوضح الجدول التالي تحليل الحساسية الخاصة بها:

	2025	*2024*
5٪ زيادة / (نقص) في بورصة قطر		
الزيادة / (النقص) في حقوق الملكية	**8,214**	8,430

أُعدّ التحليل أعلاه بافتراض أن جميع المتغيرات الأخرى مثل معدل الربح وسعر الصرف الأجنبي وأخرى، تبقى ثابتة وتستند إلى الارتباط التاريخي لأوراق حقوق الملكية بالمؤشر المعني. قد تكون الحركة الفعلية مختلفة عن تلك المذكورة أعلاه.

4-4 مخاطر السيولة

تُمثل مخاطر السيولة مخاطر عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها نتيجة، على سبيل المثال سحب ودائع العملاء أو المتطلبات النقدية من الارتباطات التعاقدية أو التدفقات النقدية الصادرة الأخرى، مثل استحقاق الديون أو طلب الهامش لأدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية وما إلى ذلك. ومن شأن هذه التدفقات الصادرة أن تستنفد الموارد النقدية المتاحة لتمويل العميل وأنشطته التجارية واستثماراته. وفي الظروف القصوى، يمكن أن يؤدي نقص السيولة إلى تخفيضات في بيان المركز المالي الموحد ومبيعات الموجودات، أو احتمال عدم القدرة على الوفاء بارتباطات التمويل. إن المخاطر المتمثلة في عدم قدرة المجموعة على القيام بذلك تعتبر ملازمة لجميع العمليات المصرفية، ويمكن أن تتأثر بمجموعة من الأحداث الخاصة بكل مؤسسة وعلى مستوى السوق بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، الأحداث الائتمانية ونشاط الاندماج والاستحواذ والصدمات التنظيمية والكوارث الطبيعية.

4-4-1 إدارة مخاطر السيولة

تحتفظ المجموعة بمحفظة من الموجودات السائلة عالية الجودة، والتي تتكون في معظمها من صكوك مصرف قطر المركزي واستثمارات تجارية ذات سيولة قصيرة وعمليات الإيداع فيما بين البنوك بالإضافة إلى الاحتفاظ بالاحتياطيات القانونية لدى مصرف قطر المركزي والجهات التنظيمية الأخرى. تقوم إدارة مخاطر السوق بمراقبة مخاطر السيولة للبنك على أساس يومي وهي مسؤولة عن تطوير سياسات مفصلة لإدارة مخاطر السيولة (تخضع للمراجعة والموافقة من قبل لجنة الموجودات والمطلوبات وإدارة رأس المال للمجموعة / مجلس الإدارة).

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
برايس وترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

4 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

4-4 مخاطر السيولة (تتمة)

4-4-2 تحليل الاستحقاق

يوضح الجدول التالي أوضاع استحقاق موجودات ومطلوبات المجموعة. تم تحديد الاستحقاقات التعاقدية للموجودات والمطلوبات على أساس الفترة المتبقية كما في 31 ديسمبر حتى تاريخ الاستحقاق التعاقدي ولا تأخذ في الاعتبار الاستحقاقات الفعلية كما هي موضحة في تاريخ الاحتفاظ بالودائع لدى المجموعة وتوفُّر الأموال السائلة. تقوم الإدارة بمراقبة أوضاع الاستحقاق لضمان الحفاظ على السيولة الكافية.

	القيمة الدفترية	أقل من شهر واحد	1 - 3 أشهر	من 3 أشهر لسنة واحدة	1 - 5 سنوات	أكثر من 5 سنوات
2025						
نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية	**5,878,930**	**531,722**	**-**	**-**	**-**	**5,347,208**
مبالغ مستحقة من البنوك	**4,816,232**	**3,667,128**	**2,892**	**201,501**	**944,711**	**-**
الموجودات التمويلية	**118,188,326**	**2,151,759**	**1,029,281**	**7,316,333**	**46,805,529**	**60,885,424**
استثمارات في أوراق مالية	**45,919,939**	**7,771,259**	**10,916,573**	**26,275,387**	**654,355**	**302,365**
موجودات أخرى	**2,959,920**	**419,496**	**460,951**	**294,215**	**1,505,845**	**279,413**
إجمالي الموجودات المالية	**177,763,347**	**14,541,364**	**12,409,697**	**34,087,436**	**49,910,440**	**66,814,410**
مبالغ مستحقة للبنوك	**28,382,617**	**21,834,999**	**3,406,141**	**2,769,572**	**368,531**	**3,374**
حسابات العملاء الجارية	**7,839,029**	**7,839,029**	**-**	**-**	**-**	**-**
تمويل الصكوك	**3,322,629**	**-**	**1,021,587**	**8,714**	**2,292,328**	**-**
تمويلات أخرى	**7,766,032**	**3,793**	**12,249**	**910,573**	**6,839,417**	**-**
مطلوبات مالية لشركة تابعة غير متوافقة مع الشريعة الإسلامية	**1,797,418**	**822,562**	**581,620**	**284,894**	**1,538**	**106,804**
إجمالي المطلوبات المالية	**49,107,725**	**30,500,383**	**5,021,597**	**3,973,753**	**9,501,814**	**110,178**
إجمالي شبه حقوق الملكية	**103,299,319**	**27,378,014**	**21,212,110**	**35,316,278**	**19,392,874**	**43**
إجمالي المطلوبات المالية وشبه حقوق الملكية	**152,407,044**	**57,878,397**	**26,233,707**	**39,290,031**	**28,894,688**	**110,221**
فارق السيولة	**25,356,303**	**(43,337,033)**	**(13,824,010)**	**(5,202,595)**	**21,015,752**	**66,704,189**

مستند خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي لأغراض المالية
برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

4 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

4-4 مخاطر السيولة (تتمة)

4-4-2 تحليل الاستحقاق (تتمة)

2024	*القيمة الدفترية*	*أقل من شهر واحد*	*1 - 3 أشهر*	*من 3 أشهر لسنة واحدة*	*1 - 5 سنوات*	*أكثر من 5 سنوات*
نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية	5,671,858	446,004	-	-	-	5,225,854
مبالغ مستحقة من البنوك	5,164,680	4,512,933	2,239	361,802	287,706	-
الموجودات التمويلية	110,039,563	7,193,167	2,021,476	4,558,730	49,965,631	46,300,559
استثمارات في أوراق مالية	43,767,223	1,810,561	2,155,766	7,424,143	30,072,891	2,303,862
موجودات أخرى	3,043,915	823,862	316,041	490,155	1,118,212	295,645
إجمالي الموجودات المالية	167,687,239	14,786,527	4,495,522	12,834,830	81,444,440	54,125,920
مبالغ مستحقة للبنوك	23,756,860	19,480,190	1,192,974	1,175,969	1,907,727	-
حسابات العملاء الجارية	7,030,727	7,030,727	-	-	-	-
تمويل الصكوك والديون	3,293,405	-	600,268	2,693,137	-	-
تمويلات أخرى	6,378,259	6,702	373,564	364,050	5,633,943	-
مطلوبات مالية لشركة تابعة غير متوافقة مع الشريعة الإسلامية	2,050,174	1,074,565	679,586	201,280	-	94,743
إجمالي المطلوبات المالية	42,509,425	27,592,184	2,846,392	4,434,436	7,541,670	94,743
إجمالي شبه حقوق الملكية	100,579,622	32,690,769	18,056,523	30,737,756	19,094,574	-
إجمالي المطلوبات المالية وشبه حقوق الملكية	143,089,047	60,282,953	20,902,915	35,172,192	26,636,244	94,743
فارق السيولة	24,598,192	(45,496,426)	(16,407,393)	(22,337,362)	54,808,196	54,031,177

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
بريس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

4 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

4-4 مخاطر السيولة (تتمة)

4-4-3 تحليل الاستحقاق (المطلوبات المالية وأدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية)

يلخص الجدول أدناه أوضاع استحقاق المطلوبات المالية للمجموعة بناءً على التزامات السداد التعاقدية غير المخصومة المتبقية . يتم التعامل مع عمليات السداد التي تخضع للإشعار كما لو كان يجب تقديم إشعار على الفور. ومع ذلك، تتوقع المجموعة أن العديد من العملاء لن يطلبوا السداد في أقرب تاريخ قد يُطلب من المجموعة السداد فيه.

تحتفظ المجموعة بمحفظة من الموجودات القابلة للتسويق والمتنوعة والسائلة في حالة حدوث انقطاع غير متوقع للتدفقات النقدية. تحتفظ المجموعة باحتياطيات نظامية لدى مصرف قطر المركزي. يتم تقييم السيولة وإدارتها باستخدام مجموعة متنوعة من السيناريوهات المجهدة المطبقة على المجموعة.

	القيمة الدفترية	إجمالي التدفقات النقدية غير المخصومة	أقل من شهر واحد	1 إلى 3 أشهر	3 إلى 12 شهراً	1 إلى 5 سنوات	أكثر من 5 سنوات
2025							
مطلوبات مالية غير مشتقة							
مبالغ مستحقة للبنوك	28,382,617	28,507,396	21,884,188	3,435,587	2,808,846	378,775	-
حسابات العملاء الجارية	7,839,029	7,839,029	7,839,029	-	-	-	-
تمويل الصكوك	3,322,629	3,838,117	35,610	1,065,080	94,354	2,643,073	-
تمويلات أخرى	7,766,032	8,309,870	28,812	59,866	1,131,515	7,089,677	-
مطلوبات أخرى	4,646,948	4,646,948	3,654,436	581,620	284,894	10,410	115,588
إجمالي المطلوبات	51,957,255	53,141,360	33,442,075	5,142,153	4,319,609	10,121,935	115,588
إجمالي شبه حقوق الملكية	103,299,319	108,742,533	28,500,896	21,862,220	36,745,573	21,633,535	309
أدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية							
إدارة المخاطر:							
تدفقات صادرة	-	(12,887,262)	(2,306,576)	(2,143,943)	(2,623,312)	(5,510,081)	(303,350)
تدفقات واردة	-	12,887,262	2,306,576	2,143,943	2,623,312	5,510,081	303,350
	155,256,574	161,883,893	61,942,971	27,004,373	41,065,182	31,755,470	115,897

مستند خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
بيليس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

4 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

4-4 مخاطر السيولة (تتمة)

4-4-3 تحليل الاستحقاق (المطلوبات المالية وأدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية) (تتمة)

	القيمة الدفترية	إجمالي التدفقات النقدية غير المخصومة	أقل من شهر واحد	1 إلى 3 أشهر	3 إلى 12 شهراً	1 إلى 5 سنوات	أكثر من 5 سنوات
2024							
مطلوبات مالية غير مشتقة							
مبالغ مستحقة للبنوك	23,756,860	24,588,471	19,593,169	1,342,992	1,324,566	2,327,744	-
حسابات العملاء الجارية	7,030,727	7,030,727	7,030,727	-	-	-	-
تمويل الصكوك والديون	3,293,405	3,336,886	7,535	610,234	2,719,117	-	-
تمويلات أخرى	6,378,259	6,979,468	34,108	423,606	590,285	5,931,469	-
مطلوبات أخرى	4,724,048	4,724,048	3,715,980	680,030	201,384	8,410	118,244
إجمالي المطلوبات	45,183,299	46,659,600	30,381,519	3,056,862	4,835,352	8,267,623	118,244
إجمالي شبه حقوق الملكية	100,579,622	115,856,995	36,823,981	19,721,742	37,152,801	22,158,471	-
أدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية							
إدارة المخاطر:							
تدفقات صادرة	-	(14,540,739)	(5,252,570)	(1,573,489)	(2,735,480)	(3,854,502)	(1,124,698)
تدفقات واردة	-	14,540,739	5,252,570	1,573,489	2,735,480	3,854,502	1,124,698
	145,762,921	162,516,595	67,205,500	22,778,604	41,988,153	30,426,094	118,244

مستند خاضع لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
بريس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

4 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

4-5 المخاطر التشغيلية

تُمثل المخاطر التشغيلية مخاطر الخسارة المباشرة أو غير المباشرة الناتجة عن عدم كفاية أو فشل العمليات الداخلية أو السلوك البشري أو الأنظمة أو من الأحداث الخارجية والمخاطر الأخرى التي لها تأثير على المخاطر التشغيلية والتي تشمل على سبيل المثال لا الحصر مخاطر العمليات الداخلية ومخاطر الاحتيال والمخاطر القانونية والمخاطر التنظيمية ومخاطر الأحداث الخارجية. تسعى المجموعة إلى تقليل الخسائر الفعلية أو المحتملة الناجمة عن المخاطر التشغيلية من خلال إطار من السياسات والإجراءات التي تحدد هذه المخاطر وتقيمها وتراقبها وتديرها وتبلغ عنها. تتم إدارة المخاطر التشغيلية على مستوى المجموعة من خلال إطار إدارة المخاطر التشغيلية المعتمد من مجلس الإدارة وفقا لتعليمات مصرف قطر المركزي وإرشادات بازل 3. يحدد إطار إدارة المخاطر التشغيلية هذا الأساس لما يلي:

- يسلّط الضوء على التزام المجموعة بتحسين قدرتها على إدارة المخاطر.
- يحدّد الاستراتيجية الشاملة للمجموعة ونهجها في المخاطر وإدارة المخاطر.
- يحدّد لغة المخاطر لدى المجموعة ومدى استعدادها لتحمّل المخاطر.
- يوضح الأدوار والمسؤوليات المحددة بوضوح لمجلس الإدارة ولجان الإدارة ورؤساء وحدات الأعمال والموظفين.

حوكمة المخاطر

تقع مسؤولية الإطار الشامل لإدارة المخاطر على عاتق مجلس الإدارة. إن مجلس الإدارة مسؤول عن وضع استراتيجية المجموعة ومدى استعدادها على تحمّل المخاطر، وضمان إدارة المخاطر بشكل مناسب وفعال. لتمكين مجلس الإدارة من تحقيق أهدافه، فقد فوض سلطة أنشطة إدارة المخاطر، بالإضافة إلى الحوكمة والإشراف على تلك الأنشطة، إلى عدد من لجان المخاطر على مستوى مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

عند تقييم المخاطر والاستجابة لها، تقوم وحدة المخاطر التشغيلية بتشغيل نموذج خطوط الدفاع الثلاثة. يبدأ خط الدفاع الأول بوحدات الأعمال والدعم المسؤولة عن إدارة المخاطر التشغيلية ضمن المجالات الوظيفية لكل منها. وتعمل ضمن إطار إدارة المخاطر التشغيلية للبنك وتضمن تحديد المخاطر ومراقبتها والإبلاغ عنها وإدارتها بشكل استباقي ضمن نطاق عملها. تعمل إدارة المخاطر والامتثال كخط دفاع ثانٍ في توفير الخبرة في إدارة المخاطر، وتتحدى المديرين والموظفين في أدائهم لأنشطة إدارة المخاطر من خلال المراجعات المستقلة والمراقبة والاختبار. بينما يعتبر التدقيق الداخلي والشريعة بمثابة خط الدفاع الثالث المسؤول عن المراجعة المستقلة لفعالية هيكل إدارة المخاطر والضوابط الداخلية من خلال عمليات التدقيق الدورية.

إدارة المخاطر

تتبع وحدة المخاطر التشغيلية مرحلة من خمس خطوات في إدارة المخاطر تتكون من تخطيط المخاطر وتحديد المخاطر وتقييم المخاطر وتخفيف المخاطر ومراقبة المخاطر. يتضمن تخطيط المخاطر فهم أهداف الإدارة وكل وحدة عمل وتصميم نهج إدارة المخاطر من أجل معالجة المخاطر بشكل صحيح. بعد تخطيط المخاطر، يتم تحديد المخاطر من خلال أساليب مختلفة مثل ورش العمل حول المخاطر، والإبلاغ عن الحوادث، ومراجعة السياسات، ومراقبة المخاطر والتقييم الذاتي، والنتائج التي يتوصل إليها مراقبو الحسابات، وشكاوى العملاء، وتوثيق المخاطر التي قد تمنع المجموعة من تحقيق أهدافها.

عند تحديد المخاطر، يتم تصنيف المخاطر بناء على فئات بازل 3، ويتم تحليلها بشكل أكبر بحثًا عن الأسباب الجذرية ويتم الإبلاغ عنها في مؤشرات المخاطر الرئيسية. يتم تقييم المخاطر وتقديرها من خلال تحديد مدى خطورة كل منها وفقًا لاحتمال حدوثها (مدى احتمال حدوث المخاطر) وتأثيرها. يتم تقليل هذه المخاطر إلى مستوى منخفض مقبول من خلال تصميم استجابات لكل منها. يتكون ذلك من تحديد الضوابط لتلك المخاطر التي حددناها، والسعي إلى تقليل احتمالية حدوثها أو على الأقل الحد من الآثار التي قد تسببها. من خلال مرحلة مراقبة المخاطر في عملية إدارة المخاطر التشغيلية، يتم مراقبة مستوى المخاطر الحالي وفعالية وظائف إدارة المخاطر. تستخدم وحدة المخاطر التشغيلية العديد من الأدوات المتاحة لمساعدتها في مراقبة المخاطر. وتشمل هذه الأدوات مراقبة المخاطر والتقييم الذاتي وإدارة الحوادث وتسجيل الخسائر وإدارة مؤشرات المخاطر الرئيسية والموافقة على المنتجات الجديدة ومراجعة السياسات والإجراءات والتدريب والتوعية لبناء وتعزيز ثقافة الوعي بالمخاطر.

يتم وضع مؤشرات المخاطر، النوعية والكمية، وكذلك الحدود، لمراقبة المخاطر التشغيلية على أفضل وجه من خلال خطوط العمل. لتسهيل الإدارة الفعالة للمخاطر التشغيلية، تستخدم المجموعة برنامجًا شاملاً لإدارة المخاطر التشغيلية يتكون من عدة وحدات مثل إدارة الحوادث ومؤشرات المخاطر والتقييم الذاتي للمخاطر والرقابة وتتبع خطة العمل. يمكّن برنامج إدارة المخاطر البنك من بناء أفضل الممارسات من خلال إنشاء عملية منظمة ومؤتمتة لإدارة المخاطر، وتوفير إدارة أفضل للمخاطر وحوادث الخسائر، وأتمتة التحكم في المواعيد النهائية للمهام وعملية التصعيد، وتقديم تسهيلات أفضل لإعداد التقارير، والامتثال لمتطلبات بازل 3 والحفاظ على شمولية توثيق المخاطر.

وقد أدركت المجموعة أيضًا الحاجة إلى وجود سياسات تأمين قوية للتخفيف من المخاطر المرتبطة بخدمات البنك، على سبيل المثال لا الحصر، الغش والتزوير والتعديلات والجرائم الإلكترونية والأضرار التي تلحق بالممتلكات.

كما تقوم المجموعة بتنفيذ وظائف ومنهجيات وأدوات المخاطر الأخرى مثل وحدة الاحتيال ومرونة الأعمال وبرنامج إدارة الاستمرارية والأمن السيبراني وتقييمات مخاطر البائعين لدعم وحدة المخاطر التشغيلية في إدارة المخاطر.

تقارير المخاطر

وفقاً لتعليمات مصرف قطر المركزي، اعتمدت المجموعة النهج الموحد في احتساب رأس المال المخصص للمخاطر التشغيلية.

استنادًا إلى المراقبة والمقاييس المستخدمة لكل فئة من فئات المخاطر المحددة في سياسة الاستعداد لتحمل المخاطر، تقوم وحدة المخاطر التشغيلية بإبلاغ مؤشرات المخاطر الرئيسية إلى لجنة المخاطر بالمجموعة على أساس شهري وإلى لجنة الامتثال والمخاطر للمجموعة على أساس ربع سنوي.

مسودة حالية لمعروض قطر المركزي لأغراض المراجعة المالية
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

4 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

6-4 إدارة رأس المال

رأس المال التنظيمي

إن سياسة المجموعة هي الاحتفاظ بقاعدة رأسمالية قوية من أجل اكتساب ثقة المستثمر والممول والسوق ولاستدامة التطوير المستقبلي للأعمال. يتم أيضا الاعتراف بأثر مستوى رأس المال على عائد حاملي حقوق الملكية وتعترف المجموعة بالحاجة إلى الإبقاء على التوازن بين العائدات الأعلى التي يمكن تحقيقها بمعدل مديونية أعلى والمنافع والضمانات التي يمكن الحصول عليها من خلال مركز رأسمالي قوي.

التزمت المجموعة وعملياتها المنظمة بشكل فردي بجميع متطلبات رأس المال المفروضة خارجياً على مدار السنة. يتم احتساب نسبة كفاية رأس المال للمجموعة وفقاً لإرشادات لجنة بازل 3 التي يتبنّاها مصرف قطر المركزي.

بموجب التعميم الصادر عن مصرف قطر المركزي رقم 2022/33 والذي بدأ سريانه في 1 يناير 2024، طبّقت المجموعة خلال السنة إطار بازل 3 المعدّل ومعيار مجلس الخدمات المالية الإسلامية رقم 23 في احتساب نسبة كفاية رأس المال.

فيما يلي مركز رأس المال التنظيمي للمجموعة بموجب بازل 3 ولوائح مصرف قطر المركزي كما في 31 ديسمبر:

	2025 **بازل 3**	*2024* بازل 3
حقوق الملكية العادية للفئة الأولى من رأس المال	**22,504,195**	21,827,526
رأس مال إضافي من الفئة الأولى	**1,035,014**	1,030,586
رأس مال من الفئة الثانية	**1,130,936**	1,154,763
إجمالي رأس المال التنظيمي	**24,670,145**	24,012,875
الموجودات المرجحة بالمخاطر		
الموجودات المرجحة بالمخاطر فيما يتعلق بمخاطر الائتمان	**87,384,439**	90,917,596
الموجودات المرجحة بالمخاطر فيما يتعلق بمخاطر السوق	**4,229,101**	3,959,994
الموجودات المرجحة بالمخاطر فيما يتعلق بمخاطر التشغيل	**5,045,755**	5,527,937
إجمالي الموجودات المرجحة بالمخاطر	**96,659,295**	100,405,527

	نسبة حقوق الملكية العادية من المستوى 1 بدون المصدات الرأسمالية التحوطية	نسبة حقوق الملكية العادية من المستوى 1 بما في ذلك المصدات الرأسمالية التحوطية	نسبة رأس المال من الفئة الأولى بما في ذلك المصدات الرأسمالية التحوطية	نسبة رأس المال من الفئة الأولى والثانية بما في ذلك المصدات الرأسمالية التحوطية	إجمالي رأس المال بما في ذلك المصدات الرأسمالية التحوطية ومصدات البنوك ذات الأهمية المحلية النظامية	إجمالي رأس المال بما في ذلك المصدات التحوطية ومصدات البنوك ذات المحلية النظامية والرسوم الرأسمالية للدعامة الثانية من عملية التقييم الداخلي لكفاية رأس المال
2025						
الفعلية	**٪23.28**	**٪23.28**	**٪24.35**	**٪25.52**	**٪25.52**	**٪25.52**
الحد الأدنى لمصرف قطر المركزي	**٪6.00**	**٪8.50**	**٪10.50**	**٪12.50**	**٪13.50**	**٪17.40**
2024						
الفعلية	٪21.74	٪21.74	٪22.77	٪23.92	٪23.92	٪23.92
الحد الأدنى لمصرف قطر المركزي	٪6.00	٪8.50	٪10.50	٪12.50	٪13.00	٪15.73

مسودة خاضعة للموافقة لمصرف قطر المركزي للأغراض المالية
بيكيس وترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

5 استخدام التقديرات والأحكام

المصادر الرئيسية لحالات عدم التأكد من التقدير

تقوم المجموعة بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات. يتم باستمرار تقييم التقديرات والافتراضات وذلك بناءً على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تتضمن توقع أحداث مستقبلية يعتقد بأنها معقولة في ظل الظروف.

(1) *خسائر الانخفاض في القيمة من الموجودات المالية:*
يتطلب قياس خسائر الانخفاض في القيمة وفقًا لمعيار المحاسبة المالي رقم 30 عبر جميع فئات الموجودات المالية في النطاق حكمًا، على وجه الخصوص، تقدير مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات عند تحديد خسائر الانخفاض في القيمة وتقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان.

تستند هذه التقديرات إلى عدد من العوامل، وهي التغيرات التي يمكن أن تؤدي إلى مستويات مختلفة من المخصصات. حسابات الخسائر الائتمانية المتوقعة للمجموعة هي مخرجات نماذج معقدة مع عدد من الافتراضات الأساسية فيما يتعلق باختيار المدخلات المتغيرة وترابطها. تتضمن عناصر نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تعتبر أحكامًا وتقديرات محاسبية ما يلي:

- نموذج تصنيف الائتمان الداخلي للمجموعة، والذي يخصص احتمالية التعثّر في السداد للدرجات الفردية.
- معايير المجموعة لتقييم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان وبالتالي يجب قياس مخصصات الموجودات المالية على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر والتقييم النوعي.
- تجزئة الموجودات المالية عند تقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة على أساس جماعي.
- تطوير نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة، بما في ذلك الصيغ المختلفة واختيار المدخلات.
- تحديد الارتباطات بين سيناريوهات الاقتصاد الكلي والمدخلات الاقتصادية، مثل مستويات البطالة وقيم الضمانات، والتأثير على احتمالية التعثّر في السداد، والتعرض عند التعثر في السداد ونسبة الخسارة بافتراض التعثر في السداد.
- اختيار سيناريوهات الاقتصاد الكلي المستقبلي وترجيحاتها الاحتمالية لاشتقاق المدخلات الاقتصادية في نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.

لقد كانت سياسة المجموعة هي مراجعة نماذجها بانتظام في سياق تجربة الخسارة الفعلية وتعديلها عند الضرورة.

إن المعلومات التفصيلية حول الأحكام والتقديرات التي وضعتها المجموعة في المجالات المذكورة أعلاه موضحة في الإيضاح 4-2-10 "المدخلات والافتراضات والأساليب المستخدمة لتقدير الانخفاض في القيمة".

(2) *انخفاض قيمة الموجودات غير المالية*
تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية على أساس سنوي على الأقل لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل.

يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدة تكوين النقد الخاصة به، بما في ذلك الشهرة، تتجاوز المبلغ القابل للاسترداد. المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو وحدة تكوين النقد هو قيمته الاستخدامية وقيمته العادلة ناقصًا تكاليف البيع أيهما أكبر.

يتم اشتقاق القيمة الدفترية لوحدات تكوين النقد باستخدام نموذج تخصيص رأس المال حيث يتم تخصيص رأس مال حقوق الملكية الأساسي للمجموعة إلى وحدات توليد النقد. تحدد المجموعة المبالغ القابلة للاسترداد لوحدات توليد النقد الخاصة بها بناءً على حسابات القيمة الاستخدامية، والتي تعكس تفاصيل الأعمال المصرفية وبيئتها التنظيمية. تستخدم هذه الحسابات نموذج التدفق النقدي المخصوم باستخدام توقعات التدفق النقدي بناءً على الموازنات المالية المعتمدة من قبل الإدارة والتي تغطي فترة خمس سنوات.

يتضمن نموذج القيمة الاستخدامية الخاص بالمجموعة لوحدات تكوين النقد أحكامًا وافتراضات هامة تتعلق بتوقعات التدفق النقدي ومعدل النمو طويلة الأجل ومعدل الخصم، وهو حساس للغاية للتغيرات في هذه الافتراضات. تم الإفصاح عن الافتراضات المستخدمة لحساب القيمة الاستخدامية في ايضاح 14.

مسودة خاضعة لمراجعة مصرف قطر المركزي وموافقته المالية
برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

5 استخدام التقديرات والأحكام (تتمة)

المصادر الرئيسية لحالات عدم التأكد من التقدير (تتمة)

(3) *العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة*
يتم تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة على أنها محدودة أو غير محددة. تم الإفصاح عن الموجودات غير الملموسة في تاريخ التقرير والتي لها عمر إنتاجي محدد في الإيضاح رقم 14.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى العمر الاقتصادي الإنتاجي ويتم تقييمها لتحديد انخفاض القيمة عندما يكون هناك مؤشر على احتمال انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة. تتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد على الأقل في نهاية كل فترة تقرير. تعتبر التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل بمثابة تعديل لفترة أو طريقة الإطفاء، حسب الاقتضاء، ويتم معاملتها كتغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم اثبات مصروف إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر المحدد في بيان الدخل الموحد ضمن فئة المصروفات التي تتوافق مع وظيفة الموجودات غير الملموسة.

(4) *تحديد القيم العادلة*
يتطلب تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لا يوجد لها سعر سوقي قابل للملاحظة استخدام أساليب التقييم كما هو موضح في السياسات المحاسبية الهامة (بالنسبة للأدوات المالية التي قلّما يتم تداولها وسعرها مُبهم، تكون القيمة العادلة لها أقل موضوعية، وتتطلب درجات متفاوتة من الحكم اعتماداً على السيولة والتركّز وعدم التأكد لعوامل السوق وافتراضات التسعير والمخاطر الأخرى التي تؤثر على الأداة المحدّدة).

(5) *الركيزة الثانية: الحد الأدنى العالمي للضريبة*
يُقدّم إطار الركيزة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية نظامًا عالميًا للحد الأدنى من الضرائب، وهو نظام معقد ويخضع لتقدير دقيق. وقد مارست الإدارة تقديرها في تقييم مدى تأثر البنك بهذه القواعد، بما في ذلك تقييم ما إذا كان البنك يندرج ضمن نطاق التشريع، وتحديد الكيانات المكونة ذات الصلة، وتحديد النهج المناسب لحساب معدلات الضريبة الفعلية ومدى توافر الإعفاءات أو التخفيفات الانتقالية المطبقة. وبناءً على تقييم الأثر الذي أجرته المجموعة، قد تكون مؤهلة للحصول على بعض التخفيفات، وقد لا يُطلب منها دفع ضرائب إضافية في السنة الحالية. ومع ذلك، لم يتم بعد سنّ المتطلبات والشروط التفصيلية لهذه التخفيفات، بما في ذلك استثناء DMTT الانتقالي للأنشطة الدولية في مراحلها المبكرة، حتى تاريخ الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة.

يعتمد تطبيق الركيزة الثانية على سنّ وتنفيذ التشريعات المحلية في الولايات القضائية التي يعمل فيها البنك، بالإضافة إلى التطورات المستمرة في التوجيهات الإدارية. ونتيجة لذلك، توجد درجة من عدم اليقين في الافتراضات والتقديرات المطبقة. ستواصل الإدارة مراقبة التطورات التشريعية والتوجيهات وستقوم بتحديث تقييمها والإفصاحات ذات الصلة كلما توفرت معلومات إضافية.

6 القطاعات التشغيلية

لدى المجموعة خمسة قطاعات تشغيلية، كما هو موضح أدناه، وهي تمثل الأقسام الاستراتيجية للمجموعة. تقدم القطاعات الاستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة، وتدار بشكل منفصل بناءً على إدارة المجموعة وهيكل إعداد التقارير الداخلية. وبالنسبة لكل من القطاعات الاستراتيجية، تقوم لجنة الإدارة التنفيذية للمجموعة بمراجعة التقارير الداخلية بشكل دوري. ويشرح الملخص التالي العمليات في كل قطاع ينبغي الإفصاح عنه لدى المجموعة.

- تقدم الخدمات المصرفية للشركات مجموعة واسعة من التسهيلات الائتمانية الممولة وغير الممولة الإسلامية، وخدمات الودائع، والاستشارات الاستثمارية، وتسهيلات صرف العملات، ومقايضات معدلات الأرباح، والتمويل المشترك، والخدمات الأخرى للشركات والعملاء التجاريين ومتعددي الجنسيات.
- توفر الخدمات المصرفية للأفراد خدمات حسابات الاستثمار وبطاقة الائتمان والتمويل الإسلامي لعملاء التجزئة والأفراد.
- تتولى الخزانة والمؤسسات المالية أنشطة التمويل وإدارة المخاطر المركزية للمجموعة من خلال التمويل وتمويل الصكوك والديون واستخدام الأدوات المتوافقة مع الشريعة لأغراض إدارة المخاطر والاستثمار في الموجودات السائلة مثل الودائع قصيرة الأجل وأوراق الدين للشركات والحكومة.
- تؤدي إدارة الموجودات المهام التالية: (أ) توفير حلول استثمارية مخصصة (مع الخبرة في الأسهم واستثمارات الدخل الثابت) للمستثمرين من المؤسسات والمستثمرين من ذوي الثروات العالية بما يتماشى مع الاحتياجات المحددة للمستثمرين ومعايير المخاطر، (ب) إدارة صناديق الاستثمار المشتركة وصناديق الاستثمار المتداولة، و(ج) تقديم الخدمات الاستشارية المالية والاستراتيجية.
- تشمل العمليات الدولية الموجودات التمويلية والودائع والمنتجات والخدمات الأخرى مع العملاء من الشركات والأفراد في المواقع الدولية للمجموعة.

ترتبط الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات غير الموزعة ببعض الوظائف المركزية والعمليات التجارية غير الأساسية، مثل الممتلكات والمعدات العامة والوظائف النقدية والذمم الدائنة المتعلقة بمشاريع التنمية وما إلى ذلك.

إن المعلومات المتعلّقة بالنتائج والموجودات والمطلوبات لكل قطاع مدرجةٌ أدناه. يقاس الأداء بناءً على ربح القطاع قبل الضريبة والتي يتم إدراجها في تقارير الإدارة الداخلية التي تُراجعها الإدارة. يُستخدَم ربح القطاع لقياس الأداء حيث تعتقد الإدارة أن هذه المعلومات هي الأكثر صلة في تقييم نتائج قطاعات معينة بالنسبة للكيانات الأخرى التي تنشط ضمن مجالات العمل هذه.

مسودة خاصة لغرض التعريف فقط
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

6 القطاعات التشغيلية (تتمة)

معلومات عن القطاعات التشغيلية

2025	الخدمات المصرفية للشركات	الخدمات المصرفية للأفراد	الخزانة والمؤسسات المالية	إدارة الموجودات	العمليات الدولية	غير موزعة	الإجمالي
إيرادات خارجية:							
الإيرادات من الأنشطة التمويلية والاستثمارية، بالصافي من مصروفات التمويل	3,960,780	1,413,578	676,867	23,800	783,013	-	6,858,038
صافي إيرادات الرسوم والعمولات	169,404	152,417	68,458	38,112	(390)	-	428,001
أربح صرف العملات الأجنبية (بالصافي)	-	-	157,694	10	188	-	157,892
حصة من نتائج شركات زميلة	-	-	-	-	-	35,786	35,786
إيرادات أخرى	51,440	305,811	-	-	871	8,428	366,550
إجمال إيرادات القطاع، بالصافي من مصروفات التمويل	4,181,624	1,871,806	903,019	61,922	783,682	44,214	7,846,267
صافي الربح العائد إلى شبه حقوق الملكية	(1,962,575)	(932,667)	(1,130,068)	-	(470,459)	-	(4,495,769)
صافي خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات التمويلية	(569,296)	(228,182)	-	-	(20,401)	-	(817,879)
صافي مبالغ معكوسة في قيمة الاستثمارات في الأوراق المالية	-	-	8,013	615	-	-	8,628
صافي (خسائر انخفاض في القيمة) / مبالغ معكوسة لخسائر انخفاض في قيمة تعرضات أخرى خاضعة لمخاطر الائتمان	(9,695)	(279)	1,418	-	-	-	(8,556)
تكاليف موظفين واستهلاك وإطفاء ومصروفات أخرى	(336,405)	(313,441)	(103,653)	(17,028)	(180,147)	-	(950,674)
(التكلفة) / الدخل بين القطاعات	(858,836)	323,384	535,452	-	-	-	-
ربح القطاع الخاضع للتقرير قبل الضريبة	444,817	720,621	214,181	45,509	112,675	44,214	1,582,017
موجودات القطاع الخاضعة للتقرير	80,800,430	25,263,660	47,409,717	457,023	18,229,877	9,097,340	181,258,047
مطلوبات القطاع الخاضعة للتقرير	4,453,698	2,644,374	38,240,654	17,966	3,955,966	2,644,597	51,957,255
شبه حقوق ملكية القطاع الخاضعة للتقرير	40,350,940	25,228,469	25,711,395	-	12,008,515	-	103,299,319

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

6 القطاعات التشغيلية (تتمة)

معلومات عن القطاعات التشغيلية (تتمة)

2024	*الخدمات المصرفية للشركات*	*الخدمات المصرفية للأفراد*	*الخزانة والمؤسسات المالية*	*إدارة الموجودات*	*العمليات الدولية*	*غير موزعة*	*الإجمالي*
إيرادات خارجية:							
الإيرادات من الأنشطة التمويلية والاستثمارية ، بالصافي من مصروفات التمويل	4,858,963	1,744,869	483,949	17,285	744,499	-	7,849,565
صافي إيرادات الرسوم والعمولات	156,084	81,601	20,608	40,538	-	-	298,831
ربح صرف العملات الأجنبية (بالصافي)	-	-	189,844	1	(233)	-	189,612
حصة من نتائج شركات زميلة	-	-	-	-	-	62,234	62,234
خسارة من البيع في شركة زميلة	-	-	-	-	-	(10,515)	(10,515)
إيرادات أخرى	21,880	50,000	-	2,180	852	16,369	91,281
إجمال إيرادات القطاع، بالصافي من مصروفات التمويل	5,036,927	1,876,470	694,401	60,004	745,118	68,088	8,481,008
صافي الربح العائد إلى شبه حقوق الملكية	(2,190,428)	(1,083,082)	(1,228,361)	-	(457,634)	-	(4,959,505)
صافي خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات التمويلية	(625,119)	(403,879)	-	-	(14,391)	-	(1,043,389)
صافي مبالغ معكوسة / (خسائر انخفاض في القيمة) من الاستثمارات في الأوراق مالية	-	-	9,252	(635)	-	-	8,617
صافي مبالغ معكوسة / (خسائر انخفاض في القيمة) لخسائر انخفاض في قيمة تعرضات أخرى خاضعة لمخاطر الائتمان	2,775	(68)	(8,707)	(360)	-	-	(6,360)
تكاليف موظفين واستهلاك وإطفاء ومصروفات أخرى	(328,102)	(304,578)	(99,819)	(15,593)	(171,089)	(949)	(920,130)
(التكلفة) / الدخل بين القطاعات	(1,109,846)	322,439	787,407	-	-	-	-
ربح القطاع الخاضع للتقرير قبل الضريبة	786,207	407,302	154,173	43,416	102,004	67,139	1,560,241
موجودات القطاع الخاضعة للتقرير	74,867,335	25,551,364	45,960,612	343,724	15,519,856	8,850,886	171,093,777
مطلوبات القطاع الخاضعة للتقرير	3,679,819	2,530,697	32,854,225	16,240	3,627,624	2,474,694	45,183,299
شبه حقوق ملكية القطاع الخاضعة للتقرير	41,246,036	25,541,958	23,519,219	-	10,272,409	-	100,579,622

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي لأغراض التدقيق
برايس وترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

7 القيمة العادلة وتصنيف الأدوات المالية

يوضح الجدول أدناه القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة:

	القيمة العادلة من خلال بيان الدخل	*القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر*	*التكلفة المطفأة*	*إجمالي القيمة الدفترية*	*القيمة العادلة*
2025					
نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية	-	-	**5,878,930**	**5,878,930**	**5,878,930**
مبالغ مستحقة من البنوك	-	-	**4,816,232**	**4,816,232**	**4,816,232**
موجودات تمويلية	-	-	**118,188,326**	**118,188,326**	**118,188,326**
استثمارات في أوراق مالية:					
- مقاسة بالقيمة العادلة	**309,532**	**842,589**	-	**1,152,121**	**1,152,121**
- مقاسة بالتكلفة المطفأة	-	-	**44,767,818**	**44,767,818**	**45,045,245**
الموجودات المالية المملوكة لشركة تابعة غير متوافقة مع الشريعة الإسلامية	-	-	**2,930,586**	**2,930,586**	**2,943,454**
موجودات أخرى	-	-	**2,725**	**2,725**	**2,725**
أدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية	**298,459**	-	-	**298,459**	**298,459**
	607,991	**842,589**	**176,584,617**	**178,035,197**	**178,325,492**
مبالغ مستحقة للبنوك	-	-	**28,382,617**	**28,382,617**	**28,382,617**
حسابات العملاء الجارية	-	-	**7,839,029**	**7,839,029**	**7,839,029**
تمويل الصكوك والديون	-	-	**3,322,629**	**3,322,629**	**3,109,095**
تمويلات أخرى	-	-	**7,766,032**	**7,766,032**	**7,766,032**
المطلوبات المالية لشركة تابعة غير متوافقة مع الشريعة الإسلامية	-	-	**1,819,582**	**1,819,582**	**1,819,582**
مطلوبات أخرى	-	-	**1,486,583**	**1,486,583**	**1,486,583**
حسابات استثمار تشاركية	-	-	**103,299,319**	**103,299,319**	**103,299,319**
أدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية	**83,700**	-	-	**83,700**	**83,700**
	83,700	-	**153,915,791**	**153,999,491**	**153,785,957**

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

7 القيمة العادلة وتصنيف الأدوات المالية (تتمة)

	القيمة العادلة من خلال بيان الدخل	*القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر*	*التكلفة المطفأة*	*إجمالي القيمة الدفترية*	*القيمة العادلة*
2024					
نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية	-	-	5,671,858	5,671,858	5,671,858
مبالغ مستحقة من البنوك	-	-	5,164,680	5,164,680	5,164,680
موجودات تمويلية	-	-	110,039,563	110,039,563	110,039,563
استثمارات في أوراق مالية:					
- مقاسة بالقيمة العادلة	285,143	555,386	-	840,529	840,529
- مقاسة بالتكلفة المطفأة	-	-	42,926,694	42,926,694	42,831,755
الموجودات المالية المملوكة لشركة تابعة غير متوافقة مع الشريعة الإسلامية	-	72,714	2,940,698	3,013,412	2,900,011
موجودات أخرى	-	-	3,413	3,413	3,413
أدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية	371,095	-	-	371,095	371,095
	656,238	628,100	166,746,906	168,031,244	167,822,904
مبالغ مستحقة للبنوك	-	-	23,756,860	23,756,860	23,756,860
حسابات العملاء الجارية	-	-	7,030,727	7,030,727	7,030,727
تمويل الصكوك والديون	-	-	3,293,405	3,293,405	3,241,249
تمويلات أخرى	-	-	6,378,259	6,378,259	6,378,259
المطلوبات المالية لشركة تابعة غير متوافقة مع الشريعة الإسلامية	-	-	2,112,567	2,112,567	2,112,567
مطلوبات أخرى	-	-	1,062,222	1,062,222	1,062,222
حسابات استثمار تشاركية	-	-	100,579,622	100,579,622	100,579,622
أدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية	353,645	-	-	353,645	353,645
	353,645	-	144,213,662	144,567,307	144,515,151

(1) *تقييم الأدوات المالية*

تتم مناقشة السياسة المحاسبية للمجموعة بشأن قياسات القيمة العادلة في قسم السياسات المحاسبية الهامة. تقوم المجموعة بقياس القيم العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في إجراء القياسات.

- المستوى 1: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأدوات مماثلة.
- المستوى 2: أساليب تقييم استنادا إلى مدخلات يمكن ملاحظتها سواء بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو غير مباشر (مثل المشتقات من الأسعار). تتضمن هذه الفئة أدوات تم تقييمها باستخدام: أسعار سوق مدرجة في سوق نشطة لأدوات مماثلة أو أسعار مدرجة لأدوات مطابقة أو مماثلة في أسواق تعتبر أقل نشاطاً أو أساليب تقييم أخرى حيث يمكن بشكل مباشر أو غير مباشر ملاحظة المدخلات الهامة من بيانات السوق.
- المستوى 3: أساليب تقييم باستخدام مدخلات هامة لا يمكن ملاحظتها. تتضمن هذه الفئة كافة الأدوات حيث يتضمن أسلوب التقييم مدخلات لا تستند إلى بيانات يمكن ملاحظتها ويكون للمدخلات التي لا يمكن ملاحظتها أثر هام على تقييم الأداة. تتضمن هذه الفئة أدوات تم تقييمها استنادا إلى أسعار مدرجة لأدوات مماثلة حيث تكون التعديلات أو الافتراضات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها مطلوبة لتعكس الاختلافات بين الأدوات.

تستند القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المتاجر بها في سوق نشطة إلى أسعار سوق مدرجة أو عروض أسعار المتعامل. تقوم المجموعة بالنسبة لكافة الأدوات المالية الأخرى بتحديد القيم العادلة باستخدام أساليب التقييم.

تتضمن أساليب التقييم صافي القيمة الحالية ونماذج التدفق النقدي المخصوم مقارنة بأدوات مماثلة حيث تتوفر أسعار السوق التي يمكن ملاحظتها. تتضمن الافتراضات والمدخلات المستخدمة في أساليب التقييم أسعار ربح خالية من المخاطر ومعدلات الربح الاسترشادية وهوامش الائتمان وقياسية وتوزيعات ائتمان وأساليب أخرى مستخدمة في تقدير معدلات الخصم وأسعار السندات والأسهم ومعدلات صرف العملة الأجنبية والأسهم وأسعار مؤشرات الأسهم والتغيرات المتوقعة للأسعار وارتباطاتها. إن هدف أساليب التقييم هو التوصل إلى تحديد قيمة عادلة تعكس سعر الأداة المالية في تاريخ بيان المركز المالي والذي كان من الممكن تحديده من قبل المشاركين في السوق وفق معاملة تجارية بحتة.

مسودة معدلة للموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

7 القيمة العادلة وتصنيف الأدوات المالية (تتمة)

(2) *تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية*

يظهر الجدول التالي تحليلا للأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب تدرج مستويات القيمة العادلة:

	المستوى 1	*المستوى 2*	*المستوى 3*	*الإجمالي*
2025				
الموجودات المالية				
أدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية	-	**298,459**	-	**298,459**
استثمارات في أوراق مالية	**962,861**	**189,260**	-	**1,152,121**
	962,861	**487,719**	-	**1,450,580**
المطلوبات المالية				
أدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية	-	**83,700**	-	**83,700**
	-	**83,700**	-	**83,700**

	المستوى 1	*المستوى 2*	*المستوى 3*	*الإجمالي*
2024				
الموجودات المالية				
أدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية	-	371,095	-	371,095
استثمارات في أوراق مالية	641,369	199,160	-	840,529
موجودات المملوكة لشركة تابعة غير متوافقة مع الشريعة الإسلامية	72,714	-	-	72,714
	714,083	570,255	-	1,284,338
المطلوبات المالية				
أدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية	-	353,645	-	353,645
	-	353,645	-	353,645

تقارب القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة القيمة الدفترية، وبالتالي، غير مدرجة في جدول التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، باستثناء بعض الاستثمارات في الأوراق المالية التي تبلغ قيمتها العادلة 45,045 مليون ريال قطري (2024: 42,832 مليون ريال قطري)، مشتقة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للمستويين الأول والثاني.

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات الأول والثاني والثالث من قياسات القيمة العادلة خلال فترتي التقرير في 31 ديسمبر 2025 و2024.

مسودة خاضعة للموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

8 نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية

	2025	*2024*
نقد في الصندوق	**469,623**	392,584
احتياطي النقد لدى مصرف قطر المركزي*	**5,347,208**	5,225,856
الحساب الجاري والإيداعات لدى مصرف قطر المركزي	**62,099**	53,415
أرباح مستحقة	**-**	3
	5,878,930	5,671,858

* يمثل الاحتياطي النقدي لدى مصرف قطر المركزي احتياطياً إلزامياً غير متاح للعمليات اليومية للمجموعة.

9 مبالغ مستحقة من البنوك

	2025	*2024*
حسابات جارية	**780,925**	927,121
إيداعات الوكالة لدى البنوك	**2,153,174**	1,431,134
ذمم المرابحة المدينة للسلع	**1,508,600**	2,809,013
اتفاقيات إعادة الشراء العكسي	**362,877**	-
أرباح مستحقة	**12,830**	4,141
مخصص انخفاض في القيمة*	**(2,174)**	(6,729)
	4,816,232	5,164,680

*بالنسبة للتعرض الخاص بالمراحل ومخصص الانخفاض في القيمة، يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم 4-2-5.

10 الموجودات التمويلية

	2025	*2024*
(أ) وفقاً للنوع		
مرابحة	**100,972,189**	85,909,985
إجارة منتهية بالتمليك	**28,623,062**	31,378,647
استصناع	**304,051**	86,000
مشاركة	**3,893,859**	4,097,921
أخرى	**270,495**	300,585
أرباح مستحقة	**1,834,622**	1,705,777
إجمالي الموجودات التمويلية	**135,898,278**	123,478,915
أرباح مؤجلة	**(12,270,327)**	(8,685,802)
مخصص انخفاض في القيمة - منتظمة السداد (المرحلتين 1 و2) *	**(1,151,253)**	(855,322)
مخصص انخفاض في القيمة - غير منتظمة السداد (المرحلة 3) *	**(3,863,430)**	(3,508,014)
أرباح معلقة*	**(424,942)**	(390,214)
صافي الموجودات التمويلية	**118,188,326**	110,039,563

*بالنسبة للتعرض الخاص بالمراحل ومخصص الانخفاض في القيمة، يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم 4-2-5.

بلغ إجمالي الموجودات التمويلية غير منتظمة السداد مخصوماً منها الارباح المؤجلة كما في 31 ديسمبر 2025 ما قيمته 6,320 مليون ريال قطري وهو ما يمثل 5.11٪ من إجمالي الموجودات التمويلية مخصوماً منها الربح المؤجل (2024: 6,253 مليون ريال قطري وهو ما يمثل 5.45٪ من إجمالي الموجودات التمويلية مخصوماً منها الربح المؤجل).

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

10 الموجودات التمويلية (تتمة)

(ب) الحركة في مخصص الانخفاض في القيمة والأرباح المعلقة على الموجودات التمويلية

	2025	*الأرباح المعلقة*	*الإجمالي 2025*
الرصيد كما في 1 يناير	**4,363,336**	**390,214**	**4,753,550**
محمَّل للسنة	**1,149,592**	**59,029**	**1,208,621**
مبالغ مستردّة / معكوسة خلال السنة	**(331,713)**	**(17,735)**	**(349,448)**
شطب خلال السنة	**(169,460)**	**(6,566)**	**(176,026)**
تأثير حركة العملات الأجنبية	**2,928**	**-**	**2,928**
الرصيد كما في 31 ديسمبر	**5,014,683**	**424,942**	**5,439,625**

	2024	*الأرباح المعلقة*	*الإجمالي 2024*
الرصيد كما في 1 يناير	3,852,479	428,991	4,281,470
محمَّل للسنة	1,292,495	121,951	1,414,446
مبالغ مستردّة / معكوسة خلال السنة	(249,106)	(8,302)	(257,408)
شطب خلال السنة	(530,687)	(152,426)	(683,113)
تأثير حركة العملات الأجنبية	(1,845)	-	(1,845)
الرصيد كما في 31 ديسمبر	4,363,336	390,214	4,753,550

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية

برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

10 الموجودات التمويلية (تتمة)

(ج) الحركة في مخصص الانخفاض في القيمة (بما في ذلك الأرباح المعلقة) على الموجودات التمويلية حسب القطاع

	الشركات			الشركات صغيرة ومتوسطة الحجم			الأفراد			الاستثمار العقاري			الإجمالي 2025
	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	المرحلة 3
الرصيد كما في 1 يناير 2025	**28,254**	**411,564**	**1,369,836**	**35**	**3,560**	**23,501**	**14,984**	**18,516**	**104,733**	**11,102**	**370,256**	**2,397,209**	**3,895,279**
صافي مبالغ محمّلة / (معكوسة) للسنة	**6,067**	**4,585**	**354,552**	**82**	**(817)**	**(1,757)**	**(2,422)**	**(3,356)**	**1,022**	**(6,137)**	**294,810**	**212,544**	**566,361**
شطب خلال السنة	-	-	**(140,238)**	-	-	**(156)**	-	-	**(546)**	-	-	**(35,086)**	**(176,026)**
تأثير حركة العملات الأجنبية	-	-	-	-	-	-	-	-	**2,758**	-	-	-	**2,758**
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025	**34,321**	**416,149**	**1,584,150**	**117**	**2,743**	**21,588**	**12,699**	**15,193**	**107,967**	**4,965**	**665,066**	**2,574,667**	**4,288,372**

	للشركات			الشركات صغيرة ومتوسطة الحجم			الأفراد			الاستثمار العقاري			الإجمالي 2024
	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	المرحلة 3
الرصيد كما في 1 يناير 2024	13,736	423,966	1,195,223	3,737	32,523	9,365	16,966	33,316	361,027	12,939	100,155	2,078,517	3,644,132
صافي مبالغ محمّلة / (معكوسة) للسنة	14,518	(12,402)	312,508	(3,702)	(28,963)	14,795	(1,966)	(14,792)	20,304	(1,837)	270,101	588,474	936,081
شطب خلال السنة	-	-	(137,895)	-	-	(659)	-	-	(274,777)	-	-	(269,782)	(683,113)
تأثير حركة العملات الأجنبية	-	-	-	-	-	-	(16)	(8)	(1,821)	-	-	-	(1,821)
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024	28,254	411,564	1,369,836	35	3,560	23,501	14,984	18,516	104,733	11,102	370,256	2,397,209	3,895,279

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية

برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

10 الموجودات التمويلية (تتمة)

(د) حسب القطاع

	المرابحة	الإجارة المنتهية بالتمليك	الاستصناع	المشاركة	الأخرى	الإجمالي 2025
هيئات حكومية وأخرى ذات صلة	**61,630,142**	**5,234,566**	**209,016**	**-**	**2,137**	**67,075,861**
مؤسسات مالية غير مصرفية	**432,730**	**70,468**	**-**	**-**	**228**	**503,426**
صناعة	**78,208**	**768,088**	**-**	**-**	**71**	**846,367**
تجارة	**11,555,393**	**1,544,058**	**-**	**11,062**	**42,933**	**13,153,446**
خدمات	**13,537,040**	**2,434,789**	**-**	**-**	**56,947**	**16,028,776**
مقاولات	**3,691,586**	**323,643**	**-**	**-**	**35,809**	**4,051,038**
الاستثمار العقاري	**4,995,132**	**18,858,486**	**95,423**	**88,991**	**2,182**	**24,040,214**
شخصية	**5,169,030**	**1,083,352**	**-**	**3,797,907**	**148,861**	**10,199,150**
	101,089,261	**30,317,450**	**304,439**	**3,897,960**	**289,168**	**135,898,278**
ناقصاً: الأرباح المؤجلة						**(12,270,327)**
مخصص الانخفاض في القيمة - منتظمة السداد (المرحلتين 1 و2)						**(1,151,253)**
مخصص الانخفاض في القيمة - غير منتظمة السداد (المرحلة 3)						**(3,863,430)**
الأرباح المعلقة						**(424,942)**
						118,188,326

	المرابحة	الإجارة المنتهية بالتمليك	الاستصناع	المشاركة	الأخرى	الإجمالي 2024
هيئات حكومية وأخرى ذات صلة	53,196,386	6,007,263	-	-	162	59,203,811
مؤسسات مالية غير مصرفية	351,973	71,821	-	-	-	423,794
صناعة	120,480	971,799	-	-	-	1,092,279
تجارة	9,433,303	2,660,537	-	12,685	39,755	12,146,280
خدمات	10,843,502	2,424,038	-	-	29,307	13,296,847
مقاولات	2,478,299	9,990	-	-	65,654	2,553,943
الاستثمار العقاري	4,964,979	19,398,721	86,430	55,111	2,170	24,507,411
شخصية	4,620,987	1,405,744	-	4,031,326	196,493	10,254,550
	86,009,909	32,949,913	86,430	4,099,122	333,541	123,478,915
ناقصاً: الأرباح المؤجلة						(8,685,802)
مخصص الانخفاض في القيمة - منتظمة السداد (المرحلتين 1 و2)						(855,322)
مخصص الانخفاض في القيمة - غير منتظمة السداد (المرحلة 3)						(3,508,014)
الأرباح المعلقة						(390,214)
						110,039,563

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
بريس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

11 استثمارات في أوراق مالية

	2025			2024		
	المدرجة	**غير المدرجة**	**الإجمالي**	المدرجة	غير المدرجة	الإجمالي
استثمارات من فئة الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل						
معدل الربح الثابت	**229,738**	**73,000**	**302,738**	205,568	73,000	278,568
أرباح مستحقة	**4,683**	**2,111**	**6,794**	4,464	2,111	6,575
	234,421	**75,111**	**309,532**	210,032	75,111	285,143
استثمارات الدين المصنفة بالتكلفة المطفأة						
معدل الربح الثابت	**6,760,092**	**78,142**	**6,838,234**	5,881,177	78,142	5,959,319
معدل الربح المتغير	**-**	**-**	**-**	481,711	-	481,711
حكومة قطر	**4,679,346**	**32,889,713**	**37,569,059**	2,223,395	33,941,426	36,164,821
أرباح مستحقة	**134,093**	**288,576**	**422,669**	98,698	292,910	391,608
مخصص انخفاض في القيمة	**(8,026)**	**(54,118)**	**(62,144)**	(16,715)	(54,050)	(70,765)
	11,565,505	**33,202,313**	**44,767,818**	8,668,266	34,258,428	42,926,694
استثمارات من فئة حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر						
استثمارات من فئة حقوق الملكية	**542,719**	**114,149**	**656,868**	427,075	124,049	551,124
أرباح مستحقة	**6,160**	**-**	**6,160**	4,262	-	4,262
	548,879	**114,149**	**663,028**	431,337	124,049	555,386
استثمارات الدين مصنّفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر						
حكومة قطر	**176,838**	**-**	**176,838**	-	-	-
أرباح مستحقة	**2,723**	**-**	**2,723**	-	-	-
	179,561	**-**	**179,561**	-	-	-
	12,528,366	**33,391,573**	**45,919,939**	9,309,635	34,457,588	43,767,223

[1] تشمل الاستثمارات في أدوات من فئة الدين المصنفة بالتكلفة المطفأة على محفظة السندات التي استحوذ عليها البنك في اندماج الأعمال. وفي تاريخ الاندماج، باع البنك محفظة السندات إلى شركة لوسيل المحدودة.
[2] بالنسبة للتعرض الخاص بالمراحل ومخصص الانخفاض في القيمة، يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم 4-2-5.

وثيقة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

11 استثمارات في أوراق مالية (تتمة)

فيما يلي التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال السنة:

	2025	*2024*
احتياطي القيمة العادلة الإيجابية:		
الرصيد كما في 1 يناير	**67,415**	62,655
صافي التغير في القيمة العادلة	**(4,246)**	4,760
الرصيد كما في 31 ديسمبر	**63,169**	67,415
احتياطي القيمة العادلة السلبية:		
الرصيد كما في 1 يناير	**(14,089)**	(16,910)
صافي التغير في القيمة العادلة	**(5,515)**	1,326
التحويل إلى الأرباح المدورة عند الاستبعاد	**-**	1,495
الرصيد كما في 31 ديسمبر	**(19,604)**	(14,089)
إجمالي احتياطي القيمة العادلة في 31 ديسمبر	**43,565**	53,326

12 استثمار في شركات زميلة

فيما يلي الحركة في الاستثمارات في الشركات الزميلة خلال السنة:

	2025	*2024*
الرصيد كما في 1 يناير	**348,274**	348,556
الحصة من النتائج	**35,786**	62,234
توزيعات أرباح نقدية مستلمة	**(26,100)**	(22,150)
حصة الدخل الشامل الآخر	**573**	2,464
استبعادات	**-**	(42,515)
تأثير حركة العملات الأجنبية	**276**	(315)
الرصيد كما في 31 ديسمبر	**358,809**	348,274

لدى المجموعة الاستثمارات التالية في الشركات الزميلة:

اسم الشركات الزميلة	*بلد التأسيس*	*أنشطة الشركة*	*نسبة الملكية ٪*	
			2025	*2024*
الوطنية للتطوير والاستثمار العقاري ش.م.ع.م.	سلطنة عُمان	خدمات عقارية	**21.48**	21.48
شركة سهب للتمويل ("سهب")	السعودية	التأجير	**48.76**	48.76
شركة الضمان الإسلامي للتأمين "بيمه" (ش.م.ع.ق.) ("بيمه")[1]	قطر	التأمين	**15.00**	15.00
لينك لخدمات المرافق ذ.م.م. ("لينك")	قطر	إدارة المرافق	**33.50**	33.50

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية

برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

12 استثمار في شركات زميلة (تتمة)

فيما يلي المركز المالي والإيرادات ونتائج الشركات الزميلة:

2025	الوطنية للتطوير والاستثمار العقاري	سي آي سان	سهب	بيمه [1]	لينك
إجمالي الموجودات	**158,315**	**-**	**386,051**	**1,608,435**	**226,318**
إجمالي المطلوبات وفائض حاملي الوثائق	**18,562**	**-**	**9,672**	**1,003,254**	**63,670**
إجمالي الإيرادات	**6,512**	**-**	**11,517**	**178,973**	**254,548**
صافي الربح	**3,404**	**-**	**7,806**	**99,464**	**48,743**
الحصة المعترف بها في الربح	**731**	**-**	**3,806**	**14,920**	**16,329**

2024	الوطنية للتطوير والاستثمار العقاري	سي آي سان	سهب	بيمه [1]	لينك
إجمالي الموجودات	146,501	-	376,679	1,530,190	222,345
إجمالي المطلوبات وفائض حاملي الوثائق	10,150	-	8,727	988,116	48,440
إجمالي الإيرادات	22,343	-	5,423	136,146	244,115
صافي الربح	19,145	-	54,777	77,511	60,554
الحصة المعترف بها في الربح / (الخسارة)	3,969	(346)	26,708	11,627	20,276

تعكس المعلومات المفصح عنها أعلاه المبالغ المعروضة في البيانات المالية للشركات الزميلة ذات الصلة وليس حصة المجموعة في تلك المبالغ.

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية

برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

12 استثمار في شركات زميلة (تتمة)

تسوية للقيم الدفترية:

2025	الوطنية للتطوير والاستثمار العقاري	سهب	بيمه [1]	لينك
صافي حقوق الملكية الافتتاحية العائدة لحاملي حقوق الملكية	**136,351**	**367,953**	**542,074**	**173,905**
ربح الفترة	**3,404**	**7,806**	**99,464**	**48,743**
الدخل الشامل الآخر	**-**	**54**	**3,643**	**-**
توزيعات أرباح مدفوعة	**-**	**-**	**(40,000)**	**(60,000)**
تأثير حركة العملات الأجنبية	**(2)**	**567**	**-**	**-**
صافي حقوق الملكية الختامية العائدة لحاملي حقوق الملكية	**139,753**	**376,380**	**605,181**	**162,648**
حصة المجموعة ٪	**٪21.48**	**٪48.76**	**٪15.00**	**٪33.50**
حصة المجموعة بآلاف الريالات القطرية	**30,022**	**183,523**	**90,777**	**54,487**
القيمة الدفترية	**30,022**	**183,523**	**90,777**	**54,487**

2024	الوطنية للتطوير والاستثمار العقاري	سهب	بيمه [1]	لينك
صافي حقوق الملكية الافتتاحية العائدة لحاملي حقوق الملكية	126,749	313,770	484,121	163,351
ربح الفترة	19,145	54,777	77,511	60,554
تعديلات الفترات السابقة	383	-	-	-
الدخل الشامل الآخر	-	(5)	16,442	-
إعادة شراء الأسهم	(9,796)	-	-	-
توزيعات أرباح مدفوعة	-	-	(36,000)	(50,000)
تأثير حركة العملات الأجنبية	(130)	(589)	-	-
صافي حقوق الملكية الختامية العائدة لحاملي حقوق الملكية	136,351	367,953	542,074	173,905
حصة المجموعة ٪	٪21.48	٪48.76	٪15.00	٪33.50
حصة المجموعة بآلاف الريالات القطرية	29,290	179,414	81,311	58,259
القيمة الدفترية	29,290	179,414	81,311	58,259

[1] بلغ السعر السوقي للحصة في بيمه كما في 31 ديسمبر 2025 ما قيمته 4.348 ريال قطري للحصة الواحدة (31 ديسمبر 2024: 3.954 ريال قطري للحصة الواحدة).

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقواعد المالية
برايس وترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

13 الممتلكات والمعدات

	الأراضي والمباني	التحسينات على المباني المستأجرة	الأثاث التجهيزات والمعدات مكتبية	أجهزة الحاسب الآلي	المركبات	موجودات حق الانتفاع	الأعمال قيد التنفيذ	الإجمالي
التكلفة:								
الرصيد كما في 1 يناير 2025	560,096	107,744	199,389	426,421	2,095	39,041	419,169	1,753,955
إضافات	-	162	3,521	35,688	-	9,022	55,708	104,101
الاستبعادات والمشطوبات وإعادة تقييم وموجودات حق الانتفاع	(81)	-	(777)	(11,235)	-	(23,177)	(8,154)	(43,424)
تحويلات	-	-	10,587	20,730	-	-	(31,317)	-
تأثير حركة العملات الأجنبية	10,102	168	1,697	4,861	-	553	447	17,828
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025	570,117	108,074	214,417	476,465	2,095	25,439	435,853	1,832,460
استهلاك متراكم:								
الرصيد كما في 1 يناير 2025	63,895	100,544	151,916	394,774	1,764	29,614	-	742,507
استهلاك السنة	8,229	1,550	13,262	28,347	210	8,204	-	59,802
متعلقة بالاستبعادات والمشطوبات	(81)	-	(777)	(11,235)	-	(23,177)	-	(35,270)
تأثير حركة العملات الأجنبية	713	47	629	4,360	-	304	-	6,053
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025	72,756	102,141	165,030	416,246	1,974	14,945	-	773,092
القيمة الدفترية:								
في 31 ديسمبر 2025	497,361	5,933	49,387	60,219	121	10,494	435,853	1,059,368

مستند خاضع لاتفاقية مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
بيليس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

13 الممتلكات والمعدات (تتمة)

	الأراضي والمباني	*التحسينات على المباني المستأجرة*	*الأثاث التجهيزات والمعدات مكتبية*	*أجهزة الحاسب الآلي*	*المركبات*	*موجودات حق الانتفاع*	*الأعمال قيد التنفيذ*	*الإجمالي*
التكلفة:								
الرصيد كما في 1 يناير 2024	562,557	115,304	189,003	401,613	2,095	42,940	356,374	1,669,886
إضافات	-	476	7,938	13,847	-	2,851	103,690	128,802
الاستبعادات والمشطوبات وإعادة تقييم وموجودات حق الانتفاع	-	(8,425)	(4,400)	(87)	-	(6,624)	(910)	(20,446)
إعادة التصنيف	-	-	-	-	-	-	(20,069)	(20,069)
تحويلات	-	495	7,197	12,149	-	-	(19,841)	-
تأثير حركة العملات الأجنبية	(2,461)	(106)	(349)	(1,101)	-	(126)	(75)	(4,218)
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024	560,096	107,744	199,389	426,421	2,095	39,041	419,169	1,753,955
استهلاك متراكم:								
الرصيد كما في 1 يناير 2024	52,647	105,782	139,744	375,710	1,554	25,878	-	701,315
استهلاك السنة	11,428	1,840	16,486	20,210	210	9,642	-	59,816
متعلقة بالاستبعادات والمشطوبات	-	(6,992)	(4,162)	(88)	-	(5,799)	-	(17,041)
تأثير حركة العملات الأجنبية	(180)	(86)	(152)	(1,058)	-	(107)	-	(1,583)
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024	63,895	100,544	151,916	394,774	1,764	29,614	-	742,507
القيمة الدفترية:								
في 31 ديسمبر 2024	496,201	7,200	47,473	31,647	331	9,427	419,169	1,011,448

مستند خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
بريس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

14 موجودات غير ملموسة

	الشهرة	الموجودات غير الملموسة الأخرى			الإجمالي
		العلاقات مع العملاء	الودائع الأساسية	الترخيص	
تكلفة أو تقييم:					
الرصيد كما في 1 يناير 2025	**877,486**	**649,567**	**223,471**	**51,369**	**1,801,893**
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025	**877,486**	**649,567**	**223,471**	**51,369**	**1,801,893**
إطفاء متراكم:					
الرصيد كما في 1 يناير 2025	-	**250,354**	**68,904**	**31,677**	**350,935**
إطفاء السنة	-	**81,196**	**22,347**	**10,274**	**113,817**
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025	-	**331,550**	**91,251**	**41,951**	**464,752**
القيمة الدفترية:					
في 31 ديسمبر 2025	**877,486**	**318,017**	**132,220**	**9,418**	**1,337,141**

	الشهرة	*الموجودات غير الملموسة الأخرى*			*الإجمالي*
		العلاقات مع العملاء	*الودائع الأساسية*	*الترخيص*	
تكلفة أو تقييم:					
الرصيد كما في 1 يناير 2024	877,486	649,567	223,471	51,369	1,801,893
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024	877,486	649,567	223,471	51,369	1,801,893
إطفاء متراكم:					
الرصيد في 1 يناير 2024	-	169,158	46,557	21,404	237,119
إطفاء السنة	-	81,196	22,347	10,273	113,816
الرصيد في 31 ديسمبر 2024	-	250,354	68,904	31,677	350,935
القيمة الدفترية:					
في 31 ديسمبر 2024	877,486	399,213	154,567	19,692	1,450,958

الشهرة الناشئة عن الاستحواذ على صافي موجودات الخليجي

نشأت الشهرة عند استحواذ المجموعة على صافي موجودات الخليجي. بناء على اختيار توزيع سعر الشراء التي قام بها مستشار خارجي بعد الاندماج، اعترفت المجموعة بمبلغ 924,407 ألف ريال قطري كموجودات غير ملموسة ومبلغ 877,486 ألف ريال قطري كشهرة.

تقييم الانخفاض في قيمة الشهرة

ولغرض اختبار الانخفاض في القيمة، خُصّصت الشهرة لوحدات تكوين النقد للمجموعة (القطاعات التشغيلية) على النحو التالي:

	2025	*2024*
الخدمات المصرفية للشركات	**705,587**	705,587
الخدمات المصرفية للأفراد	**171,899**	171,899
	877,486	877,486

برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

مستند خاضع لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

14 موجودات غير ملموسة (تتمة)

تقييم الانخفاض في قيمة الشهرة (تتمة)

يتم اشتقاق القيمة الدفترية لوحدة تكوين النقد باستخدام نموذج تخصيص رأس المال حيث يتم تخصيص رأس المال الأساسي للمجموعة لوحدات تكوين النقد. تحدد المجموعة المبالغ القابلة للاسترداد لوحدات تكوين النقد الخاصة بها بناءً على حسابات القيمة الاستخدامية والقيمة العادلة ناقصًا تكاليف الاستبعاد. تعكس هذه الأساليب تفاصيل العمل المصرفي وبيئته التنظيمية.

المدخلات الرئيسية لاحتساب القيمة الاستخدامية واختبار الانخفاض في القيمة
استخدمت القيمة الاستخدامية التدفقاتِ النقدية المتوقعة بشكل دائم خلال فترة خمس سنوات من التوقعات، وبعد ذلك تم تطبيق معدل نمو نهائي.

كانت الافتراضات المستخدمة لحسابات القيمة الاستخدامية التي يكون المبلغ القابل للاسترداد أكثر حساسية لها على النحو التالي:

أ) معدلات النمو النهائية

وقد استند معدل النمو النهائي البالغ 2.5٪ (2024: 2.5٪) على التقديرات المقدمة من البحوث الاقتصادية الكلية وتقارير المحللين. لا تتجاوز معدلات النمو متوسط معدل النمو طويل الأجل لقطاع الأعمال في الاقتصاد الذي تعمل فيه وحدة تكوين النقد.

ب) معدلات الخصم

تعكس معدلات الخصم تقدير الإدارة لمعدل العائد المطلوب في كل نشاط تجاري. هذا هو المعيار الذي تستخدمه الإدارة لتقييم الأداء التشغيلي وتقييم مقترحات الاستثمار المستقبلية. تُحتسب معدلات الخصم باستخدام تكلفة حقوق الملكية بنسبة 9.7٪ (2024: 9.9٪).

كانت المبالغ القابلة للاسترداد لوحدات تكوين النقد أعلى من القيم الدفترية. وبالتالي، لم يتم اعتبار أي انخفاض في القيمة ضرورياً كما في نهاية فترة التقرير.

التغيير الجوهري: تأثير التغييرات المحتملة في الافتراضات الرئيسية
إذا انخفض معدل النمو النهائي المستخدم في احتساب القيمة الاستخدامية بمقدار 25 نقطة أساس أو إذا زادت تكلفة حقوق الملكية بمقدار 25 نقطة أساس، مع بقاء المتغيرات الاخرى دون تغيير، فإن المبالغ القابلة للاسترداد لوحدة تكوين النقد ستظل أعلى من القيمة الدفترية ذات العلاقة، وبالتالي، لن يُعترف بأي انخفاض في القيمة في كلا السيناريوهين.

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية

برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

14 موجودات غير ملموسة (تتمة)

الموجودات غير الملموسة الأخرى

تم اتباع النهج التالي لتقدير القيمة العادلة للموجودات غير الملموسة القابلة للتحديد:

الموجودات غير الملموسة الأخرى	العمر الإنتاجي	نهج ومنهجيات التقييم
العلاقات مع العملاء	8 سنوات	تمثل الموجودات غير الملموسة لعلاقة العملاء القيمة المنسوبة إلى الأعمال التي يتوقع أن يتم تحقيقها من العملاء والتي كانت موجودة في تاريخ الاستحواذ. تم استخدام منهج الدخل في تقدير القيمة العادلة لعلاقات عملاء الخليجي كأصل غير ملموس كما في تاريخ السريان. يقدّر منهج الدخل علاقة العميل على أنها القيمة الحالية للأرباح المستقبلية التي من المتوقع أن تحققها على مدى عمرها الاقتصادي الإنتاجي المتبقي. بموجب منهج الدخل، تم استخدام طريقة الأرباح الزائدة متعددة الفترات وهي طريقة مقبولة بشكل عام لتقييم علاقات العملاء. تعتبر طريقة الأرباح الزائدة متعددة الفترات تطبيقاً محدداً لطريقة التدفقات النقدية المخصومة حيث يتم أخذ قيمة الأصل غير الملموس على أنها القيمة الحالية للتدفقات النقدية التراكمية (بعد الضريبة) العائدة فقط إلى الأصل غير الملموس موضوع التقييم بعد خصم رسوم الموجودات المساهمة. يفترض المبدأ الكامن وراء رسوم الموجودات المساهمة أن الأصل غير الملموس "الأجرة" أو "الإيجارات" من طرف ثالث افتراضي هو كل ما يحتاج من موجودات لإنتاج التدفقات النقدية الناتجة عن تطوره، وأن كل مشروع يستأجر فقط تلك الموجودات التي يحتاجها (بما في ذلك عنصر الشهرة) وليس تلك التي لا يحتاجها، وأن يدفع كل مشروع لمالك الموجودات عائدًا عادلاً (وعند الاقتضاء) على القيمة العادلة للموجودات المستأجرة. وبالتالي، فإن أي تدفقات نقدية صافية متبقية بعد رسوم الموجودات المساهمة تعود إلى الأصل غير الملموس الخاضع للتقييم. يتم بعد ذلك خصم التدفقات النقدية التراكمية (بعد الضريبة) العائدة إلى الأصل غير الملموس الخاضع لقيمتها الحالية.
الودائع الأساسية	10 سنوات	تم تحديد الودائع الأساسية المستحوذ عليها من الخليجي على أنها العملاء الذين يمتلكون الحسابات الجارية وحسابات التوفير. تنشأ قيمة الموجودات غير الملموسة للودائع الأساسية من حقيقة أن قاعدة ودائع المجموعة تمثل مصدرا للتمويل أرخص من تمويل البيع بالجملة أو تمويل سوق المال (تكلفة التمويل البديلة). تم استخدام نهج الادخار التراكمي لتقييم تقدير القيمة العادلة للودائع الأساسية كأصل غير ملموس كما في التاريخ الفعلي لدمج الأعمال. تم احتساب المنافع الاقتصادية المكتسبة من الودائع الأساسية على مدى عمر الودائع الأساسية مع الأخذ بعين الاعتبار معدل التناقص بموجب هذه الطريقة. يقدّر نهج الادخار التراكمي الودائع الأساسية على أنها القيمة الحالية للمدخرات المستقبلية التي من المتوقع أن تتولد على مدى عمرها الاقتصادي الإنتاجي المتبقي. إن طريقة الادخار التراكمي المستخدمة هي طريقة مقبولة بشكل عام لتقييم الودائع الأساسية.
الترخيص	5 سنوات	تمثل الموجودات غير الملموسة للترخيص القيمة المنسوبة من الربح التشغيلي المتوقع أن تحققه الشركة التابعة للمجموعة، الخليجي فرانس إس ايه، من عملياتها في فرنسا والإمارات العربية المتحدة. تم تقييم الأصل غير الملموس باستخدام طريقة الأرباح الزائدة متعددة الفترات، وهي منهجية شائعة الاستخدام لتقييم رخصة التشغيل.

تقدر المجموعة العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة كما هو محدد في الجدول أعلاه. ومع ذلك، فقد يكون العمر الإنتاجي الفعلي أقصر أو أطول من السنوات المشار إليها. إذا زاد/انخفض العمر الإنتاجي بنسبة 10٪، فإن القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة ستبلغ 1,354 مليون ريال قطري / 1,313 مليون ريال قطري، على التوالي كما في 31 ديسمبر 2025 (2024: 1,465 مليون ريال قطري / 1,432 مليون ريال قطري، على التوالي).

مسودة خاضعة لمراجعة وموافقة مجلس المدققين المركزي
بريس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

15 موجودات أخرى

	2025	*2024*
موجودات مملوكة لشركة تابعة غير متوافقة مع الشريعة الإسلامية [2]	**2,992,930**	3,073,032
القيمة العادلة الإيجابية الموجبة لأدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية	**298,459**	371,095
موجودات مستردة	**277,625**	50,000
مبالغ مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة أخرى[3]	**41,736**	29,948
موجودات الضريبة المؤجلة (إيضاح 32)	**8,370**	11,535
إيرادات مستحقة	**2,725**	3,413
أخرى	**81,069**	104,011
مخصص انخفاض في القيمة[1]	**(3,612)**	(3,261)
	3,699,302	3,639,773

[1] بالنسبة للتعرض الخاص بالمراحل ومخصص الانخفاض في القيمة، يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم 4-2-5.

[2] تتكون الموجودات المملوكة لشركة تابعة غير متوافقة مع الشريعة الإسلامية من محفظة الموجودات التالية التي استحوذ عليها البنك في اندماج الأعمال:

	2025	*2024*
نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية	**269,805**	620,251
مبالغ مستحقة من البنوك	**957,459**	906,854
تمويلات وسلف مقدمة للعملاء	**1,222,591**	1,176,420
استثمارات في أوراق مالية	**507,341**	336,484
الممتلكات والمعدات	**8,062**	6,051
موجودات أخرى	**27,672**	26,972
	2,992,930	3,073,032

[3] بلغت قيمة المبلغ المستحق من وديعة التأمين الذي دفعته المجموعة إلى المؤجر كما في 31 ديسمبر 2025 مبلغ 1,267 ألف ريال قطري (2024: 1,150 ألف ريال قطري).

16 مبالغ مستحقة للبنوك

	2025	*2024*
الحسابات الجارية وحسابات الاستثمار قصيرة الأجل	**461,656**	402,869
ذمم وكالة دائنة	**10,129,345**	17,259,834
اتفاقيات إعادة الشراء	**16,187,795**	5,036,914
ذمم مرابحة سلع دائنة	**1,555,074**	947,058
أرباح مستحقة للبنوك	**48,747**	110,185
	28,382,617	23,756,860

تشمل ذمم الوكالة الدائنة العديد من التسهيلات بفترات استحقاق أقل من سنة واحدة وتحمل معدلات ربح تتراوح من 2.00٪ إلى 4.70٪ (2024: فترات استحقاق أقل من سنة واحدة وتحمل معدلات ربح تتراوح من 4.25٪ إلى 6.78٪).

وتبلغ القيمة السوقية للأوراق المالية المقدمة كضمانات لاتفاقيات إعادة الشراء 16,189 مليون ريال قطري (2024: 5,367 مليون ريال قطري).

مستند خاضع لموافقة مصرف قطر المركزي للوحدة المالية
بريس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

17 حسابات العملاء الجارية

	2025	*2024*
حسب القطاع:		
الحكومة	**1,596,672**	916,156
مؤسسات مالية غير مصرفية	**57,564**	131,898
الشركات	**3,280,389**	3,380,911
الأفراد	**2,904,404**	2,601,762
	7,839,029	7,030,727

18 تمويل الصكوك والديون

أصدرت المجموعة أوراق الدين التالية:

الأداة	جهة الإصدار	العملة	تاريخ الاستحقاق	*2025*
صكوك	مصرف الريان للتمويل ذ.م.م.	ليرة تركية	2 مارس 2026	1,020,976
صكوك	مصرف الريان للتمويل ذ.م.م.	دولار سنغافوري	18 سبتمبر 2027	106,909
صكوك	مصرف الريان للتمويل ذ.م.م.	دولار أمريكي	29 مايو 2030	1,794,084
صكوك	مصرف الريان للتمويل ذ.م.م.	ريال قطري	17 ديسمبر 2028	400,660
				3,322,629

أداة	جهة الإصدار	العملة	تاريخ الاستحقاق	*2024*
صكوك	مصرف الريان للتمويل ذ.م.م.	دولار أمريكي	1 فبراير 2025	557,338
أوراق الدين[2]	أي كي سي بي للتمويل المحدودة	ين ياباني	6 فبراير 2025	23,250
صكوك	صكوك مصرف الريان المحدودة	دولار أمريكي	2 سبتمبر 2025	2,712,817
				3,293,405

[1] وتتراوح معدلات الربح من 2.00٪ إلى 4.88٪ (2024: 0.55٪ إلى 4.95٪).

[2] عند الاندماج مع الخليجي، افترضت المجموعة أوراق الدين هذه التي تم إصدارها في الأصل من قبل الخليجي بموجب برنامج سندات اليورو متوسطة الأجل.

كما في 31 ديسمبر	*2025*	*2024*
القيمة الاسمية لتمويل الصكوك والديون	**3,070,564**	3,263,244
ناقصاً: تكاليف المعاملات غير المطفأة	**(5,687)**	(833)
أرباح مستحقة الدفع	**262,768**	30,994
أخرى	**(5,016)**	-
	3,322,629	3,293,405

فيما يلي الحركة في تمويل الصكوك والديون الصادر عن المجموعة خلال السنة:

	2025	*2024*
الرصيد كما في 1 يناير	**3,293,405**	5,235,937
صافي الإصدارات خلال السنة	**3,203,071**	-
مسدد خلال السنة	**(3,381,528)**	(2,081,793)
إطفاء تكاليف المعاملات	**1,930**	1,818
تأثير حركة العملات الأجنبية	**(139,289)**	(2,641)
مصروفات تمويلية للسنة	**350,056**	140,084
تحركات أخرى	**(5,016)**	-
الرصيد كما في 31 ديسمبر	**3,322,629**	3,293,405

بريس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

19 تمويلات أخرى

الأداة	العملة	تاريخ الاستحقاق	*2025*
تمويلات ثنائية	دولار أمريكي	05 أغسطس 2027	**182,874**
تمويلات ثنائية	دولار أمريكي	19 يوليو 2027	**548,535**
تمويلات ثنائية	دولار أمريكي	29 ديسمبر 2026	**603,767**
تمويلات مشتركة	دولار أمريكي	11 مايو 2028	**1,332,061**
تمويلات ثنائية	دولار أمريكي	22 أبريل 2027	**275,352**
تمويلات ثنائية	دولار أمريكي	24 يونيو 2027	**182,229**
تمويلات ثنائية	دولار أمريكي	24 ديسمبر 2026	**911,185**
تمويلات ثنائية	دولار أمريكي	30 نوفمبر 2028	**728,188**
تمويلات ثنائية	دولار أمريكي	25 مارس 2027	**545,955**
تمويلات ثنائية	دولار أمريكي	29 يوليو 2027	**183,503**
تمويلات ثنائية	دولار أمريكي	29 ديسمبر 2026	**606,354**
تمويلات ثنائية	دولار أمريكي	26 أغسطس 2027	**182,820**
تمويلات ثنائية	يوان صيني	14 ديسمبر 2028	**439,771**
تمويلات ثنائية	دولار أمريكي	09 سبتمبر 2027	**182,507**
تمويلات ثنائية	دولار أمريكي	24 سبتمبر 2027	**860,931**
			7,766,032

الأداة	العملة	تاريخ الاستحقاق	*2024*
تمويلات ثنائية	دولار أمريكي	05 أغسطس 2027	182,916
تمويلات ثنائية	دولار أمريكي	24 ديسمبر 2026	910,369
تمويلات ثنائية	دولار أمريكي	26 مارس 2026	909,938
تمويلات ثنائية	دولار أمريكي	19 يوليو 2027	547,457
تمويلات ثنائية	دولار أمريكي	29 ديسمبر 2026	602,892
تمويلات ثنائية	دولار أمريكي	20 فبراير 2025	366,177
تمويلات ثنائية	دولار أمريكي	24 يونيو 2027	182,025
تمويلات ثنائية	دولار أمريكي	26 أغسطس 2027	182,967
تمويلات ثنائية	دولار أمريكي	25 مارس 2027	545,143
تمويلات ثنائية	دولار أمريكي	29 يوليو 2027	183,713
تمويلات ثنائية	دولار أمريكي	29 ديسمبر 2026	606,524
تمويلات ثنائية	دولار أمريكي	26 نوفمبر 2025	369,064
تمويلات ثنائية	دولار أمريكي	29 ديسمبر 2026	606,524
تمويلات ثنائية	دولار أمريكي	09 سبتمبر 2027	182,550
			6,378,259

1 تتراوح معدلات الربح من 2.30٪ إلى 5.43٪. (2024: 4.64٪ إلى 5.51٪).

2 فيما يلي الحركة في التمويلات الأخرى الصادرة عن المجموعة خلال السنة:

	2025	*2024*
الرصيد كما في 1 يناير	**6,378,259**	4,585,513
صافي الإصدارات خلال السنة	**4,341,796**	4,180,113
مسدد خلال السنة	**(3,668,589)**	(2,695,990)
إطفاء تكاليف المعاملات	**9,010**	11,346
مصروفات تمويلية للسنة	**335,402**	297,277
تأثير حركة العملات الأجنبية	**(1,590)**	-
إعادة تصنيف أرصدة مستحقة للبنوك	**369,596**	-
تحركات أخرى	**2,148**	-
الرصيد كما في 31 ديسمبر	**7,766,032**	6,378,259

برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

20 مطلوبات أخرى

	2025	2024
مطلوبات لشركة تابعة غير متوافقة مع الشريعة (ج)	**1,888,768**	2,167,632
شيكات المدير والبطاقات المدفوعة مسبقًا	**754,906**	255,078
توزيعات أرباح مستحقة الدفع	**583,519**	642,002
عمولة غير مكتسبة	**177,775**	191,536
مصروفات مستحقة	**163,206**	157,926
مخصصات الموظفين الأخرى	**120,274**	127,292
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين (ب)	**110,727**	100,524
أموال واردة مقابل توزيعات الأرباح نيابة عن العملاء	**98,869**	103,937
القيمة العادلة السالبة لأدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية	**83,700**	353,645
مخصص الانخفاض في قيمة التعرضات خارج بيان المركز المالي التي تخضع لمخاطر الائتمان	**77,545**	64,805
مقبولات	**53,242**	71,425
ربح مستحق على أداة مالية مؤهلة كرأس مال إضافي	**46,000**	46,000
الصندوق الاجتماعي والرياضي (إيضاح 42)	**38,258**	37,677
صافي مطلوبات الإجارة (أ)	**10,658**	10,042
أخرى	**439,501**	394,527
	4,646,948	4,724,048

(أ) صافي مطلوبات الإجارة

	2025	2024
إجمالي مطلوبات الإجارة	**11,404**	10,676
ناقصاً: تكلفة الإجارة المؤجلة	**(746)**	(634)
صافي مطلوبات الإجارة	**10,658**	10,042

الجدول التالي يظهر تواريخ استحقاق إجمالي وصافي مطلوبات الإجارة:

	2025			2024
	إجمالي مطلوبات الإجارة	*تكلفة الإجارة المؤجلة*	*صافي مطلوبات الإجارة*	*صافي مطلوبات الإجارة*
حتى 12 أشهر	**6,253**	**(305)**	**5,948**	5,483
من سنة إلى 5 سنوات	**5,151**	**(441)**	**4,710**	4,559
	11,404	**(746)**	**10,658**	10,042

(ب) مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

	2025	2024
الرصيد كما في 1 يناير	**100,524**	54,706
مخصصات مكونة خلال السنة	**15,472**	51,050
مدفوع خلال السنة	**(5,269)**	(5,232)
الرصيد كما في 31 ديسمبر	**110,727**	100,524

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
بيرايس وترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

20 مطلوبات أخرى (تتمة)

(ج) المطلوبات لشركة تابعة غير متوافقة مع الشريعة الإسلامية

	2025	*2024*
مبالغ مستحقة للبنوك	**9,039**	11,115
ودائع العملاء	**1,681,576**	1,944,315
الدين الثانوي[1]	**106,803**	94,744
مطلوبات أخرى	**91,350**	117,458
	1,888,768	2,167,632

[1] تحمل البنك الدين الثانوي عند الاندماج مع الخليجي ويتكون من دين بمبلغ 25 مليون يورو لفترة استحقاق غير محددة وقد حُسبت عليه أرباح حتى عام 2025 بمعدل سعر الفائدة قصير الأجل لليورو. وفي حالة تصفية المصدر، سيخضع هذا الدين لمطالبات المودعين وجميع دائني المصدر الآخرين.

21 حسابات الاستثمار التشاركية

(أ) وفقا للنوع

	2025	*2024*
حسابات توفير	**8,669,388**	7,662,489
حسابات لأجل	**91,312,939**	87,897,068
حسابات الاستثمارات قصيرة الأجل	**2,498,947**	4,252,571
أرباح مستحقة لحاملي حسابات الاستثمار التشاركية	**816,388**	765,502
الحصة في احتياطي القيمة العادلة	**1,657**	1,992
	103,299,319	100,579,622

(ب) حسب القطاع

	2025	*2024*
الحكومة	**48,568,788**	52,471,377
مؤسسات مالية غير مصرفية	**7,323,086**	5,194,462
الأفراد	**34,847,370**	33,396,178
الشركات	**11,742,030**	8,750,111
أرباح مستحقة لحاملي حسابات الاستثمار التشاركية	**816,388**	765,502
الحصة في احتياطي القيمة العادلة	**1,657**	1,992
	103,299,319	100,579,622

وفقا لتعميم مصرف قطر المركزي رقم 2008/87، لا يتم خصم احتياطي المخاطر من الربح المتعلق بحسابات الاستثمار التشاركية ويتم تحويل إجمالي احتياطي المخاطر من أرباح المساهمين كمخصص.

22 حقوق الملكية

(أ) رأس المال

	2025	*2024*
مصرح به ومصدر ومدفوع		
9,300,000,000 سهم بواقع 1 ريال قطري لكل سهم	**9,300,000**	9,300,000

مسودة خاضعة للموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
بيرايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

22 حقوق الملكية (تتمة)

(ب) احتياطي قانوني

	2025	*2024*
الرصيد كما في 1 يناير	**9,644,166**	9,644,166
محول من الأرباح المدورة (i)	**-**	-
الرصيد كما في 31 ديسمبر	**9,644,166**	9,644,166

(i) وفقًا لقانون مصرف قطر المركزي رقم 13 لسنة 2012، يجب تحويل 10٪ من أرباح السنة إلى الاحتياطي القانوني حتى يساوي الاحتياطي 100٪ من رأس المال المدفوع. وبناءً على ذلك، لم يتم إجراء أي تحويل للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، حيث بلغ الاحتياطي القانوني 100٪ من رأس المال المدفوع قبل التحويل من الأرباح المدورة للعام الحالي (2024: لا شيء).

(ج) احتياطي المخاطر

وفقًا لتعميم مصرف قطر المركزي رقم 2011/102، تم إنشاء احتياطي المخاطر لتغطية المطلوبات المحتملة في كل من أنشطة تمويل القطاعين العام والخاص، بحد أدنى من المتطلبات يبلغ 2.5٪ من إجمالي تعرض القطاع الخاص الممنوح من المجموعة داخل قطر وخارجها، بعد استبعاد المخصصات والأرباح المعلقة. ويتم استبعاد التمويل المقدم إلى / أو المضمون من قبل وزارة المالية أو التمويل مقابل ضمانات نقدية من إجمالي التمويل المباشر، والذي يجب تخصيصه من أرباح المساهمين وفقًا لتعليمات مصرف قطر المركزي.

(د) احتياطي القيمة العادلة

	2025	*2024*
الرصيد كما في 1 يناير	**51,278**	41,439
صافي (الخسائر) / الأرباح غير المحققة	**(9,761)**	6,086
حصة الدخل الشامل الآخر للشركات الزميلة	**547**	2,465
تحويل إلى أرباح مدورة عند استبعاد استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**-**	1,495
الحصة في الاحتياطي العائدة إلى شبه حقوق الملكية	**335**	(207)
صافي حركة القيمة العادلة	**(8,879)**	9,839
الرصيد كما في 31 ديسمبر (حصة المساهمين)	**42,399**	51,278

(ه) احتياطي تحويل عملات أجنبية

يتضمن احتياطي تحويل العملات الأجنبية جميع فروق صرف العملات الأجنبية الناشئة من تحويل العمليات الأجنبية في البيانات المالية.

(و) احتياطيات أخرى

تتكون الاحتياطيات الأخرى مما يلي:

	2025	*2024*
حصة في الربح من استثمارات في الشركات الزميلة، صافية من توزيعات الأرباح النقدية	**140,842**	135,693
حصة في الربح الاكتواري للشركة الزميلة من التزامات المنافع المحددة للموظفين	**262**	236
	141,104	135,929

مسودة تاقتيه لمصرف قطر المركزي للقوائم المالية
برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

22 حقوق الملكية (تتمة)

(و) احتياطيات أخرى (تتمة)

الحركة في الاحتياطات الأخرى خلال السنة على النحو التالي:

	2025	*2024*
الرصيد كما في 1 يناير	**135,929**	152,632
حصة من نتائج شركات زميلة	**35,786**	62,234
توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة	**(26,100)**	(22,150)
حصة في الربح الاكتواري للشركة الزميلة من التزامات المنافع المحددة للموظفين	**26**	(2)
متعلقة باستبعاد شركات زميلة	**-**	(27,215)
حركات أخرى	**(4,537)**	(29,570)
الرصيد كما في 31 ديسمبر	**141,104**	135,929

(ز) توزيعات الأرباح المقترحة

اقترح مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في 21 يناير 2026 توزيعات أرباح نقدية بنسبة 11٪ (2024: 10٪) من رأس المال بقيمة 1,023 مليون ريال قطري (2024: 930 مليون ريال قطري). يخضع هذا الاقتراح لموافقة الجمعية العمومية السنوية للمساهمين والجهات التنظيمية في دولة قطر.

23 الحصة غير المسيطرة

يمثل هذا البند الحصة غير المسيطرة في بنك الريان بي إل سي (26.24٪) (2024: 26.24٪).

24 أداة مالية مؤهلة كرأس مال إضافي

عند الاندماج مع الخليجي، تحملت المجموعة سندات من الفئة الأولى من رأس المال بإجمالي مليار ريال قطر("السندات") التي أصدرها الخليجي في الأصل في مارس 2016. هذه السندات دائمة، وثانوية، وغير مضمونة، وقد تم إصدارها بربح ثابت للسنوات الخمس الأولى وتم إعادة تسعيرها في 2021. معدل الفائدة اختياري، ولا يُعتبر الحدث المتعلق بعدم السداد تعثّراً. لا تحمل السندات تاريخ استحقاق وقد تم تصنيفها ضمن رأس المال من الفئة الأولى.

25 إيرادات من الأنشطة التمويلية

	2025	*2024*
إيرادات من مرابحة	**4,152,275**	4,720,818
إيرادات من الإجارة المنتهية بالتمليك	**1,709,524**	2,244,319
إيرادات من المشاركة	**247,800**	284,788
إيرادات من الاستصناع	**5,227**	6,695
	6,114,826	7,256,620

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي ولائحة المالية
برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

26 إيرادات من الأنشطة الاستثمارية

	2025	2024
إيرادات من استثمارات في أدوات من فئة الدين	**1,945,330**	1,676,298
إيرادات من ودائع بين البنوك لدى بنوك إسلامية	**159,112**	185,436
صافي الربح / (الخسارة) من بيع استثمارات من فئة الدين	**461**	(3,156)
إيرادات توزيعات الأرباح	**10,649**	16,158
ربح القيمة العادلة من استثمارات في أوراق مالية مسجلة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	**2,326**	1,732
صافي أرباح من مشتقات	**93,357**	137,598
	2,211,235	2,014,066

27 صافي إيرادات الرسوم والعمولات

	2025	2024
عمولة على الخدمات المصرفية	**287,112**	186,752
عمولة على الأنشطة التمويلية	**137,664**	113,654
عمولة على الأنشطة التمويلية التجارية	**128,354**	89,130
إيرادات من موجودات خارج بيان المركز المالي تحت الإدارة	**33,170**	35,792
	586,300	425,328
مصروفات رسوم وعمولات	**(158,299)**	(126,497)
	428,001	298,831

28 أرباح صرف العملات الأجنبية (بالصافي)

	2025	2024
التعامل بالعملات الأجنبية وإعادة تقييم الموجودات والمطلوبات	**157,892**	189,612

29 إيرادات أخرى

	2025	2024
مبالغ مستردة	**357,250**	84,436
إيرادات إيجار	**8,429**	852
متنوعة	**871**	5,993
	366,550	91,281

30 تكاليف الموظفين

	2025	2024
رواتب ومخصصات وتكاليف موظفين أخرى	**421,275**	367,800
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	**15,472**	51,050
تكاليف صندوق تقاعد الموظفين	**16,976**	15,384
	453,723	434,234

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
بيرايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

31 مصروفات أخرى

	2025	*2024*
تقنية المعلومات	**115,631**	103,002
رسوم قانونية ومهنية واستشارية	**89,084**	77,716
مصروفات إعلانية	**34,350**	38,063
إيجار وصيانة	**29,380**	29,125
مكافآت مجلس الإدارة (إيضاح رقم 38 ب)	**22,333**	24,867
مكافآت هيئة الرقابة الشرعية	**1,525**	1,231
مصروفات تشغيلية أخرى	**31,029**	38,260
	323,332	312,264

32 مصروف الضريبة

	2025	*2024*
مصروف الضريبة الحالية	**24,367**	23,205
تعديلات خاصة بالسنوات السابقة	**1,375**	1,817
مصروفات الضريبة المؤجلة	**3,929**	8,434
ضرائب الركيزة الثانية[1]	**-**	-
	29,671	33,456

فيما يلي حركة موجودات الضريبة المؤجلة:

	2025	*2024*
الرصيد كما في 1 يناير	**11,535**	20,145
تعديلات خاصة بالسنوات السابقة	**3,234**	(109)
مصروفات الضريبة المؤجلة للسنة	**(7,163)**	(8,325)
تأثير حركة العملات الأجنبية	**764**	(176)
الرصيد كما في 31 ديسمبر (إيضاح 15)	**8,370**	11,535

[1] الاصلاح الضريبي الدولي – قواعد نموذج الركيزة الثانية – معيار المحاسبي الدولي رقم 12

في 27 مارس 2025، نُشر القانون رقم 22 لسنة 2024 في الجريدة الرسمية لدولة قطر، والذي يُدخل قاعدة إدراج الدخل وضريبة الحد الأدنى التكميلية المحلية للسنوات المالية التي تبدأ في 1 يناير 2025 أو بعده. يتوافق هذا التشريع بشكل كبير مع القواعد النموذجية العالمية لمكافحة تآكل القاعدة الضريبية الصادرة عن منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية. وتنص المادة 23 من القانون رقم 22 على أنه يجب تفسيره وتطبيقه بما يتوافق مع هذه القواعد، والتعليقات ذات الصلة، والتوجيهات الإدارية المتفق عليها. وتتيح القواعد النموذجية العالمية لمكافحة تآكل القاعدة الضريبية والتعليقات ذات الصلة خيارات متعددة للجهات القضائية فيما يتعلق ببعض خصائص التصميم. وسيتم توضيح الخيارات المختارة لدولة قطر في اللوائح التنفيذية القادمة، والمتوقع إصدارها في الوقت المناسب.

تنص القواعد النموذجية العالمية لمكافحة تآكل القاعدة الضريبية على استثناء للمجموعات متعددة الجنسيات في المراحل الأولى من نشاطها الدولي، كما هو موضح في المادة 9.3 من هذه القواعد فيما يتعلق بقاعدة الأرباح غير الخاضعة للضريبة. ويرد تطبيق المادة 9.3 في سياق ضريبة الحد الأدنى التكميلية المحلية المؤهلة في المادة 118.51 من الشرح. وتقدم المادة 118.51 ثلاثة خيارات لتنفيذ المادة 9.3، تشمل الخيار الأول - عدم اعتماد الاستثناء، والخيارين الثاني والثالث اللذين ينصان على اعتماده بصيغ مختلفة. ولم يحدد القانون رقم 22 لسنة 2024 الخيار الذي سيتم تطبيقه في قطر، ومن المتوقع توضيح ذلك في اللوائح القادمة. في حال اعتماد الخيار 2 أو الخيار 3 في قطر، ستكون المجموعة مؤهلة للاستثناء، وذلك لاستيفاء شروط هذا الاستثناء:

- لا تتواجد المجموعة متعددة الجنسيات في أكثر من 6 ولايات قضائية.
- لا تتجاوز القيمة الدفترية الصافية للأصول الملموسة في جميع الولايات القضائية، باستثناء "الولاية القضائية المرجعية"، 50 مليون يورو.

يتعين على المجموعة التسجيل لأغراض الركيزة 2 في الولايات القضائية المعنية، وقد التزمت بتقديم الإقرارات وغيرها من المتطلبات المعمول بها في كل ولاية قضائية. علاوة على ذلك، قد تخضع الشركات التابعة الأجنبية لضريبة الحد الأدنى التكميلية المحلية في ولاياتها القضائية، أو لقاعدة إدراج الدخل في قطر. وقد أجرت الإدارة تقييمًا أوليًا للأثر استنادًا إلى الحسابات الإدارية للسنة المالية 2025، بما في ذلك مراعاة قواعد الملاذ الآمن الانتقالية للإبلاغ القطري عن طريق الدولة.

وتواصل المجموعة مراقبة تطورات القواعد النموذجية العالمية لمكافحة تآكل القاعدة الضريبية في قطر وغيرها من الولايات القضائية ذات الصلة، بما في ذلك إصدار اللوائح التنفيذية، والتي قد تؤثر على حسابات الضرائب المستقبلية والتزامات الامتثال.

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

33 مطلوبات محتملة وارتباطات

(أ) مطلوبات محتملة

	2025	2024
تسهيلات ائتمانية غير مستغلة	**3,465,169**	5,544,378
ضمانات	**10,394,911**	9,115,955
اعتمادات مستندية	**1,184,732**	1,105,526
	15,044,812	15,765,859
مطلوبات محتملة لشركة تابعة غير متوافقة مع الشريعة[1]	**442,970**	446,160

[1] تتكون المطلوبات المحتملة لشركة تابعة غير متوافقة مع الشريعة مما يلي:

	2025	2024
تسهيلات ائتمانية غير مستغلة	**274,024**	241,967
ضمانات	**163,627**	201,156
اعتمادات مستندية	**5,319**	3,037
	442,970	446,160

33 مطلوبات محتملة وارتباطات (تتمة)

(ب) تعهدات وارتباطات الأخرى

	2025	2024
مبادلة معدل الربح	**6,158,665**	5,812,950
تعهد أحادي لشراء / بيع العملات	**6,187,927**	8,694,565
مقايضة العملات	**540,670**	33,225
	12,887,262	14,540,740

	2025	2024
الارتباطات الرأسمالية والارتباطات الاخرى	**30,299**	54,025

	2025	2024
إجمالي المطلوبات المحتملة والارتباطات	**28,405,343**	30,806,784

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

34 تركيز الموجودات والمطلوبات وشبه حقوق الملكية

القطاع الجغرافي

	قطر	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى	أوروبا	أمريكا الشمالية	أخرى	الإجمالي
2025						
نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية	**5,872,185**	**-**	**6,745**	**-**	**-**	**5,878,930**
مبالغ مستحقة من البنوك	**1,693,590**	**21,859**	**1,834,230**	**9,563**	**1,256,990**	**4,816,232**
الموجودات التمويلية	**100,873,663**	**278,409**	**12,273,189**	**-**	**4,763,065**	**118,188,326**
استثمارات في أوراق مالية	**41,376,466**	**3,702,327**	**198,443**	**224,119**	**418,584**	**45,919,939**
استثمارات في شركات زميلة	**145,264**	**213,545**	**-**	**-**	**-**	**358,809**
الممتلكات والمعدات	**885,233**	**-**	**174,135**	**-**	**-**	**1,059,368**
موجودات غير ملموسة	**1,337,141**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1,337,141**
موجودات أخرى	**1,047,305**	**808,345**	**891,020**	**50,420**	**902,212**	**3,699,302**
إجمالي الموجودات	**153,230,847**	**5,024,485**	**15,377,762**	**284,102**	**7,340,851**	**181,258,047**
مبالغ مستحقة للبنوك	**18,544,064**	**4,424,420**	**4,742,716**	**162,989**	**508,428**	**28,382,617**
حسابات العملاء الجارية	**7,185,357**	**56,474**	**592,335**	**1,053**	**3,810**	**7,839,029**
تمويل الصكوك	**3,322,629**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3,322,629**
تمويلات أخرى	**-**	**2,961,401**	**728,188**	**-**	**4,076,443**	**7,766,032**
مطلوبات أخرى	**3,116,856**	**661,525**	**323,965**	**2,218**	**542,384**	**4,646,948**
إجمالي المطلوبات	**32,168,906**	**8,103,820**	**6,387,204**	**166,260**	**5,131,065**	**51,957,255**
شبه حقوق الملكية	**83,344,535**	**7,277,357**	**12,271,362**	**525**	**405,540**	**103,299,319**
إجمالي المطلوبات وشبه حقوق الملكية	**115,513,441**	**15,381,177**	**18,658,566**	**166,785**	**5,536,605**	**155,256,574**

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي
بريس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

34 تركيز الموجودات والمطلوبات وشبه حقوق الملكية (تتمة)

القطاع الجغرافي (تتمة)

	قطر	*دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى*	*أوروبا*	*أمريكا الشمالية*	*أخرى*	*الإجمالي*
2024						
نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية	5,666,756	-	5,102	-	-	5,671,858
مبالغ مستحقة من البنوك	2,293,429	230,586	1,725,144	260,252	655,269	5,164,680
الموجودات التمويلية	93,937,873	305,650	11,050,383	-	4,745,657	110,039,563
استثمارات في أوراق مالية	39,953,160	2,953,716	217,999	201,729	440,619	43,767,223
استثمارات في شركات زميلة	139,570	208,704	-	-	-	348,274
الممتلكات والمعدات	844,814	-	166,634	-	-	1,011,448
موجودات غير ملموسة	1,450,958	-	-	-	-	1,450,958
موجودات أخرى	827,923	972,004	946,359	35,902	857,585	3,639,773
إجمالي الموجودات	145,114,483	4,670,660	14,111,621	497,883	6,699,130	171,093,777
مبالغ مستحقة للبنوك	16,527,685	1,918,816	4,835,332	10	475,017	23,756,860
حسابات العملاء الجارية	6,330,685	62,108	631,421	1,715	4,798	7,030,727
تمويل الصكوك والديون	3,293,405	-	-	-	-	3,293,405
تمويلات أخرى	-	1,824,540	735,241	-	3,818,478	6,378,259
مطلوبات أخرى	2,908,884	739,640	288,582	2,277	784,665	4,724,048
إجمالي المطلوبات	29,060,659	4,545,104	6,490,576	4,002	5,082,958	45,183,299
شبه حقوق الملكية	83,852,335	5,490,994	10,523,412	3,282	709,599	100,579,622
إجمالي المطلوبات وشبه حقوق الملكية	112,912,994	10,036,098	17,013,988	7,284	5,792,557	145,762,921

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

34 تركيز الموجودات والمطلوبات وشبه حقوق الملكية (تتمة)

القطاع الصناعي

	الاستثمار العقاري	*التشييد والهندسة والتصنيع*	*النفط والغاز*	*الخدمات المالية*	*الأفراد*	*الأخرى**	*الإجمالي*
2025							
نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية	-	-	-	5,878,930	-	-	5,878,930
مبالغ مستحقة من البنوك	-	-	-	4,816,232	-	-	4,816,232
الموجودات التمويلية	19,464,736	7,675,512	285,434	344,863	10,326,076	80,091,705	118,188,326
استثمارات في أوراق مالية	222,269	30,346	357,229	5,769,399	-	39,540,696	45,919,939
استثمارات في شركات زميلة	30,022	-	-	274,300	-	54,487	358,809
الممتلكات والمعدات	-	-	-	-	-	1,059,368	1,059,368
موجودات غير ملموسة	-	-	-	-	-	1,337,141	1,337,141
موجودات أخرى	650,078	5,081	-	2,050,115	4,306	989,722	3,699,302
إجمالي الموجودات	**20,367,105**	**7,710,939**	**642,663**	**19,133,839**	**10,330,382**	**123,073,119**	**181,258,047**
مبالغ مستحقة للبنوك	-	-	-	28,382,617	-	-	28,382,617
حسابات العملاء الجارية	62,688	272,236	21,132	57,564	2,904,404	4,521,005	7,839,029
تمويل الصكوك	-	-	-	3,322,629	-	-	3,322,629
تمويلات أخرى	-	-	-	7,766,032	-	-	7,766,032
مطلوبات أخرى	-	111,005	-	1,035,368	705,639	2,794,936	4,646,948
إجمالي المطلوبات	**62,688**	**383,241**	**21,132**	**40,564,210**	**3,610,043**	**7,315,941**	**51,957,255**
إجمالي شبه حقوق الملكية	**58,061**	**212,606**	**24,477**	**7,395,537**	**34,981,839**	**60,626,799**	**103,299,319**
إجمالي المطلوبات وشبه حقوق الملكية	**120,749**	**595,847**	**45,609**	**47,959,747**	**38,591,882**	**67,942,740**	**155,256,574**

* يشتمل بند "الأخرى" على القطاع الحكومي.

بريس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

مصرف الريان خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

34 تركيز الموجودات والمطلوبات وشبه حقوق الملكية (تتمة)

القطاع الصناعي (تتمة)

	الاستثمار العقاري	*التشييد والهندسة والتصنيع*	*النفط والغاز*	*الخدمات المالية*	*الأفراد*	*الأخرى**	*الإجمالي*
2024							
نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية	-	-	-	5,671,858	-	-	5,671,858
مبالغ مستحقة من البنوك	-	-	-	5,164,680	-	-	5,164,680
الموجودات التمويلية	21,507,604	8,139,069	408,107	314,314	9,468,098	70,202,371	110,039,563
استثمارات في أوراق مالية	209,379	34,234	248,241	5,128,539	-	38,146,830	43,767,223
استثمارات في شركات زميلة	29,290	-	-	260,725	-	58,259	348,274
الممتلكات والمعدات	-	-	-	-	-	1,011,448	1,011,448
موجودات غير ملموسة	-	-	-	-	-	1,450,958	1,450,958
موجودات أخرى	552,860	18,867	-	2,264,158	6,107	797,781	3,639,773
إجمالي الموجودات	22,299,133	8,192,170	656,348	18,804,274	9,474,205	111,667,647	171,093,777
مبالغ مستحقة للبنوك	-	-	-	23,756,860	-	-	23,756,860
حسابات العملاء الجارية	30,516	208,386	59,001	131,898	2,601,762	3,999,164	7,030,727
تمويل الصكوك والديون	-	-	-	3,293,405	-	-	3,293,405
تمويلات أخرى	-	-	-	6,378,259	-	-	6,378,259
مطلوبات أخرى	-	165,588	-	1,537,941	567,195	2,453,324	4,724,048
إجمالي المطلوبات	30,516	373,974	59,001	35,098,363	3,168,957	6,452,488	45,183,299
إجمالي شبه حقوق الملكية	217,391	120,092	1,677,804	5,194,462	33,468,833	59,901,040	100,579,622
إجمالي المطلوبات وشبه حقوق الملكية	247,907	494,066	1,736,805	40,292,825	36,637,790	66,353,528	145,762,921

* يشتمل بند "الأخرى" على القطاع الحكومي.

بريس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

مصرف الريان خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

35 آجال الاستحقاق

	حتى 3 أشهر	*3 - 6 أشهر*	*6 أشهر - سنة واحدة*	*1 - 5 سنوات*	*أكثر من 5 سنوات*	*الإجمالي*
2025						
نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية	**531,722**	**-**	**-**	**-**	**5,347,208**	**5,878,930**
مبالغ مستحقة من البنوك	**3,670,020**	**1,624**	**199,877**	**944,711**	**-**	**4,816,232**
الموجودات التمويلية	**3,181,040**	**1,283,018**	**6,033,315**	**46,805,529**	**60,885,424**	**118,188,326**
استثمارات في أوراق مالية	**18,687,831**	**25,711,606**	**563,781**	**654,355**	**302,366**	**45,919,939**
استثمارات في شركات زميلة	**-**	**-**	**-**	**-**	**358,809**	**358,809**
الممتلكات والمعدات	**-**	**-**	**-**	**-**	**1,059,368**	**1,059,368**
موجودات غير ملموسة	**-**	**-**	**-**	**-**	**1,337,141**	**1,337,141**
موجودات أخرى	**1,551,941**	**161,233**	**132,982**	**1,505,845**	**347,301**	**3,699,302**
إجمالي الموجودات	**27,622,554**	**27,157,481**	**6,929,955**	**49,910,440**	**69,637,617**	**181,258,047**
مبالغ مستحقة للبنوك	**25,241,140**	**2,283,723**	**485,849**	**368,531**	**3,374**	**28,382,617**
حسابات العملاء الجارية	**7,839,029**	**-**	**-**	**-**	**-**	**7,839,029**
تمويل الصكوك	**1,021,587**	**8,714**	**-**	**2,292,328**	**-**	**3,322,629**
تمويلات أخرى	**16,042**	**-**	**910,573**	**6,839,417**	**-**	**7,766,032**
مطلوبات أخرى	**4,236,056**	**175,259**	**109,635**	**10,410**	**115,588**	**4,646,948**
إجمالي المطلوبات	**38,353,854**	**2,467,696**	**1,506,057**	**9,510,686**	**118,962**	**51,957,255**
إجمالي شبه حقوق الملكية	**48,590,124**	**19,015,441**	**16,300,837**	**19,392,874**	**43**	**103,299,319**
إجمالي المطلوبات وشبه حقوق الملكية	**86,943,978**	**21,483,137**	**17,806,894**	**28,903,560**	**119,005**	**155,256,574**
فجوة الاستحقاق	**(59,321,424)**	**5,674,344**	**(10,876,939)**	**21,006,880**	**69,518,612**	**26,001,473**

مسودة خاضعة لمراجعة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
بريس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

35 آجال الاستحقاق (تتمة)

	حتى 3 أشهر	*3 - 6 أشهر*	*6 أشهر - سنة واحدة*	*1 - 5 سنوات*	*أكثر من 5 سنوات*	*الإجمالي*
2024						
نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية	446,004	-	-	-	5,225,854	5,671,858
مبالغ مستحقة من البنوك	4,515,172	919	360,883	287,706	-	5,164,680
الموجودات التمويلية	9,214,643	2,529,297	2,029,433	49,965,631	46,300,559	110,039,563
استثمارات في أوراق مالية	3,966,326	2,550,447	4,873,696	30,072,891	2,303,863	43,767,223
استثمارات في شركات زميلة	-	-	-	-	348,274	348,274
الممتلكات والمعدات	-	-	-	-	1,011,448	1,011,448
موجودات غير ملموسة	-	-	-	-	1,450,958	1,450,958
موجودات أخرى	1,713,402	222,099	268,056	1,118,212	318,004	3,639,773
إجمالي الموجودات	19,855,547	5,302,762	7,532,068	81,444,440	56,958,960	171,093,777
مبالغ مستحقة للبنوك	20,673,164	1,015,883	160,086	1,907,727	-	23,756,860
حسابات العملاء الجارية	7,030,727	-	-	-	-	7,030,727
تمويل الصكوك والديون	600,268	-	2,693,137	-	-	3,293,405
تمويلات أخرى	380,266	-	364,050	5,633,943	-	6,378,259
مطلوبات أخرى	4,396,010	146,070	55,314	8,410	118,244	4,724,048
إجمالي المطلوبات	33,080,435	1,161,953	3,272,587	7,550,080	118,244	45,183,299
إجمالي شبه حقوق الملكية	50,747,292	10,667,195	20,070,561	19,094,574	-	100,579,622
إجمالي المطلوبات وشبه حقوق الملكية	83,827,727	11,829,148	23,343,148	26,644,654	118,244	145,762,921
فجوة الاستحقاق	(63,972,180)	(6,526,386)	(15,811,080)	54,799,786	56,840,716	25,330,856

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
بريس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

36 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تُحتسب ربحية السهم الأساسية بقسمة صافي الأرباح للسنة والعائدة لحاملي حقوق الملكية بالبنك على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المستحقة خلال السنة.

	2025	*2024*
ربح السنة العائد إلى حاملي حقوق ملكية البنك	**1,530,329**	1,507,071
ناقصاً: التوزيع على أوراق رأس المال من الفئة الأولى	**(46,000)**	(46,000)
الربح لحساب ربحية السهم	**1,484,329**	1,461,071
المتوسط المرجح لعدد الأسهم المستحقة خلال السنة (بالألف)	**9,300,000**	9,300,000
ربحية السهم الأساسية (ريال قطري)	**0.160**	0.157

لا توجد أسهم مخفضة محتملة قائمة في أي وقت خلال السنة. وبالتالي فإن الربحية المخفضة لكل سهم تعادل الربحية الأساسية لكل سهم.

37 النقد وشبه النقد

لأغراض بيان التدفقات النقدية الموحد، يتكون النقد وشبه النقد من الأرصدة التالية مع فترات استحقاق أصلية أقل من ثلاثة أشهر من تاريخ الاستحواذ:

	2025	*2024*
النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك المركزية باستثناء الاحتياطي النقدي لدى مصرف قطر المركزي	**531,722**	446,002
مبالغ مستحقة من البنوك	**3,659,324**	4,512,932
استثمارات في أوراق مالية	**29,350**	822,530
إضافة: مخصص انخفاض في القيمة	**5**	29
	4,220,401	5,781,493

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية

برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

38 الأطراف ذات العلاقة

تعتبر الأطراف بأنها أطراف ذات علاقة إذا كان لأحد الأطراف المقدرة على السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة نفوذ جوهري عليه عند اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. تشمل الأطراف ذات العلاقة المساهمين والمنشآت التي تمارس عليها المجموعة نفوذاً جوهرياً وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد عائلاتهم المقربين والإدارة التنفيذية للمجموعة.

(أ) المعاملات والأرصدة

كانت معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة المدرجة في هذه البيانات المالية الموحدة على النحو الآتي:

	2025			2024		
	الشركات الزميلة	**مجلس الإدارة[1]**	**المساهمون الرئيسيون[2]**	الشركات الزميلة	مجلس الإدارة[1]	مساهمون رئيسيون[2]
بنود بيان المركز المالي الموحد:						
الموجودات التمويلية	-	**130,092**	**4,091,734**	-	51,490	3,978,157
حسابات العملاء الجارية	**31,549**	**23,235**	**29,218**	106,581	47,257	-
حسابات الاستثمار التشاركية	**100,057**	**285,312**	**18,263,323**	68,367	247,444	18,685,851
مطلوبات أخرى	-	**-**	**106,803**	-	-	94,744
بنود بيان الدخل الموحد:						
إيرادات من أنشطة التمويلية	-	**6,604**	**167,231**	-	3,984	179,785
صافي الربح العائد إلى شبه حقوق الملكية	**3,420**	**10,718**	**891,447**	2,722	10,955	999,115
مصروفات تشغيلية	**17,879**	**-**	**-**	16,593	-	-
المطلوبات المحتملة:						
اعتمادات مستندية	-	**1,000**	**-**	-	500	-
ضمانات	**159,311**	**138,075**	**-**	134,816	95,161	-

[1] يشمل أفراد الأسرة المقربين
[2] المساهمون الرئيسيون الذين يمتلكون بشكل مباشر أو غير مباشر 5٪ أو أكثر من رأس المال

تتم جميع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بشروط مماثلة بشكل أساسي، بما في ذلك معدلات الربح والضمانات، كتلك السائدة في المعاملات المماثلة مع الأطراف غير ذات العلاقة.

(ب) المعاملات مع موظفي الإدارة العليا

يوضح الجدول التالي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الآخرين خلال السنة:

	2025	*2024*
مكافآت مجلس الإدارة بما في ذلك بدل الاجتماعات (إيضاح 31)	**22,333**	24,867
الإدارة العليا		
منافع الموظفين قصيرة الأجل	**24,197**	19,347
منافع طويلة الأجل أخرى	**884**	923
	25,081	20,270

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

39 أدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية

(أ) مبادلة معدل الربح

المبادلات هي التزامات لتبادل مجموعة من التدفقات النقدية بأخرى. في حالة مبادلة معدل الربح، تقوم الأطراف المقابلة عموما بتبادل مدفوعات الأرباح الثابتة والمتغيرة بعملة واحدة دون تبادل أصل الدين. في حالة مقايضة العملات، يتم تبادل مدفوعات الأرباح وأصل الدين بعملات مختلفة.

(ب) تعهد أحادي لشراء / بيع العملات

إن الوعود الأحادية بشراء / بيع العملات هي وعود إما بشراء أو بيع عملة محددة بسعر وتاريخ محددين في المستقبل. يتم تنفيذ المعاملات الفعلية في التواريخ المتعهد بها، من خلال تبادل عروض الشراء / البيع والقبول بين الأطراف ذات العلاقة.

يبين الجدول التالي القيمة العادلة الموجبة والسالبة لأدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية مع القيم الاسمية التي تخضع للتحليل حسب الاستحقاق. القيمة الاسمية، التي تشكل مؤشراً لحجم المعاملات القائمة في نهاية السنة، لا تعكس بالضرورة قيمة التدفقات النقدية المستقبلية ولا مخاطر السوق والائتمان والتي يمكن الاستدلال عليها من القيمة العادلة لأدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية.

	القيمة العادلة الموجبة	*القيمة العادلة السالبة*	*القيمة الاسمية*	*خلال 3 أشهر*	*3 - 12 شهراً*	*من سنة واحدة إلى 5 سنوات*	*أكثر من 5 سنوات*
2025							
أدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية							
مبادلات معدل الربح	**181,604**	**53,743**	**6,158,665**	**182,026**	**744,178**	**4,929,111**	**303,350**
تعهد أحادي لشراء / بيع العملات	**114,285**	**29,262**	**6,187,927**	**4,268,504**	**1,879,123**	**40,300**	**-**
مقايضة العملات	**2,570**	**695**	**540,670**	**-**	**-**	**540,670**	**-**
	298,459	**83,700**	**12,887,262**	**4,450,530**	**2,623,301**	**5,510,081**	**303,350**

	القيمة العادلة الموجبة	*القيمة العادلة السالبة*	*القيمة الاسمية*	*خلال 3 أشهر*	*3 - 12 شهراً*	*من سنة واحدة إلى 5 سنوات*	*أكثر من 5 سنوات*
2024							
أدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية							
مبادلات معدل الربح	343,894	94,054	5,812,950	72,811	760,939	3,854,502	1,124,698
تعهد أحادي لشراء / بيع العملات	27,201	249,631	8,694,565	6,720,023	1,974,542	-	-
مقايضة العملات	-	9,960	33,225	33,225	-	-	-
	371,095	353,645	14,540,740	6,826,059	2,735,481	3,854,502	1,124,698

إن عدم فعالية التحوط فيما يتعلق بمبادلات معدل الربح المخصصة كأدوات تحوط ضئيلة بالنسبة للسنتين 2025 و2024.

بريس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

40 الزكاة

يتحمّل أصحاب حقوق الملكية الزكاة مباشرة. ولا تقوم المجموعة بتحصيل أو دفع الزكاة نيابة عن أصحاب حقوق الملكية وفقاً للنظام الأساسي.

41 هيئة الرقابة الشرعية

تتألف هيئة الرقابة الشرعية في المجموعة من ثلاثة علماء متخصّصين في مبادئ الشريعة ويحرصون على التزام المجموعة بالمبادئ الإسلامية العامة وعملها وفقاً للفتاوى الصادرة والقوانين الإرشادية. تتضمن مراجعة المجموعة فحصاً للدليل المتعلق بالوثائق والإجراءات التي تعتمدها المجموعة من أجل التأكد من مزاولتها لأنشطتها وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية.

42 المسؤولية الاجتماعية

وفقًا للقانون رقم 13 لسنة 2008 والتوضيحات الإضافية للقانون الصادرة في 2010، قامت المجموعة برصد مخصص بقيمة 38.3 مليون ريال قطري بمبلغ يعادل 2.5٪ من صافي الربح المتعلق بالسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (2024: 37.7 مليون ريال قطري) لدعم الأنشطة الرياضية والثقافية والخيرية. وتم تمويل المساهمة الاجتماعية والرياضية من خلال استخدام الصندوق الخيري المتوفر للمجموعة (إيضاح 43).

43 مصادر وتطبيق الصندوق الخيري

	2025	*2024*
أموال خيرية غير موزعة كما في 1 يناير	**162,472**	133,265
صافي الأرباح التي تحظرها الشريعة خلال السنة	**62,074**	66,884
المصدر الإجمالي للصندوق الخيري	**224,546**	200,149
استخدامات الصندوق الخيري		
مساهمة في الصندوق الاجتماعي والرياضي للسنة (إيضاح 42)	**(38,258)**	(37,677)
أبحاث وتبرعات واستخدامات أخرى خلال العام	**(600)**	-
إجمالي استخدامات الصندوق الخيري	**(38,858)**	(37,677)
الأموال الخيرية غير الموزعة كما في 31 ديسمبر	**185,688**	162,472

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية

برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

المعلومات التكميلية للبيانات المالية الموحدة

في 31 ديسمبر

البيانات المالية للبنك الأم

(أ) بيان المركز المالي للبنك الأم

	2025	*2024*
الموجودات		
نقد وأرصدة لدى مصرف قطر المركزي	**5,872,185**	5,666,756
مبالغ مستحقة من البنوك	**3,374,320**	3,304,009
الموجودات التمويلية	**106,064,089**	100,418,699
استثمارات في أوراق مالية	**44,296,395**	42,798,581
استثمار في شركات تابعة وشركات زميلة	**1,807,213**	1,802,399
الممتلكات والمعدات	**885,233**	849,436
موجودات غير ملموسة	**1,336,768**	1,450,585
موجودات أخرى	**647,383**	540,958
إجمالي الموجودات	**164,283,586**	156,831,423
المطلوبات		
مبالغ مستحقة للبنوك	**28,053,527**	23,531,074
حسابات العملاء الجارية	**7,139,826**	6,265,148
تمويل الصكوك والديون	**3,444,697**	3,330,076
تمويلات أخرى	**6,905,101**	6,378,259
مطلوبات أخرى	**2,520,904**	2,375,058
إجمالي المطلوبات	**48,064,055**	41,879,615
شبه حقوق الملكية		
حسابات الاستثمار التشاركية	**91,448,519**	90,605,206
حقوق الملكية		
رأس المال	**9,300,000**	9,300,000
احتياطي قانوني	**9,644,166**	9,644,166
احتياطي المخاطر	**2,700,401**	2,700,401
احتياطي تحويل عملات أجنبية	**(39)**	(315)
احتياطي القيمة العادلة	**52,375**	62,538
أرباح مدورة	**2,074,109**	1,639,812
إجمالي حقوق الملكية العائدة لحاملي حقوق الملكية بالبنك	**23,771,012**	23,346,602
أداة مالية مؤهلة كرأس مال إضافي	**1,000,000**	1,000,000
إجمالي حقوق الملكية	**24,771,012**	24,346,602
إجمالي المطلوبات وشبه حقوق الملكية وحقوق الملكية	**164,283,586**	156,831,423
موجودات خارج بيان المركز المالي خاضعة للإدارة	**-**	-
مطلوبات محتملة وارتباطات	**26,924,452**	29,582,169

المعلومات المالية للبنك الأم

أُعدّ بيان المركز المالي وبيان الدخل للبنك الأم، والمفصح عنهما كمعلومات مالية تكميلية، وفقا لما يقتضيه هو من قبل مصرف قطر المركزي، وفقًا لنفس السياسات المحاسبية المذكورة في الإيضاح رقم 3 (د) باستثناء الاستثمار في الشركات التابعة والشركات الزميلة والتي يتم تسجيلها بالتكلفة، ناقصًا أي انخفاض في القيمة إن وجد.

مسودة تحت المراجعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية
برايس وترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

المعلومات التكميلية للبيانات المالية الموحدة
في 31 ديسمبر

البيانات المالية للبنك الأم (تتمة)

(ب) بيان الدخل للبنك الأم

	2025	*2024*
إيرادات من الأنشطة التمويلية	**5,384,598**	6,597,973
إيرادات الأنشطة الاستثمارية	**2,123,166**	1,911,850
مصروفات التمويل	**(1,430,113)**	(1,422,501)
الإيرادات من الأنشطة التمويلية والاستثمارية، بالصافي من مصروفات التمويل	**6,077,651**	7,087,322
إيرادات رسوم وعمولات	**545,579**	381,628
مصروفات رسوم وعمولات	**(155,300)**	(123,335)
صافي إيرادات الرسوم والعمولات	**390,279**	258,293
ربح صرف العملات الأجنبية (بالصافي)	**157,694**	189,844
خسارة من البيع في شركة زميلة	**-**	(10,515)
إيرادات أخرى	**369,089**	91,659
إجمالي الإيرادات، بالصافي من مصروفات التمويل	**6,994,713**	7,616,603
تكاليف الموظفين	**(339,340)**	(328,239)
استهلاك	**(161,917)**	(158,719)
مصروفات أخرى	**(252,242)**	(245,541)
إجمالي المصروفات	**(753,499)**	(732,499)
صافي عكس / (خسائر) الانخفاض في القيمة من مبالغ مستحقة من البنوك	**4,555**	(5,947)
صافي خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات التمويلية	**(797,477)**	(1,028,998)
صافي عكس الانخفاض في قيمة الاستثمارات في أوراق مالية	**8,014**	9,252
صافي خسائر الانخفاض في القيمة للتعرضات الأخرى الخاضعة لمخاطر الائتمان	**(13,113)**	(53)
ربح السنة قبل صافي الربح العائد إلى شبه حقوق الملكية	**5,443,193**	5,858,358
ناقصاً: صافي الربح العائد إلى شبه حقوق الملكية	**(4,037,434)**	(4,516,568)
صافي ربح السنة	**1,405,759**	1,341,790

مسودة خاضعة لموافقة مصرف قطر المركزي للقوائم المالية

برايس وترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY