

## مصرف الريان ش.م.ق

البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمعة غير المدققة

٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧

## تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المراجعة إلى مجلس الإدارة الكرام مصرف الريان ش.م.ق

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية المختصرة المراجعة لمصرف الريان ش.م.ق ("المصرف") وشركاته التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧ والتي تتضمن الميزانية العمومية المرحلية وبيانات الدخل لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧ والفترة من ٤ يناير إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧ والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة المراجعة والتغيرات في حقوق المساهمين المرفقة للفترة من ٤ يناير ٢٠٠٦ إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧. إن إدارة المجموعة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة المراجعة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة من قبل هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣٤ والمتعلق بالتقارير المالية المرحلية ولوائح مصرف قطر المركزي، والتزام المجموعة بالعمل وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية. إن مسؤوليتنا هي إبداء حكم حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي ٢٤١٠ المتعلق بإجراءات المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها المدقق المستقل للمؤسسة". وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات أساساً من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق تدقيق يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الهامة خلال أعمال تدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأياً حول تدقيق هذه البيانات المالية المرحلية.

استناداً على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة من قبل هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ومعيار المحاسبة الدولي ٣٤ ولوائح مصرف قطر المركزي.

عن إرنست ويونغ

فراس إحسان قسوس

محاسب قانوني

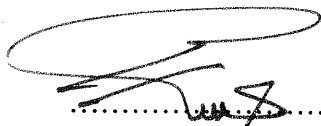
سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٣٦

الدوحة في ١٢ يوليو ٢٠٠٧

# مصرف الريان ش.م.ق

الميزانية العمومية المرحلية المختصرة المجمعة غير المدققة  
٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧

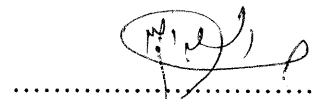
٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ (مراجعة) الف ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧ (مراجعة) الف ريال قطري	إيضاحات	الموجودات
٢٥,١٦٥	٨٥,٩٩٢		نقد وأرصدة لدى مصرف قطر المركزي
٣,٩٥٣,٤١١	٢,٢٨٧,٩٠٠		أرصدة واستثمارات لدى البنوك والمؤسسات المالية
١٨٦,٥٤٠	٦,٣٨١,٣٤٨		ذمم وأرصدة الأنشطة التمويلية
١٣٩,٥٥٩	٤٦٤,٣٩٨		استثمارات مالية
-	٦٨,٩٧٠		استثمارات عقارية
٩,٦٠١	٤١,٥٢٠		عقارات ومعدات
١٠,٠٦٠	٩٤,٣٣٧		موجودات أخرى
<u>٤,٣٢٤,٣٣٦</u>	<u>٩,٤٢٤,٤٦٥</u>		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلق
٢٢,٩٤٢	٣٣٣,٦٩٠		وحقوق المساهمين
٧٢٣	١٥,٩٩١		الحسابات الجارية للعملاء
٢١,٩٠١	٦٢,٠١٦		ذمم دائنة
			مطلوبات أخرى
<u>٤٥,٥٦٦</u>	<u>٤١١,٦٩٧</u>		إجمالي المطلوبات
<u>٢٠٠,١٨٧</u>	<u>٣,٨٨٥,٩٣٣</u>		حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلق
			حقوق المساهمين
٣,٧٤٩,٦٨٥	٣,٧٤٩,٦٨٥	٤	رأس المال المدفوع
٢١٥,١٧٢	٢١٥,١٢٢	٤	احتياطي قانوني
٩٠٨	١٧٦		احتياطي القيمة العادلة
٢,٢٠٣	١٦,٢١٧	٤	إحتياطي المخاطر
١١٠,٦١٥	١,١٤٥,٦٣٥		أرباح مدورة
<u>٤,٠٧٨,٥٨٣</u>	<u>٥,١٢٦,٨٣٥</u>		
<u>٤,٣٢٤,٣٣٦</u>	<u>٩,٤٢٤,٤٦٥</u>		إجمالي المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الإستثمار المطلق وحقوق المساهمين



عادل مصطفىوي  
الرئيس التنفيذي - الريان

.....

عصام يوسف الجناحي  
نائب رئيس مجلس الإدارة



د. حسين علي العبد الله  
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٦ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمعة.

## مصرف الريان ش.م.ق

بيان الدخل المختصر المجمع غير المدقق  
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧

٤ يناير ٢٠٠٦ إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧ الف ريال قطري (مراجعة)	١ يناير ٢٠٠٧ إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧ الف ريال قطري (مراجعة)	١ يوليو إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧ الف ريال قطري (مراجعة)	
١٥٤,٨١٩	١٥٢,٥٦٨	٨٥,٩٢٣	إيرادات الأنشطة التمويلية
١,١٤٨,٥٠١	٩٧١,٩٣٣	٣٢٩,٢٨١	إيرادات الأنشطة الاستثمارية
١,٣٠٣,٣٢٠	١,١٢٤,٥٠١	٤١٥,٢٠٤	مجموع إيرادات الأنشطة التمويلية والاستثمارية
٥٠,٩٦٢ (١٠٢)	٥٠,٨٥١ (٨٦)	٢٢,٣٣٥ -	إيرادات عمولات ورسوم مصروفات عمولات ورسوم
٥٠,٨٦٠	٥٠,٧٦٥	٢٢,٣٣٥	صافي إيرادات عمولات ورسوم
١٧,٤٦٨	١٧,٥٢٦	١٣,٢٣٩	أرباح عمليات النقد الأجنبي
١,٣٧١,٦٤٨	١,١٩٢,٧٩٢	٤٥٠,٧٧٨	إجمالي الإيرادات التشغيلية
(١٢٢,٣٠٣) (٣,٤٨٥)	(٥٧,٤٧٨) (٣,١٢٣)	(٢٣,٣٢٨) (١,٤٠٦)	مصاريف عمومية وإدارية استهلاكات
١,٢٤٥,٨٦٠	١,١٣٢,١٩١	٤٢٦,٠٤٤	أرباح الفترة قبل خصم نصيب أصحاب حسابات الاستثمار المطلق
(٨٠,٨٦٤) (٣,١٤٤)	(٨٠,١٤١) (٣,٠١٦)	(٤٢,٠٧٩) (١,٤٤٠)	يخصم: نصيب أصحاب حسابات الاستثمار المطلق من: صافي الربح احتياطي مخاطر
١,١٦١,٨٥٢	١,٠٤٩,٠٣٤	٣٨٢,٥٢٥	أرباح الفترة العائدة للمساهمين
١,٥٥	١,٤٠	٠,٥١	العائد الأساسي والمعدل للسهم من الأرباح

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٦ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمعة.

## مصرف الريان ش.م.ق.

بيان التدفقات النقدية المختصرة المجمعة غير المدققة  
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧

٤ يناير ٢٠٠٦  
إلى  
٣٠ سبتمبر  
٢٠٠٧  
الف ريال قطري  
(مراجعة)

١,١٦١,٨٥٢	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل أرباح الفترة
٣,٤٨٥	تعديلات لتسوية الأرباح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:
(٦,٣٥٠)	استهلاكات
(٨٣٦,٤٠٠)	أرباح من بيع استثمارات مالية
	أرباح من بيع استثمارات عقارية
٣٢٢,٥٨٧	أرباح التشغيل قبل التغييرات في الموجودات والمطلوبات المستخدمة بأنشطة التشغيل
(٥٢,٢٣٧)	صافي النقص (الزيادة) في الموجودات:
(٦,٣٨١,٣٤٨)	الاحتياطي النقدي لدى مصرف قطر المركزي
(٩٤,٣٣٧)	ذمم وأرصدة الأنشطة التمويلية
	موجودات أخرى
٣٣٣,٤٤٥	صافي الزيادة (النقص) في المطلوبات:
٧٨,٠٠٧	أرصدة الحسابات الجارية للعملاء
	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
(٥,٧٩٣,٨٨٣)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
(٤٩٢,٨٣٠)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(١٩٨,١٤٥)	شراء استثمارات مالية
(٤٥,٠٠٥)	شراء استثمارات عقارية
٣٤,٩٥٨	مدفوعات لشراء عقارات ومعدات
٩٦٥,٥٧٥	متحصلات من بيع استثمارات مالية
	متحصلات من بيع استثمارات عقارية
٢٦٤,٥٥٣	صافي التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
٤,٠٠٥,٥١٢	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٤٠,٧٠٥)	متحصلات من إصدار أسهم رأس المال
٣,٨٨٦,١٧٨	مصاريف إصدار الأسهم
	صافي الزيادة في حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلق
٧,٨٥٠,٩٨٥	صافي التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
٢,٣٢١,٦٥٥	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه خلال الفترة
-	رصيد النقد وما في حكمه في ٤ يناير ٢٠٠٦
٢,٣٢١,٦٥٥	رصيد النقد وما في حكمه في ٣٠ سبتمبر

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٦ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمعة.

## مصرف الريان ش.م.ق

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر المجمع غير المدقق  
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧

	الإجمالي الف	الأرباح المدورة الف	احتياطي المخاطر الف	احتياطي القيمة العادلة الف	الاحتياطي القانوني الف	رأس المال الف	إيضاح
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
	-	-	-	-	-	-	الرصيد في ٤ يناير ٢٠٠٦
٤,٠٠٥,٥١٢	-	-	-	٢٥٥,٨٢٧	٣,٧٤٩,٦٨٥	٤	الاكتتاب في رأس المال المدفوع
(٤٠,٧٠٥)	-	-	-	(٤٠,٧٠٥)	-	٤	مصاريف إصدار الأسهم المدرجة مباشرة في حقوق المساهمين صافي التغيرات في احتياطي القيمة العادلة
١٧٦	-	-	١٧٦	-	-	-	
٣,٩٦٤,٩٨٣	-	-	١٧٦	٢١٥,١٢٢	٣,٧٤٩,٦٨٥	-	إجمالي الإيرادات والمصروفات للفترة المدرجة مباشرة في حقوق المساهمين أرباح الفترة
١,١٦١,٨٥٢	١,١٦١,٨٥٢	-	-	-	-	-	
٥,١٢٦,٨٣٥	(١٦,٢١٧)	١٦,٢١٧	-	٢١٥,١٢٢	٣,٧٤٩,٦٨٥	-	إجمالي إيرادات ومصروفات الفترة المحول إلى احتياطي المخاطر
٥,١٢٦,٨٣٥	١,١٤٥,٦٣٥	١٦,٢١٧	١٧٦	٢١٥,١٢٢	٣,٧٤٩,٦٨٥	-	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٦ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمعة غير المدققة

٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧

## ١ الوضع القانوني والنشاط الرئيسي

تم تأسيس مصرف الريان ش.م.ق ("المصرف") كشركة مساهمة قطرية عامة بموجب المادة ٦٨ من القانون التجاري القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢ وقرار وزير الاقتصاد والتجارة رقم ١١ المؤرخ ٤ يناير ٢٠٠٦.

يعمل المصرف في الأنشطة المصرفية والتمويلية والاستثمارية وفقاً للنظام الأساسي للمصرف ومبادئ الشريعة الإسلامية ولوائح مصرف قطر المركزي.

## ٢ السياسات المحاسبية

يتم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمعة للمصرف وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية والمعيار المحاسب الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات اللازمة لبيانات مالية كاملة بما يتلائم مع متطلبات معايير المحاسبة المالية.

السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمعة جاري تطبيقها بشكل مستمر باستثناء اعتماد التفسير المبين أدناه. إن اعتماد هذا التفسير ليس له أي أثر على البيانات المالية أو على أدائها المالي:

تفسير رقم ١٠ الصادر عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية - التقارير المالية المرحلية والائخفاض الدائم في القيمة

اعتمدت المجموعة التفسير رقم ١٠ الصادر عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٠٧ ، والذي يتطلب أن لا تقوم المجموعة بعكس خسائر انخفاض دائم في قيمة تم أخذها في فترات سابقة متعلقة بالشهرة أو بالاستثمارات سواء أكانت أداءه رأسمالية أو موجودات مالية مدرجة بالتكلفة.

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية:

### (أ) أسس الإعداد

يتم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات المتاحة للبيع والاستثمارات العقارية التي تدرج بقيمتها العادلة ، وطبقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية والمعايير الدولية للتقارير المالية فيما لم تغطيه المعايير الإسلامية وحسب القوانين والتعليمات المصرفية ذات العلاقة الصادرة من مصرف قطر المركزي.

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمعة البيانات المالية لمصرف الريان (ش.م.ق) والشركات التابعة له والخاضعة لسيطرته ، وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة بينهما كلياً وفيما يلي بيانات هذه الشركات :

اسم الشركة	بلد التأسيس	رأس المال	الملكية
		الف ريال قطري	%
شركة الريان للاستثمار ذ.م.م	قطر	٣٦٤,٠٥٠	١٠٠%
شركة واجهة الوكيل العقارية ذ.م.م	قطر	١٥٠	٧٥%

## ٢ السياسات المحاسبية - تنمة

### (ب) العملات الأجنبية

يتم إعداد البيانات المالية بالريال القطري والذي يمثل العملة الرسمية. يجري قيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ إجراء المعاملات ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بالعملات الأجنبية إلى الريال القطري بأسعار الصرف السائدة في تاريخ الميزانية العمومية. تدرج جميع الفروقات الناتجة من عمليات التحويل في بيان الدخل وتظهر في بيان الدخل كأرباح أو خسائر عمليات النقد الأجنبي.

### (ج) تحقق الإيراد

- تثبت إيرادات عقود المرابحة والاستصناع والمضاربة على أساس الاستحقاق باستخدام طريقة القسط المتناقص. وفي حالة الذمم والأنشطة التمويلية المتعثرة وعند عدم التأكد من استرداد تلك الإيرادات يتم تعليقها وفقاً لتعليمات مصرف قطر المركزي.

- يتم إثبات إيرادات الإجارة على أساس الاستحقاق وتصدر مقدماً باتفاق جميع الأطراف.

- يتم إثبات إيرادات الأسهم ووحدات صناديق الاستثمار عند إعلان التوزيعات المتعلقة بها.

- يتم إثبات إيرادات الاستثمارات الأخرى على أساس الاستحقاق.

- تثبت إيرادات الرسوم والعمولات عند اكتسابها.

### (د) تقييم الاستثمارات المالية

يتم تقييم الاستثمارات المالية المتاحة للبيع بالقيمة العادلة وذلك بالنسبة لكل استثمار على حدة، ويتم أدراج الأرباح غير المحققة الناتجة عن التغير في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن احتياطي القيمة العادلة الذي يتم توزيعه بين حقوق المساهمين وحقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلق ، حتى يتم بيع الاستثمار أو تحصيله أو التنازل عنه أو عندما يتم التأكد من أن الاستثمار قد خسر قيمته عندها تقوم المجموعة بتحويل الأرباح أو الخسائر المدرجة سابقاً ضمن حقوق المساهمين وحقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلق إلى بيان الدخل. وفي حالة ظهور مؤشرات أو أدلة موضوعية على انخفاض قيمة الاستثمار القابلة للاسترداد يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد والاعتراف بأي خسارة في انخفاض القيمة في قائمة الدخل ضمن بند مخصص استثمارات مالية.



## ٢ السياسات المحاسبية - تمة

### (د) الاستثمارات العقارية

تعتبر الأراضي والمباني عقارات استثمارية فقط عندما يحتفظ بها لتحصيل إيجارات أو لزيادة قيمتها الرأسمالية أو للغرضين.

تقاس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة ، وتشمل تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بالعقار. تتضمن القيمة الدفترية تكلفة الاستبدال الجزئي للعقار الاستثماري في تاريخ تكبد تلك التكلفة إذا استوفيت معايير تحقيق التكلفة ، وتستبعد تكاليف الخدمة اليومية بالعقار الاستثماري. بعد التحقق المبدئي يتم إدراج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة والتي تعكس أحوال السوق في تاريخ الميزانية العمومية.

تقاس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بناء على تقييم يقوم به مثنون مستقلون.

تضاف الزيادة في القيمة العادلة إلى "احتياطي القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية" المدرجة المضمنة في حقوق المساهمين بالميزانية العمومية ، باستثناء إلى الحد الذي تعكس فيه النقص في القيمة العادلة لنفس العقار والذي حقق سابقاً في بيان الدخل وفي هذه الحالة تحقق الزيادة في بيان الدخل. يتم تحقيق أي عجز في القيمة العادلة ، باستثناء أي عجز يعوض بصورة مباشرة زيادة سابقة في نفس العقار. فيتم تعويضه مباشرة مقابل الزيادة في احتياطي القيمة العادلة لنفس العقار.

يتم إطفاء تحقيق العقارات الاستثمارية عندما يتم استبعادها أو عندما يسحب العقار الاستثماري مباشرة بصورة دائمة من الاستخدام ولا يتوقع منافع اقتصادية مستقبلاً من استبعاده.. الخ. أية أرباح أو خسائر من استبعاد أي عقار استثماري بعد تعويض الزيادات المتراكمة المدرجة سابقاً في حقوق المساهمين لذلك ، يتم تحقيقها في بيان الدخل للسنة التي استبعد فيها العقار.

### (و) القيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في الأسواق المالية بسعر الطلب المعلن عند إقفال العمل بتاريخ البيانات المالية في الأسواق المالية (Bid Price). وفي حال عدم توفر أسعار معلنة لبعض الموجودات المالية يتم تقدير قيمتها العادلة بمقارنتها بالقيمة السوقية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير أو بالتكلفة أو بالقيمة المقدرة من قبل مدير المحفظة للقيمة الممكن استردادها من الاستثمار.

### (ز) تاريخ الاعتراف بالمعاملات المالية

يتم الاعتراف بكافة عمليات الشراء للموجودات المالية المنفذة بتاريخ الالتزام ، وهو التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء الأصل. أما بيع الموجودات المالية فيعترف بها بتاريخ التسديد. إن المشتريات والمبيعات العادية هي عملية شراء أو بيع الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال الإطار الزمني المنصوص عليه في القوانين أو حسب أعراف السوق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمعة غير المدققة  
٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧

## ٢ السياسات المحاسبية - تنمة

### (ح) مصاريف الإصدار ومعاملات الأسهم

تم تنزيل مصاريف إصدار الأسهم من الاحتياطي القانوني. تشمل هذه المصاريف على رسوم التسجيل ورسوم رسمية أخرى والمبالغ المدفوعة للمستشار القانوني ومراقب الحسابات ومستشارين مهنيين آخرين. يتم خصم المصاريف المعاملة العائدة من إصدار الأسهم من الاحتياطي القانوني على اعتبارها أعباء إضافية متعلقة بصورة مباشرة بعملية إصدار الأسهم كان من الممكن تجنبها (إيضاح ٤).

### (ط) العقارات والمعدات

تظهر العقارات والمعدات بالتكلفة مطروحا منها الاستهلاك المتراكم. يحسب الاستهلاك على هذه الموجودات وفقاً لطريقة القسط الثابت على الفترة المقدرة لعمرها الإنتاجي حسب تعليمات مصرف قطر المركزي كالتالي :

أجهزة وبرامج الحاسب الآلي والشبكات	٣ سنوات
أثاث ومفروشات ومعدات مكتبية	٦ - ٧ سنوات
تحسينات بالعين المستأجر	١٠ سنوات

مصروفات الإصلاحات والصيانة يتم تحميلها على بيان الدخل عند تحقيقها.

### (ي) نهم وأرصدة الأنشطة التمويلية

يتم إظهار نهم وأرصدة الأنشطة التمويلية بإجمالي قيمتها الأصلية ناقصاً المبالغ المستلمة على حساب هذه العمليات وبعد استبعاد مخصص تدني القيمة واستبعاد الإيرادات المؤجلة الخاصة بالسنوات اللاحقة.

بالنسبة لعمليات المرابحة للأمر بالشراء يتم تطبيق قاعدة إلزام الأمر بالشراء حسب تعليمات مصرف قطر المركزي

### (ك) مكافأة نهاية خدمة الموظفين وصندوق التقاعد

- تحتسب المجموعة مخصصات نهاية الخدمة للموظفين الغير قطريين وفق قانون العمل القطري ويستند الاحتساب إلى فترة خدمة كل موظف كما في نهاية الفترة. ويظهر هذا المخصص ضمن بند مخصصات أخرى تحت بند مطلوبات أخرى.

- كما تحتسب المجموعة قيمة مساهمتها في صندوق التقاعد وفقاً لقانون التقاعد والمعاشات رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٢ ويُدْرَج ضمن تكلفة العمالة ضمن المصروفات الإدارية والعمومية.

## ٢ السياسات المحاسبية - تتمة

### (ل) بنود خارج الميزانية

يدرج ضمن بنود خارج الميزانية في بند تعهدات وارتباطات أخرى الأموال التي يديرها المصرف لحساب العملاء وهي:

أموال الاستثمار المقيد وهي التي يقوم المصرف باستثمارها نيابة عن العملاء بعقود وكالة وفقاً للشروط وأوجه استثمار يحددها العملاء ولا تدخل نتائج هذه الاستثمارات في بيان الدخل للبنك وتدفع مباشرة إلى العملاء عند استحقاقها بعد خصم عمولة أو حصة الربح الخاصة بالمصرف والتي تدرج في بيان الدخل.

### (م) توزيع الأرباح بين أصحاب حسابات الاستثمار المطلق والمساهمين

يلتزم المصرف في هذا الشأن بتعليمات مصرف قطر المركزي التي تتلخص فيما يلي :-

- صافي الربح المتحقق من جميع بنود الإيرادات والمصروفات في نهاية الفترة المالية هو صافي الربح القابل للتوزيع بين المساهمين وأصحاب حسابات الاستثمار المطلق.
- يتم احتساب صافي حصة أصحاب حسابات الاستثمار المطلق من صافي الربح على أساس الأرصدة اليومية لودائعهم خلال الفترة المالية وبعد خصم مضاربة المصرف المتفق عليها والمعلن عنها.
- في حالة إذا ما ثبت أن أحد بنود المصروفات أو الخسائر قد نتج عن سوء تصرف من المصرف نتيجة مخالفته للوائح أو تعليمات مصرف قطر المركزي أو الأعراف المصرفية السليمة ، لا يتحمل المودعين هذه المصروفات والخسائر ، ويرجع تقدير ذلك لمصرف قطر المركزي.
- في حالة إذا ما أظهرت نتائج أعمال المصرف في نهاية الفترة المالية صافي خسائر ، يتم التصرف فيها حسب ما يقرره مصرف قطر المركزي بهذا الشأن باعتباره ولي الأمر المسؤول عن تقدير مدى مسؤولية إدارة المصرف عن هذه الخسائر وبما لا يخالف أحكام الشريعة الإسلامية.
- نظراً لخلط أموال أصحاب حسابات الاستثمار المطلق مع أموال المصرف لغرض الاستثمار لم يتم منح أولوية لأي طرف لغرض توزيع الأرباح.

### (ن) النقد وما في حكمه

ويتمثل بالنقد والأرصدة المصرفية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ امتلاكها وذلك لأغراض إعداد بيان التدفقات النقدية وتتضمن أرصدة النقد والأرصدة لدى مصرف قطر المركزي باستثناء الاحتياطي النقدي والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية.

## مصرف الريان ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمعة غير المدققة

٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧

### ٣ التحليل القطاعي

يعمل المصرف في قطاع أعمال رئيسي واحد وهو النشاط المصرفي الإسلامي. وجغرافياً تتواجد أعمال المصرف داخل دولة قطر حيث توجد جميع موجوداته وأنشطته.

### ٤ رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ الف ريال قطري (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧ الف ريال قطري (مراجعة)
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠
٣,٧٤٩,٦٨٥	٣,٧٤٩,٦٨٥

المصرح به:

٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم

المصدر والمدفوع بالكامل

٧٤٩,٩٣٦,٩٣٢ سهم بقيمة ٥ ريال قطري للسهم

### الاحتياطي القانوني

بموجب قانون الشركات القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢ تم تحويل علاوة إصدار بما يعادل ٧,٠٨٪ من رأس المال المدفوع إلى حساب الاحتياطي القانوني. إن الأسهم الخاصة بالمساهمين المؤسسين الأساسيين وعددها ٢٧,٧٠٠,٠٠٠ سهماً معفاة من دفع علاوة الإصدار.

٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ الف ريال قطري (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧ الف ريال قطري (مراجعة)
٢٥٥,٨٢٧	٢٥٥,٨٢٧
(٤٠,٦٥٥)	(٤٠,٧٠٥)
٢١٥,١٧٢	٢١٥,١٢٢

علاوة إصدار - ٧٢٢,٢٣٦,٩٣٢ سهم

ناقصاً:

تكاليف معاملات إصدار أسهم رأس المال

## مصرف الريان ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمعة غير المدققة

٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧

### ٤ رأس المال - تتمة

بموجب قانون مصرف قطر المركزي يتم تحويل ٢٠٪ من ربح الفترة إلى الاحتياطي القانوني لغاية بلوغ رصيده ما يعادل ١٠٠٪ من رأس المال المدفوع. لم يتم تحويل أية مبالغ إلى الاحتياطي خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧، حيث أن المصرف سيقوم بتحويل إجمالي المبالغ في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧.

### احتياطي مخاطر

بناء على تعليمات مصرف قطر المركزي تم تكوين احتياطي مخاطر لمواجهة أية التزامات غير محددة تتعلق بالتمويل الممنوح للقطاع الخاص و بحد أدنى ١,٢٥٪ من إجمالي التمويل المباشر الممنوح من المصرف وفروعه. ويتم توزيع مبلغ الاحتياطي بين المساهمين وأصحاب حسابات الاستثمار المطلق. تم تحميل حصة أصحاب حسابات الاستثمار المطلق كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧ في بيان الدخل.

### ٥ الالتزامات

#### (أ) التزامات إيجارات تشغيلية

للمصرف اتفاقيات إيجار طويلة الأجل تتعلق بمكاتب المصرف. فيما يلي الحد الأدنى لإجمالي مدفوعات الإيجارات المستقبلية بموجب هذه الاتفاقيات:

٣٠ سبتمبر

٢٠٠٧

الف

ريال قطري

(مراجعة)

١٨,٦٠٨

٥٣,٤٤٠

٧٢,٠٤٨

مستحقة الدفع خلال سنة

مستحقة الدفع بعد سنة ولا تتجاوز خمس سنوات

#### (ب) التزامات مؤجلة أو محتملة

٩١,٣٧٢

٤٠١,٦٠٩

٤٩٢,٩٨١

خطابات الضمان

اعتمادات مستندية

## مصرف الريان ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمعة غير المدققة

٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧

### ٥ الالتزامات - تتمة

#### (ج) تعهدات وارتباطات أخرى

٣٠ سبتمبر

٢٠٠٧

الف

ريال قطري

(مراجعة)

٦٦,٦٠٢

٤٠

٥١,٦٤٣

٢٤,٠٠٠

١٤٢,٢٨٥

حدود إجازة غير مستغلة

تعهدات استئصال

تعهدات مضاربة

أرصدة الاستثمار المطلق

### ٦ معاملات الأطراف ذات العلاقة

إن هذه المعاملات هي مع أطراف ذات علاقة وهم أعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين الرئيسيين بالإدارة والمؤسسات التي تدار من قبل هذه الأطراف أو بالتضامن أو التي يمارس الأطراف تأثيراً هاماً عليها. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

## مصرف الريان ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمعة غير المدققة  
٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧

### ٦ معاملات الأطراف ذات العلاقة - تتمة

#### المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

٣٠ سبتمبر  
٢٠٠٧  
الف  
ريال قطري  
(مراجعة)

#### (أ) بنود في الميزانية العمومية:

١,٣٧٦,٦٥٨	موجودات
٢,٣٧٤,١١٠	إجارة
	مضاربة
<u>٣,٧٥٠,٧٦٨</u>	

#### مطلوبات

حسابات الاستثمار المطلق

٢٦٣,٥٤٠

#### (ب) بنود في بيان الدخل

٢١,٧٩٨	رسوم وعمولات
٤٣,٤٩٢	أرباح من الإجارة
٢٢,٤٣٠	أرباح من المضاربة
<u>٨٧,٧٢٠</u>	

تم دفع مبلغ ٣,٤٦٧ الف ريال قطري لبيت التمويل الخليجي لقاء دراسات فنية وجدوى اقتصادية لغايات إنشاء المصرف.  
قام المصرف خلال الفترة بشراء استثمارات عقارية بمبلغ ١٩٥,٤١٥ الف ريال قطري من أحد المؤسسين (شركة الديار القطرية للاستثمار العقاري).